



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «13» ноября 2019 года

№ 1451

пос.Ува

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на 2020 год.

В соответствии со статьями 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», принимая во внимание письмо Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 31.10.2019 № 09-01/05/11586, руководствуясь

Уставом муниципального образования «Увинский район», Администрация муниципального образования «Увинский район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Плату за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, в котором собственники помещений приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, установить в размерах, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах.

2. Установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании, согласно Приложениям №1 и №2.

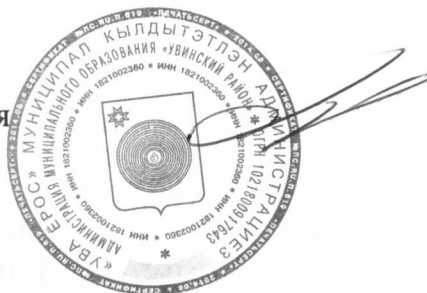
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2020, и действует до 31.12.2020 года.

4. Признать утратившим силу с 01.01.2020 постановление Администрации муниципального образования «Увинский район» от 29 ноября 2018 года № 1379 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании на 2019 год», с Приложениями.

5. Начальнику отдела информационных технологий Сергееву Н.Ю. разместить настоящее постановление на официальном сайте Увинского района в информационно- телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального образования «Увинский район» по строительству и жилищно - коммунальному хозяйства Огородова К.Н.

Глава муниципального образования



В.А. Головин

Морозова Валентина Анатольевна
52280

Отп.: 1-экз. – в дело. Копии: в отдел ЖКХ, отдел информационных технологий, Управляющие компании.

Морозова

СШ

Приложение №1
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Увинского района»
от « 13 » ноября 2019 г. № 1451

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2020 год для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

№ п/п	Категории жилищного фонда	Единица измерения	Размер платы, руб. в месяц (без НДС) *
			с 01.01.2020 по 31.12.2020
1.	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	20,64
2.	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	20,49
3.	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	руб./1 кв.м. общей площади	20,28
4	Многоквартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	руб./1 кв.м. общей площади	20,02
5.	Многоквартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	руб./1 кв.м. общей площади	18,98
6.	Многоквартирные дома с печным отоплением, холодным водоснабжением с колонки	руб./1 кв.м. общей площади	18,40
7.	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	руб./1 кв.м. общей площади	35,24
8.	Многоквартирные дома с поквартирным газовым или электрическим отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	руб./1 кв.м. общей площади	34,74
9.	Жилые дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с вывозом ЖБО	руб./1 кв.м. общей площади	19,45

*Обоснование установления размера платы приводится согласно приложению №2

Приложение № 2 к размеру платы утвержденной постановлением Администрации муниципального образования "Увинский район" от "13" ноября 2019 года № 1451

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера данной платы на общем собрании.

руб. /кв.м.									
№	Уровень благоустройства	Услуги и работы по управлению	Содержание службы сбыта (РКЦ)	Содержание и ремонт общего имущества	Аварийно- ремонтная служба (АРС)	Вывоз ЖБО	Всего 2020г. руб/кв.м.	Тариф 2019г.	% 2020г к 2019г
1	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным горячим и холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	3,46	3,27	10,64	3,27	0,00	20,64	21,31	96,86
2	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	3,46	3,27	10,49	3,27	0,00	20,49	21,16	96,83
3	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	3,46	3,27	10,28	3,27	0,00	20,28	20,95	96,80
4	Многоквартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, централизованной системой канализации	3,46	3,27	10,02	3,27	0,00	20,02	0,00	
5	Многоквартирные дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, без централизованной системы канализации	3,46	3,27	8,98	3,27	0,00	18,98	19,65	96,59
6	Многоквартирные дома с печным отоплением, холодным водоснабжением с колонки	3,46	3,27	8,40	3,27	0,00	18,40	19,07	96,49
7	Многоквартирные дома с централизованным отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	3,46	3,27	9,53	3,27	15,71	35,24	35,91	98,13
8	Многоквартирные дома с поквартирным газовым или электрическим отоплением, централизованным холодным водоснабжением, с общим выгребом	3,46	3,27	9,03	3,27	15,71	34,74	35,41	98,11
9	Жилые дома с поквартирным газовым отоплением, с централизованным холодным водоснабжением, с вывозом ЖБО	0	0	0	0	19,45	19,45	0	