**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новомултанское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Новомултанское» Увинского района УР**

**от 25 декабря 2013 года № 65**

Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Новомултанское» следующие изменения:

1) в части I:

а)в главе 1:

статью 1 признать утратившей силу;

статью 3 изложить в следующей редакции:

« Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

2. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования «Увинский район», на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Новомултанское» и на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (далее – сайт ФГИС ТП) в установленном порядке.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Новомултанское» и Правилами.»;

статью 4 признать утратившей силу;

статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке «Новомултанское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Новомултанское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Новомултанское», формируется им для обеспечения реализации Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Новомултанское» (далее – Положение о Комиссии), иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Новомултанское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений  
в Правила;

2) направление извещений о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила в порядке, предусмотренном пунктом 12 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила обеспечивает внесение изменений в проект Правил и предоставляет его Главе муниципального образования «Новомултанское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе муниципального образования «Новомултанское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе муниципального образования «Новомултанское»;

10) иные полномочия.»;

статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила.

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Новомултанское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Новомултанское» (в том числе на основании документов территориального планирования и документации по планировке территории, подготовленных на территорию муниципального образования «Новомултанское»;

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Постановление Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений.»;

б) главу 2 признать утратившей силу;

в)в главе 3:

статью 13 главы 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. [Подготовка](consultantplus://offline/ref=DDC36E71E0963180DB60CAD2AC55DF83DCF1DC4D25C23934A998EB821EE0F55764CA3294DEF54DxBMDD) проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений.»;

статью 14 признать утратившей силу;

г)в главе 4:

название главы изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Новомултанское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

8. Текст заключения размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Новомултанское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Новомултанское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается без проведения публичных слушаний.»;

статью 16 изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также подтвердить, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические) объемно-пространственного решения, планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения), выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

7. Форма заявления на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Новомултанское».

8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в представлении такого разрешения.

10. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляется в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район».

12. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Новомултанское».

13. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Новомултанское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

14. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

статью 17 признать утратившей силу;

д) главу 5 признать утратившей силу;

е)в главе 6. Статью 23 дополнить абзацем следующего содержания:

« В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний может быть установлен иной.»;

2)в части III:

а) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования недвижимости. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Новомултанское», представлены в таблице 1

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид территориальной зоны | Обозначение |
| 1 | Жилая зона | |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж1 |
| 3 | Зона жилой застройки сезонного проживания | Ж5 |
| 4 | Общественно-деловые зоны | |
| 5 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | О1 |
| 6 | Зона учебно-образовательного назначения | О4 |
| 7 | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| 8 | Производственная зона | П1 |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | И |
| 10 | Зона транспортной инфраструктуры | Т |
| 11 | Рекреационные зоны | |
| 12 | Зона рекреационного назначения | Р |
| 13 | Зоны сельскохозяйственного использования | |
| 14 | Зона сельскохозяйственных угодий | Сх1 |
| 15 | Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения | Сх2 |
| 16 | Зоны специального назначения | |
| 17 | Зона специального назначения, связанная с захоронениями | Сп1 |
| 18 | Зона территорий общего пользования | ТОП |

2. Перечень градостроительных регламентов и предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в статьях 30.1 — 30.6.»;

статью 30-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1.Градостроительные регламенты**.** Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**.** Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены в качестве основной функции для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки, с минимальным разрешенным набором услуг местного значения, состоящих из отдельно стоящих жилых домов не выше двух этажей с индивидуальными участками:

1) на индивидуальном участке допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно- эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) режим использования индивидуальных участков, размеры земельных участков различных объектов социально и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяется проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, настоящих Правил;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж 1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 2;

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Индивидуальное жилищное строительство | 2.1 | Размещение инди- видуального жилого дома | Выращивание пло-  довых, ягодных, овощных, бахчевых  или иных декора-  тивных или сель-  скохозяйственных культур; размещение инди-  видуальных гаражей и подсобных  сооружений (по- стройки для содер- жания скота и птицы,  бани, сараи, туалеты, выгребные ямы,  септики) | Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры | Производство  сельскохозяйственной продукции.  Размещение  индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных | Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользова- ния | 12.0 | Размещение  автомобильных дорог и пешеходных  тротуаров в границах  населенных пунктов, пешеходных  переходов, парков,  скверов, детских площадок, постоянно открытых для посещения без  взимания платы | Устройство площадок для празднеств и гуляний |  |

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж 1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 2.1;

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка. | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение:  мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских | Объектные стоянки автомобилей | Размещение  объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан |
| 2 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов  капитального строительства,  для оказания гражданам социальной помощи | Объектные стоянки автомобилей |
| 3 | Магазины | 4.4 | Размещение  объекта капитального строительства,  предназначенного для продажи товаров.  Торговая площадь составляет до 100 кв.м. | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 4 | Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства предназначенных для воспитания, образования и просвещения | гаражи, вспомогательные помещения, спортивные площадки |
| 5 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов  капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных | Объектные стоянки автомобилей |

5) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

6) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 1.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 1 000,0 |
| 1.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 1 000,0 |
| 1.3 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.4 | для иных объектов | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | для индивидуального жилищного строительства | кв.м | 5 000,0 |
| 2.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | кв.м | 5 000,0 |
| 2.3 | для иных объектов | кв.м | 5 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту: |  |  |
| 3.1 | для индивидуального жилищного строительства | м | 20,0 |
| 3.2 | для ведения личного подсобного хозяйства | м | 20,0 |
| 3.3 | для иных объектов (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 10,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до жилого дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек (гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | до построек для содержания скота и птицы | м | 4,0 |
| 4.4 | до инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4.5 | до иных объектов | м | 3,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 2,0 |
| 7 | Предельная высота: |  |  |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 7.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка |  |  |
| 8.1 | для индивидуального жилищного строительства | процент | 40,0 |
| 8.2 | для иных объектов | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |
| 11 | Минимальная высота ограждения при содержании и разведении пчел | м | 2,0 |
| 12 | Максимальное размещение ульев | шт | 8,0 |
| 13 | Максимальная площадь гаража для индивидуального автомобиля | кв.м | 36,0 |

4. Зона жилой застройки сезонного проживания Ж5 выделена для развития садово- огородных и дачных участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж5, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 3;

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Приме-  чания |
| 1 | Ведение огородничества | 13.1 | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения | Размещение  хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции |  |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Приме-  чания |
| 2 | Ведение садоводства | 13.2 | Осуществление  деятельности, связанной с  выращиванием  плодовых, ягодных, овощных культур и  картофеля,  размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего для раздела на квартиры | Размещение хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной продукции |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Ж5, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 3.1;

Таблица 3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка. | Код | Условно  разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Приме-  чания |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов  капитального строительства в целях  обеспечения физических лиц  коммунальными услугами, в частности: поставка воды, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков |  |  |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж5 приведены в таблице 3.2:

Таблица 3.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 2000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до садового дома | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек (гаражи, бани и т.п), при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 2,0 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения садового дома | процент | 40,0 |
| 7.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения прочих объектов | процент | 75,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 20,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

»;

статью 30-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2**.** Градостроительные регламенты**.** Предельные параметры земельных

участков и объектов капитального строительства. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения – О1 предназначена для размещения объектов выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 4;

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид  разрешенного использования  земельного  участка | Код | Основные виды  разрешенного использования  объектов капитального  строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов  капитального строительства для  оказания гражданам  социальной помощи, размещения отделений почты и телеграфа, размещение общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам | Объектные стоянки автомобилей | Размещение  объектов, не должно причинять вред  окружающей среде  и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства  жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 2 | Здраво-охранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы) | Объектные стоянки автомобилей |  |
| №  п/п | Основной вид  разрешенного использования  земельного  участка | Код | Основные виды  разрешенного использования  объектов капитального  строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 3 | Культурное развитие | 3.6 | Размещение:  музея  выставочного зала, дома культуры, библиотеки | Устройство  площадок для празднеств и гуляний. Объектные стоянки автомобилей |  |
| 4 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов  капитального строительства с целью  размещения органов  управления производством, торговлей, и оказанием услуг, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным  управлением | объектные  стоянки автомобилей |  |
| 5 | Общественное управление | 3.8 | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  размещения:  органов государственной власти,  органов местного самоуправления. | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 6 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Размещение объектов  капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в  готовности органов  внутренних дел и спасательных служб | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Размещение:  мастерских мелкого ремонта,  ателье,  парикмахерских | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 8 | Магазины | 4.4 | Размещение  объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до  300 кв. м | Объектные стоянки автомобилей |  |
| №  п/п | Основной вид  разрешенного использования  земельного  участка | Код | Основные виды  разрешенного использования  объектов капитального  строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 9 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов  капитального строительства в целях  устройства мест  общественного питания за плату: ресторана, кафе, столовой, закусочной, | Стоянка  автомобильного транспорта для  посетителей, и  иных вспомогательных  сооружений | Размещение  объектов, не должно причинять вред  окружающей среде  и санитарному благополучию, не  причиняет  существенного неудобства  жителям, не требует  установления санитарной зоны |
| 10 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение  объектов капитального строительства,  предназначенных для размещения  организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 11 | Рынки | 4.3 | Размещение объектов  капитального строительства,  сооружений,  предназначенных для организации постоянной или временной торговли. Торговая площадь рынка составляет до  500 кв. м | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 12 | Спорт | 5.1 | Размещение объектов  капитального строительства в качестве: спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов.  Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры) | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 13 | Историко-  культурная деятельность | 9.3 | Сохранение и изучение  объектов культурного наследия народов РФ | Объектные  стоянки автомобилей |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны многофункциональной общественно-деловой застройки – О1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 4.1;

Таблица 4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно  разрешенный  вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Размещение объектов  капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов  капитального строительства в целях  обеспечения населения и  организаций коммунальными  услугами: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции; водопроводы, тепловые сети, теплотрассы,  линии электропередачи, трансформаторные  подстанции, газопроводы;  линии связи,  телефонные станции, | Объектные стоянки автомобилей | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение:  постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок.  Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | Объектные стоянки автомобилей | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует у  становления санитарной зоны |
| 4 | Религиозное использование | 3.7 | Размещение объектов  капитального строительства,  предназначенных для  отправления религиозных обрядов (церкви, храмы,  часовни, мечети,  молельные дома) | Объектные стоянки автомобилей |  |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О 1 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для размещения иного объекта | кв.м | 200,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: |  |  |
| 2.1 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 7 500,0 |
| 2.2 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 2,0 |
| 7 | Предельная высота зданий, строений | м | 12,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3.Зона учреждений образования – О4 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а так же обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О4, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 5;

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Образование и просвещение | 3.5 | Размещение  объектов капитального  строительства предназначенных  для воспитания, образования и  просвещения | гаражи, вспомогательные помещения, спортивные площадки |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны О4 – не установлен;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О4 приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 20 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 2,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

»;

статью 30-3 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.3. Градостроительные регламенты**.** Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**.** Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Зона производственно-коммунальных объектов П 1 выделена для обеспечения правовых условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов II-III класса опасности, в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), имеющих санитарно- защитную зону 500 м и 300 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного транспорта:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П 1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 6;

Таблица 6

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид  разрешенного использования  земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов  капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов  капитального строительства с целью: размещения органов управления  производством, торговлей, банковской, страховой  деятельностью, а также  иной управленческой деятельностью | Объектные стоянки автомобилей |  |
| №  п/п | Основной вид  разрешенного использования  земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов  капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов  капитального строительства в целях  обеспечения населения и  организаций коммунальными  услугами: котельные,  водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, тепловые сети, линии электропередачи, трансформаторные  подстанции, газопроводы,  линии связи, телефонные станции, |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополу- чию, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Пищевая промышленность | 6.4 | Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию | Объектные стоянки автомобилей | При условии  соблюдения норм санитарно- эпидемиологи ческого законодатель-ства Российской Федерации |
| 4 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение:гаражей с несколькими стояночными местами; стоянок. Размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 5 | Строительная промышленность | 6.6 | Размещение объектов  капитального строительства, предназначенных для  производства:  строительных материалов | Объектные стоянки автомобилей | При условии  соблюдения норм санитарно- эпидемиологи ческого законодатель-ства Российской Федерации |
| 6 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи  радиовещания, телевидения включая воздушные  радиорелейные, надземные и подземные кабельные  линии связи, линии радиофикации,  усилительные пункты на  кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные стоянки автомобилей |  |
| №  п/п | Основной вид  разрешенного использования  земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов  капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 7 | Склады | 6.9 | Размещение:  промышленные базы, склады | Объектные стоянки автомобилей |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны П 1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 6.1;

Таблица 6.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно  разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Магазины | 4.4 | Объект капитального  строительства, предназначенный для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 100 кв. м. | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов  в целях устройства мест общественного питания за плату: ресторан, кафе, столовая, закусочная, бар | Объектные стоянки автомобилей | При условии  соблюдения норм санитарно- эпидемиологи ческого законодатель-ства Российской Федерации |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка | кв.м | 7 500,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 2,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений связи | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 75,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,5 |

2. Зона инженерной инфраструктуры – И выделена для обеспечения правовых условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV-V классов опасности:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны И, а также вспомогательные виды разрешенного использования, представлены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования  объектов  капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Приме-  чания |
| 1 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов  капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; телефонные станции; |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучиюне требует установления санитарной зоны |
| 2 | Связь | 6.8 | Размещение объектов  связи, радиовещания, телевидения, включая  воздушные  радиорелейные, надземные и подземные  кабельные линии связи,  линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные стоянки автомобилей |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны И, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 7.1.

таблица 7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примеча-  ния |
| 1 | Деловое управление | 4.1 | Размещение объектов капитального строи-тельства с целью: размещения органов управления произ-водством, торговлей | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 2 | Склады | 6.9 | Размещение:  промышленные базы, склады | Объектные стоянки автомобилей |  |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | до инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 7 | Предельная высота: |  |  |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 7.2 | сооружений связи | м | 50,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона транспортной инфраструктур – Т выделена для обеспечения правовых условий размещения объектов транспортной инфраструктуры и объектов и сооружений дорожного сервиса:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т, а также вспомогательные виды разрешенного использования, представлены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования  объектов  капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Приме-  чания |
| 1 | Автомобильный транспорт | 7.2 | Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений,  предназначенных для  обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих  работу транспортных средств | Оборудование земельных участков, для стоянок автомобильного транспорта |  |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования  объектов  капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Приме-  чания |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов  капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные; водозаборы;очистные сооружения; насосные станции; линии электропередачи; трансформаторные подстанции; телефонные станции; |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополу-чию, не требует установления санитарной зоны |
| 3 | Связь | 6.8 | Размещение объектов  связи, радиовещания, телевидения, включая  воздушные  радиорелейные, надземные и подземные  кабельные линии связи,  линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания | Объектные стоянки автомобилей |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Т, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 8.1.

таблица 8.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примеча-  ния |
| 1 | Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение: гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок. Размещение автомобильных моек и  мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса | Объектные стоянки автомобилей |  |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений | м | 5,0 |
| 6 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 7 | Предельная высота: |  |  |
| 7.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 7.2 | сооружений связи | м | 50,0 |
| 8 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 9 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 10 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

»;

статью 30-4 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.4**.** Градостроительные регламенты**.** Предельные параметры земельных

участков и объектов капитального строительства**.** Рекреационные зоны

1. Зоны рекреационного назначения выделены для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения, для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Зона рекреационного назначения – Рпредназначена для размещения территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 9;

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов капитального  строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Природно- познавательный туризм | 5.2 | Размещение баз и  палаточных лагерей для проведения  походов и экскурсий по ознакомлению с  природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и  дорожек, размещение щитов со сведениями об окружающей  природной среде | Объектные стоянки автомобилей |  |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды  разрешенного использования объектов капитального  строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 2 | Охота и рыбалка | 5.3 | Обустройство мест  охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений,  необходимых для восстановления и  поддержания  поголовья зверей или количества рыбы | Объектные стоянки автомобилей |  |
| 3 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Использование  земельных участков, примыкающих к  водным объектам  гражданами для личных нужд, а также  забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и  хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, водопой, если соответствующие  запреты не установлены законодательством |  |  |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Р, а также вспомогательные виды разрешенного использования, не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв.м | 300,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту ( за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 6 | Предельная высота: | м | 7,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 40,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

»;

статью 30-5 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.5**.** Градостроительные регламенты**.** Предельные параметры земельных

участков и объектов капитального строительства**.** Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, огородничества и садоводства.

Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления, в соответствие с федеральными законами.

2. Зона сельскохозяйственных угодий в черте населенных пунктов – Сх1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сх1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 10;

Таблица10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примеча-  ния |
| 1 | Овощеводство | 1.3 | Осуществление хоз. деятельности на с/х угодиях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых с/х культур |  | Производство с/х продукции без права возведения объектов капитального строительства |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны СУ, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 10.1;

Таблица 10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примеча-  ния |
| 1 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Осуществление  научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства | Объектные стоянки автомобилей |  |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примеча-  ния |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов  капитального строительства в целях  обеспечения населения и организаций  коммунальными услугами: водозаборы;  насосные станции;  водопроводы; тепловые сети; линии электропередачи;  трансформаторные подстанции; газопроводы; канализация;  линии связи;  телефонные станции; |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружаю- щей среде и санитарному благополучию жителей, не требует установления  санитарной зоны |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх1 приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для овощеводства | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту(за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.2 | до инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 7,0 |
| 6.2 | сооружений связи | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 40 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

3. Зона объектов сельскохозяйственного назначения Сх2, предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше  
IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров):

1) существующие здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, санитарно-защитная которых, более 100 метров, располагающиеся на территории муниципального образования «Новомултанское», могут продолжать функционировать при условии проведения мероприятий по сокращению их негативного воздействия, реконструкция данных предприятий допускается только в целях уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и здоровье населения;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сх2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 11;

Таблица 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Скотоводство | 1.8 | Осуществление  хозяйственной деятельности, связанной с разведением с/х-ных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас с/х-х животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и  разведения с/х животных;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) |  | При условии соблюдения норм санитарно-  эпидемиологи-  ческого законодательства Российской Федерации |
| 2 | Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; |  | При условии соблюдения норм санитарно-  эпидемиологи-  ческого законодательства Российской Федерации |
| 3 | Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения  и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных |  | При условии соблюдения норм санитарно-  эпидемиологи-  ческого законодательства Российской Федерации |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 4 | Хранение и переработка сельскохозяйстве нной продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции |  | При условии соблюдения норм санитарно-  эпидемиологи-  ческого законодательства Российской Федерации |
| 5 | Обеспечение сельскохозяй-  ственного производства | 1.18 | Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |  | При условии соблюдения норм санитарно-  эпидемиологи-  ческого законодательства Российской Федерации |
| 6 | Пчеловодство | 1.12 | Размещение ульев, иных объектов необходимых для пчеловодства, размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции |  |  |
| 7 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные;  водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; тепловые сети; теплотрассы,  линии электропередачи; трансформаторные подстанции; газопроводы;  линии связи;  телефонные станции; |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны |

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сх2, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице 11.1;

Таблица 11.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Связь | 6.8 | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи |  |  |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх2 приведены в таблице 11.2

Таблица 11.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для объектов сельскохозяйственного производства | кв.м | 500,0 |
| 1.2 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный размер земельного участка по уличному фронту (за исключением инженерно-технических объектов) | м | 20,0 |
| 4 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 4.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 4.2 | до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок | м | 3,0 |
| 4.3 | для размещения инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 5 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 6 | Предельная высота: |  |  |
| 6.1 | зданий, строений | м | 12,0 |
| 6.2 | сооружений | м | 50,0 |
| 7 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 8 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 9 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

»;

статью 30-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.6.Градостроительные регламенты**.** Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства**.** Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения -Сп1 предназначена для размещения кладбищ.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сп1, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 12.

Таблица № 12

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Размещение  кладбищ |  |  |

2)перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны Сп1 а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 12.1;

Таблица № 12.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Условно- разрешенный вид использования земельного участка | Код | Условно- разрешенный вид использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Религиозное  использование | 3.7 | Часовня | вспомогательные сооружения |  |

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп1приведены в таблице 12.2

Таблица 12.2

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.1 | для иных объектов | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 10 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: | 1.2 | для размещения инженерно-технических объектов |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений | м | 7,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 50,0 |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

2.Зона территорий общего пользования – ТОПпредназначена для размещения объектов общего пользования- территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц ( в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы)

Порядок использования территории определяется местным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, специальными нормативами.

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ТОП, а также вспомогательные виды разрешенного использования представлены в таблице № 13.

Таблица № 13

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Основной вид разрешенного использования земельного участка | Код | Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования | Примечания |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования |  | Размещение автомобильных  дорог и пешеходных тротуаров в границах  населенных пунктов,  пешеходных переходов, парков, скверов, детских площадок, постоянно открытых для посещения без взимания платы |  |  |
| 2 | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами:  водопроводы; тепловые сети; линии электропередачи;  газопроводы;  линии связи;  ливневая  канализация |  | Размещение объектов, не должно причинять вред окружающей среде и санитарному  благополучию,  не требует установления санитарной зоны |

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков зоны ТОП, а также вспомогательные виды разрешенного использования, не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТОП приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

| №  п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Минимальная площадь земельного участка |  |  |
| 1.1 | для размещения инженерно-технических объектов | кв.м | 15,0 |
| 1.2 | для иных объектов | кв.м | 500,0 |
| 2 | Максимальная площадь земельного участка: | кв.м | 20 000,0 |
| 3 | Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: |  |  |
| 3.1 | до зданий, строений, сооружений | м | 3,0 |
| 3.2 | до инженерно-технических объектов | м | 1,0 |
| 4 | Предельное количество этажей | этаж | 1,0 |
| 5 | Предельная высота зданий, строений | м | 7,0 |
| 6 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | процент | 60,0 |
| 7 | Минимальный процент озеленения земельного участка | процент | 25,0 |
| 8 | Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом») | м | 2,0 |

»;

в) статью 31 признать утратившей силу.

4) в приложении 1 «Карта градостроительного зонирования»:

а) западнее д. Старый Чумой: установить производственную зону согласно приложению 3;

в западной части д. Старый Чумой зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания заменить на зону сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта согласно приложению 1.

5) в приложении 2 «Карта зон с особыми условиями использования территории лист №1»:

а) западнее д. Старый Чумой: установить производственную зону согласно приложению 3;

в западной части д. Старый Чумой зону индивидуальной жилой застройки сезонного проживания заменить на зону сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта согласно приложению 2.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_