



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 июня 2018 года

№ 744-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Увинское» Увинского района
Удмуртской Республики, утвержденные распоряжением Правительства
Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года № 1762-р «Об
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики, утвержденные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года № 1762-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) главу 6 изложить в следующей редакции:

«Глава 6. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Увинское»

Статья 14. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Увинское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории

муниципального образования «Увинское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Увинское»);

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».»;

2) таблицу 1 статьи 16 дополнить строкой 24.1 следующего содержания:

«

24.1	Зона режимных объектов	K1.3
------	------------------------	------

»;

3) главу 9 изложить в следующей редакции:

«Глава 9. Градостроительные регламенты территориальных зон

Статья 22. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, блокированными жилыми домами с приквартирными участками и без приквартирных участков, многоквартирными жилыми домами.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения,

состоящих из отдельно стоящих жилых домов не выше трех этажей, домов блокированной застройки с приквартирными участками и без приквартирных участков, многоквартирными жилыми домами:

1) на индивидуальном участке (усадебного типа) допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) режим использования приквартирных (приусадебных) участков, размеры земельных участков различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) зона застройки индивидуальными жилыми домами делится на подзоны: Ж 1.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 800 – 1200 кв. м) для пос. Ува, с. Подмой и Ж 1.2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 1200 – 2500 кв. м) для д. Пекшур, д. Чабишур;

4) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны Ж 1.1 (земельные участки 800 – 1200 кв. м) представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Индивидуальное жилищное строительство	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, септики)	Жилой дом высотой не выше трех надземных этажей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных	Жилой дом высотой не выше трех надземных этажей

5) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны Ж 1.1 (земельные участки 800 – 1200 кв. м) представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Жилой дом высотой 3 этажа, разделенный на две и более квартиры

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение двухквартирного малозэтажного жилого дома (1 – 2 этажа), предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта, детские, хозяйственные площадки, площадки для отдыха, теплицы, гостевые автостоянки	Жилой дом одно-, двух- этажный, разделенный на две квартиры
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами без проемов с соседним блоком, расположенного на отдельном земельном участке и имеющего выход на территорию общего пользования (блокированного жилого дома)	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуального гаража	Жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более восьми
4	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию. Не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а
5	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 100 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
6	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома), для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников, а также для осуществления религиозной образовательной деятельности	Объектные стоянки автомобилей	площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны Ж 1.1 (земельные участки 800 – 1200 кв. м) представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	800,0
1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	800,0
1.3	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	150,0
1.4	для двухквартирного жилого дома	кв. м	1000,0
1.5	для многоквартирного жилого дома	кв. м	2500,0
1.6	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.7	для иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	1200,0
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	1200,0
2.3	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	500,0
2.4	для двухквартирного жилого дома	кв. м	1200,0
2.5	для многоквартирного жилого дома	кв. м	5000,0
2.6	для иных объектов	кв. м	1200,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для индивидуального жилищного строительства	м	15,0
3.2	для ведения личного подсобного хозяйства	м	15,0
3.3	для двухквартирного жилого дома	м	15,0
3.4	для многоквартирного жилого дома	м	30,0
3.5	для иных объектов (за исключением инженерно-технических)	м	15,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	объектов)		
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до построек для содержания скота и птицы	м	4,0
4.4	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
4.5	до иных объектов	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	3,0
7	Предельная высота:		
7.1	зданий, строений	м	12,0
7.2	индивидуального гаража	м	3,0
7.3	вспомогательных сооружений	м	3,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
8.1	для индивидуального жилищного строительства	процент	40,0
8.2	для иных объектов	процент	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
11	Максимальная площадь индивидуального гаража	кв. м	36,0

7) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны Ж 1.2 (земельные участки 1200 – 2500 кв. м) представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение индивидуального жилого дома	Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур. Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, септики)	Жилой дом высотой не выше трех надземных этажей

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей

8) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны Ж 1.2 (земельные участки 1200 – 2500 кв. м) представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориаль- ной зоны
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			прием граждан по вопросам оказания социальной помощи		
3	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 100 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
4	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей	

9) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подзоны Ж 1.2 (земельные участки 1200 – 2500 кв. м) представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	1200,0
1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	1200,0
1.3	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.4	для иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	2500,0
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	2500,0
2.3	для иных объектов	кв. м	2500,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	фронту:		
3.1	для индивидуального жилищного строительства	м	20,0
3.2	для ведения личного подсобного хозяйства	м	20,0
3.3	для иных объектов (за исключением инженерно-технических объектов)	м	15,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	1,0
4.3	до построек для содержания скота и птицы	м	4,0
4.4	до иных объектов	м	3,0
4.5	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4.6	до ульев	м	10,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	3,0
7	Предельная высота:		
7.1	зданий, строений	м	12,0
7.2	индивидуального гаража, вспомогательных построек	м	3,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
8.1	для индивидуального жилищного строительства	процент	40,0
8.2	для иных объектов	процент	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
10.1	Минимальная высота ограждения при содержании и разведении пчел	м	1,8
11	Максимальное размещение ульев	шт.	8
12	Максимальная площадь индивидуального гаража	кв. м	36,0

4. Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами Ж2 выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов этажностью не выше 3 этажей (включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения:

1) конкретные размеры земельных участков малоэтажных многоквартирных жилых домов, различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, Правил;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки, индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение объектов обслуживания во встроенных, пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома	Жилой дом высотой до трех надземных этажей (включительно), разделенный на две и более квартиры

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует
2	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			составляет до 100 кв. м		установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны
3	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: службы занятости населения, размещение отделений почты, телеграфа, общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные стоянки автомобилей	
4	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей	
5	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			(детские ясли, детские сады, школы, лицеи, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища)		
6	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства: спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой	Объектные стоянки автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для многоквартирного жилого дома	кв. м	2500,0
1.2	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.3	для иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для многоквартирного жилого дома	кв. м	5000,0
2.2	для иных объектов	кв. м	1200,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для многоквартирного жилого дома	м	30,0
3.2	для иных объектов (за исключением инженерно-технических объектов)	м	10,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до инженерно-технических объектов	м	1,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
4.4	до иных объектов	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	3,0
7	Предельная высота:		
7.1	зданий, строений	м	12,0
7.2	индивидуального гаража	м	3,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
8.1	для многоквартирной жилой застройки	процент	50,0
8.2	для иных объектов	процент	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
11	Максимальная площадь индивидуального гаража	кв. м	36,0

5. Зона застройки многоквартирными среднеэтажными жилыми домами ЖЗ выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением среднеэтажных домов этажностью не выше 5 этажей (включительно) с минимально разрешенным набором услуг местного значения:

1) конкретные размеры земельных участков среднеэтажных жилых домов, различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Благоустройство и озеленение. Размещение подземных гаражей, гостевых автостоянок. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных	Жилой дом высотой не выше 5 надземных этажей, разделенный на две и более квартиры

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				помещениях дома, если общая площадь таких помещений малоэтажного многоквартирного дома не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ представлен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20 процентов от площади территориальной зоны
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства: спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Устройство площадок для	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			занятия спортом и физкультурой		
4	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи: размещение отделений почты, телеграфа, общественных некоммерческих организаций, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные стоянки автомобилей	
5	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 200 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
6	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов	Объектные стоянки автомобилей	
7	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной, бара	Объектные стоянки автомобилей	
8	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			страховые услуги		
9	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные стоянки автомобилей	
10	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы)	Объектные стоянки автомобилей	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ЖЗ представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для многоквартирного жилого дома	кв. м	2500,0
1.2	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.3	для иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка:		
2.1	для многоквартирного жилого дома	кв. м	5000,0
2.2	для иных объектов	кв. м	5000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту:		
3.1	для многоквартирного жилого дома	м	30,0
3.2	для иных объектов (за исключением инженерно-технических объектов)	м	15,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до иных объектов	м	3,0
4.3	до инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	5,0
7	Предельная высота:		
7.1	зданий, строений	м	12,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:		
8.1	для многоквартирного жилого дома	процент	50,0
8.2	для иных объектов	процент	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 23. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Зона multifunctional общественно-деловой застройки Д1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства для оказания гражданам социальной помощи, отделений почты, телеграфа, общественных некоммерческих	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			организаций, клубов по интересам		жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Культурное развитие	3.6	Размещение музея, выставочного зала, дома культуры, библиотеки	Устройство площадок для празднеств и гуляний. Объектные стоянки автомобилей	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Объектные стоянки автомобилей	
6	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные стоянки автомобилей	
7	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских	Объектные стоянки автомобилей	
8	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 500 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
9	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры)	4.2	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 500 кв. м с целью размещения нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и оказание услуг. Размещение гаражей и стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Объектные стоянки автомобилей	
10	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц и иных зданий, используемых для	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предоставления жилого помещения для временного проживания		
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной, бара	Стоянка автомобильного транспорта для посетителей, размещение гаража для автомобиля и иных вспомогательных сооружений	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
12	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные стоянки автомобилей	
13	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли. Торговая площадь составляет до 500 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
14	Развлечения	4.8	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, аквапарков, боулинга, аттракционов и игровых площадок	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
15	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства: спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (спортивные сооружения, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, спортивные стрельбища)	Объектные стоянки автомобилей	
16	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Объектные стоянки автомобилей	
17	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища)	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д1 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных		
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома), для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников, а также для осуществления религиозной образовательной деятельности	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Склады	6.9	Размещение промышленных баз, складов	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д1 представлены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	100,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	5000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:		
3.1	до здания	м	3,0
3.2	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	4,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	сооружений	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона учреждений образования Д2 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д2 представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	Вспомогательные сооружения пониженного уровня ответственности	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Д2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д2 представлены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	3,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	вспомогательных сооружений	м	3,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

4. Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты ДЗ предназначена для функционирования и комплексного развития лечебно-профилактических учреждений с соблюдением специальных требований:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ДЗ представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)	Объектные стоянки автомобилей	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны ДЗ не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ДЗ представлены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	3,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	вспомогательных сооружений	м	3,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

5. Зона спортивных сооружений Д4 предназначена для сохранения и развития территорий, выделенных для занятий физической культурой и спортом, а также для отдыха:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д3 представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства: спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов. Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, спортивные стрельбища)	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Д4 представлен в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объектные стоянки автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Д4 представлены в таблице 9.2.

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	3,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	15,0
6.2	вспомогательных сооружений	м	3,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 24. Производственная зона

1. Зона производственно-коммунальных объектов II – III классов П1 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур II – III классов опасности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 500 метров и 300 метров, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков), котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
3	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйствен- ной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно- эпидемиологи- ческого законодатель- ства Российской Федерации
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	Объектные стоянки автомобилей	
5	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно- эпидемиологи- ческого законодатель- ства Российской Федерации
6	Склады	6.9	Размещение промышленных баз, складов	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
7	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 100 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной, бара	Объектные стоянки автомобилей	
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		Федерации
4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, лаборатории)	Объектные стоянки автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1 представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	50000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	3,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	сооружений	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

2. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов П2 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур IV – V классов опасности в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 100 метров и 50 метров, деятельность

которых связана с низкими уровнями шума, загрязнения, при условии соблюдения нормативных санитарных требований:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 200 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
2	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира	Объектные стоянки автомобилей	
3	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные стоянки автомобилей	
4	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
6	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
7	Склады	6.9	Размещение промышленных баз, складов	Объектные стоянки автомобилей	
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П2 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной, бара		
2	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П2 представлены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	7500
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	3,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	сооружений	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур ПЗ выделена для обеспечения условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV класса опасности:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПЗ представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок	Объектные стоянки автомобилей	
2	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	Объектные стоянки автомобилей	
3	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность движения	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей,		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации		существен- ного неудобства жителям, не требует установле- ния санитарной зоны
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	Объектные стоянки автомобилей	
6	Склады	6.9	Размещение сооружений по временному хранению, перевалке грузов, складов	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ПЗ представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение научной деятельности	3.9	Размещение объектов для проведения научных исследований и изысканий, проведения научной и селекционной работы	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	Объектные стоянки автомобилей	
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной, бара	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
4	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок и иных сооружений, необходимых для взлета и приземления воздушных судов, и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров, их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ПЗ представлены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	м	3,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	3,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	сооружений	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	75,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 25. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, огородничества и садоводства.

2. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов С1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур		Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны С1 представлен в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства		
2	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами (в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков), котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира	Объектные стоянки автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С1 представлены в таблице 13.2.

Таблица 13.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:	кв. м	500,0
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	75,0
5	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
6	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения С2 предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров):

1) существующие здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, санитарно-защитная зона которых более 100 метров, располагающиеся в границах населенных пунктов муниципального образования «Увинское», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны С2 представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец,		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			коз, лошадей), сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
2	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		При условии соблюдения норм санитарно- эпидемиоло- гического законодатель- ства Российской Федерации

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
3	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
6	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей,		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации		жителям, не требует установления санитарной зоны

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны С2 представлен в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны С2 представлены в таблице 14.2.

Таблица 14.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
3.1	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
5	Предельное количество этажей	этаж	2,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	12,0
6.2	сооружений	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	50,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	15,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

4. Зона садоводческих некоммерческих товариществ СЗ выделена для обеспечения условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также для отдыха:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны СЗ представлен в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ведение огородничества	13.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных культур и картофеля, размещение некапитального жилого строения	Размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции	
2	Ведение садоводства	13.2	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных культур и картофеля, размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры	Размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны СЗ не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны СЗ представлены в таблице 15.1.

Таблица 15.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	400,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	800,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
3.1	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Минимальная ширина земельного участка по уличному фронту для размещения садового дома	м	10,0
5	Предельное количество этажей садового дома	этаж	2,0
6	Предельная высота:		
6.1	зданий, строений	м	7,0
6.2	вспомогательных сооружений	м	3,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	20,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	50,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 26. Зоны рекреационного назначения

1. Зоны рекреационного назначения предназначены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения.

2. Зона озеленения общего пользования Р1 выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р1 представлен в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях		Размещение объектов не должно

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации		причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р1 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р1 представлены в таблице 16.1.

Таблица 16.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для размещения иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
3.1	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Предельная высота:		

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
4.1	зданий, строений	м	7,0
4.2	сооружений связи	м	50,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
6	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	15,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона рекреационного назначения Р2 предназначена для размещения территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р2 представлен в таблице 17.

Таблица 17

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, тепловых сетей, теплотрасс, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализации		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для		

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи		
4	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне		
5	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	Объектные стоянки автомобилей	
6	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р2 представлены в таблице 17.1.

Таблица 17.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для размещения иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	м	3,0
3.1	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Предельная высота:		
4.1	зданий, строений	м	12,0
4.2	сооружений связи	м	50,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	50,0
6	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	50,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

Статья 27. Зоны специального назначения

1. Зоны специального назначения предназначены для размещения кладбищ, мест складирования и захоронения отходов, мест озеленения специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон), для обеспечения условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти, обеспечения деятельности по исполнению наказаний.

2. Зона размещения мест традиционного захоронения (кладбищ), мест складирования и захоронения отходов, размещения режимных объектов К1 выделена для обеспечения условий размещения кладбищ, мест складирования и захоронения отходов, обеспечения условий осуществления видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти:

1) зона размещения мест традиционного захоронения (кладбищ), мест складирования и захоронения отходов, размещения режимных объектов делится на подзоны: К1.1 – зона размещения мест традиционного захоронения (кладбищ), К1.2 – зона размещения мест складирования и захоронения отходов, К1.3 – зона размещения режимных объектов;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны К1.1 представлен в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ		

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны К1.1 представлен в таблице 18.1.

Таблица 18.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Часовня		

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны К1.1 представлены в таблице 18.2.

Таблица 18.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	1000,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	1,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	50,0
6	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	50,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

5) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны К1.2 представлен в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов		

6) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для подзоны К1.2 не установлены;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подзоны К1.2 представлены в таблице 19.1.

Таблица 19.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	1000,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

8) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования подзоны К1.3 представлен в таблице 20.

Таблица 20

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственный изолятор)		

9) порядок использования территории определяется исключительно уполномоченным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

3. Зона озеленения специального назначения К2 предназначена для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния промышленных предприятий и объектов, транспортных коммуникаций, объектов электроснабжения, специализированных лечебно-профилактических учреждений на население в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны К2 представлен в таблице 21.

Таблица 21

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, защитными лесами, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными		

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны К2 представлены в таблице 21.1.

Таблица 21.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания,		

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Приме- чания
			телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны К2 представлены в таблице 21.2.

Таблица 21.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка:		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	1,0
4	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	50,0
6	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	50,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

»;

4) в приложении 1 «Карта градостроительного зонирования»:

а) для земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ува, ул. Свердлова, д. 19, территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 заменить на зону размещения режимных объектов К1.3 согласно приложению 1;

б) для земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ува, ул. М. Горького, д. 51, территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 500 – 1200 кв. м) Ж1.1 заменить на зону многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 согласно приложению 2;

в) для земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ува, на расстоянии 240 метров юго-западнее здания, расположенного по адресу: пос. Ува, ул. Свердлова, д. 20, территориальную зону озеленения специального

назначения К2 заменить на зону объектов инженерной и транспортной инфраструктур ПЗ согласно приложению 3;

г) дополнить условные обозначения новым условным обозначением согласно приложению 4;

д) в условных обозначениях в наименовании территориальной зоны Ж1.1 цифры «500» заменить цифрами «800»;

5) в приложении 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий»:

а) для земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ува, ул. Свердлова, д. 19, территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 заменить на зону размещения режимных объектов К1.3 согласно приложению 5;

б) для земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ува, ул. М. Горького, д. 51, территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (земельные участки 500 – 1200 кв.м) Ж1.1 заменить на зону многофункциональной общественно-деловой застройки Д1 согласно приложению 6;

в) для земельного участка, расположенного по адресу: пос. Ува, на расстоянии 240 метров юго-западнее здания, расположенного по адресу: пос. Ува, ул. Свердлова, д. 20, территориальную зону озеленения специального назначения К2 заменить на зону объектов инженерной и транспортной инфраструктур ПЗ согласно приложению 7;

г) дополнить условные обозначения новым условным обозначением согласно приложению 8;

д) в условных обозначениях в наименовании территориальной зоны Ж1.1 цифры «500» заменить цифрами «800».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

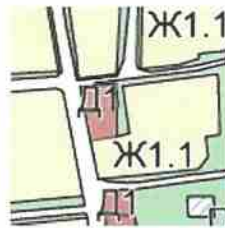


Масштаб 1 : 2 500



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

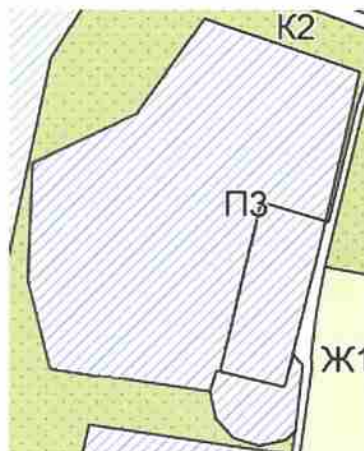


Масштаб 1 : 2 500



Приложение 3
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Масштаб 1 : 2 500



Приложение 4
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

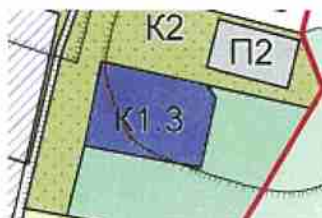


K1.3 Зона размещения режимных объектов



Приложение 5
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»



Масштаб 1: 2 500



Приложение 6
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

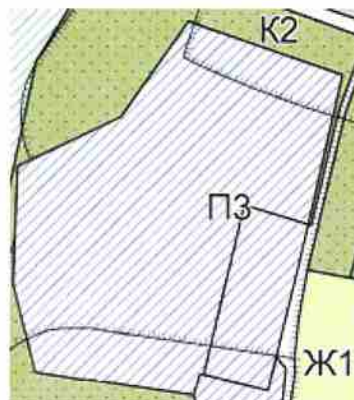


Масштаб 1: 2 500



Приложение 7
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»



Масштаб 1:2 500



Приложение 8
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 22 июня 2018 года № 744-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»



К1.3 Зона размещения режимных объектов

