



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 января 2021 года

№ 20-р

г. Ижевск

Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Жужгесское» Увинского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Жужгесское» Увинского района Удмуртской Республики.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2021 года № 20-р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Жужгесское»
Увинского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Жужгесское» Увинского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Жужгесское») является документом территориального планирования.

Генеральный план муниципального образования «Жужгесское» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Увинский район», муниципальными правовыми актами муниципального образования «Жужгесское».

Генеральным планом муниципального образования «Жужгесское» определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий муниципального образования «Жужгесское» в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации муниципального образования «Увинский район» Удмуртской Республики.

Генеральный план муниципального образования «Жужгесское» разработан на 20 лет:

- исходный срок – 2018 год;
- первая очередь – до 2028 года;
- расчётный срок – до 2038 года.

Этапы реализации Генерального плана муниципального образования «Жужгесское», их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Жужгесское», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Жужгесское», приоритетных инвестиционных и национальных проектов.

Положение о территориальном планировании муниципального образования «Жужгесское» включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Таблица 1

№ п/п	Код объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение	Функциональная зона (для объектов, не являющихся линейными)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	602050301	Кладбище	бытовое обслуживание населения	кладбище	устанавливаются техническим заданием	южнее д. Большой Жужгес	зона кладбищ	СЗЗ – 50 м

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и

направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Генеральным планом муниципального образования «Жужгесское» установлены следующие функциональные зоны:

зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками с возможностью ведения личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы) и блокированных домов с приквартирными земельными участками;

многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан;

зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, объектов социального назначения, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий;

производственная зона предназначена для размещения промышленных объектов с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, с соответствующими санитарно-защитными зонами таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

зона сельскохозяйственного использования – земли, предназначенные для нужд сельского хозяйства;

зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для организации некоммерческих объединений, создаваемых гражданами на добровольных началах для ведения садоводства и огородничества;

зона сельскохозяйственных угодий – земли, занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют ограничения в использовании и подлежат особой охране;

производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий не выше III класса опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция), предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства, а также для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны;

зона лесов – земли, занятые лесами Государственного лесного фонда. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется лесным законодательством Российской Федерации;

зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для организации мест отдыха населения. В её состав входят зоны, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В зоне озелененных территорий общего пользования не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения;

зона отдыха – территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;

зона кладбищ – территория, занятая кладбищами;

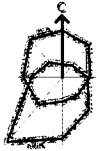
зона акваторий – территории, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах. В целях обеспечения охраны водных объектов, а также сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов следует соблюдать требования к водоохранным зонам, прибрежным защитным и береговым полосам водных объектов, а также рыбоохранным и рыбохозяйственным заповедным зонам водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение;

иные зоны – не закрытые для общего доступа земельные участки, на которых граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблице 2.

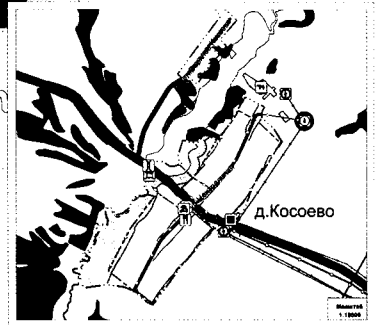
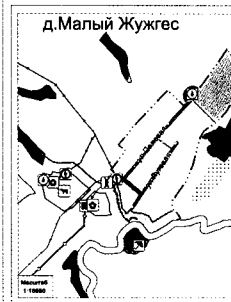
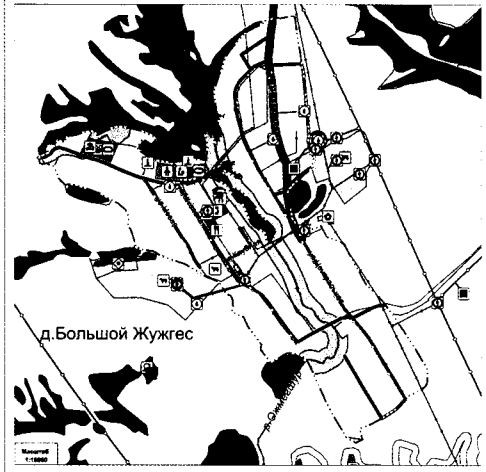
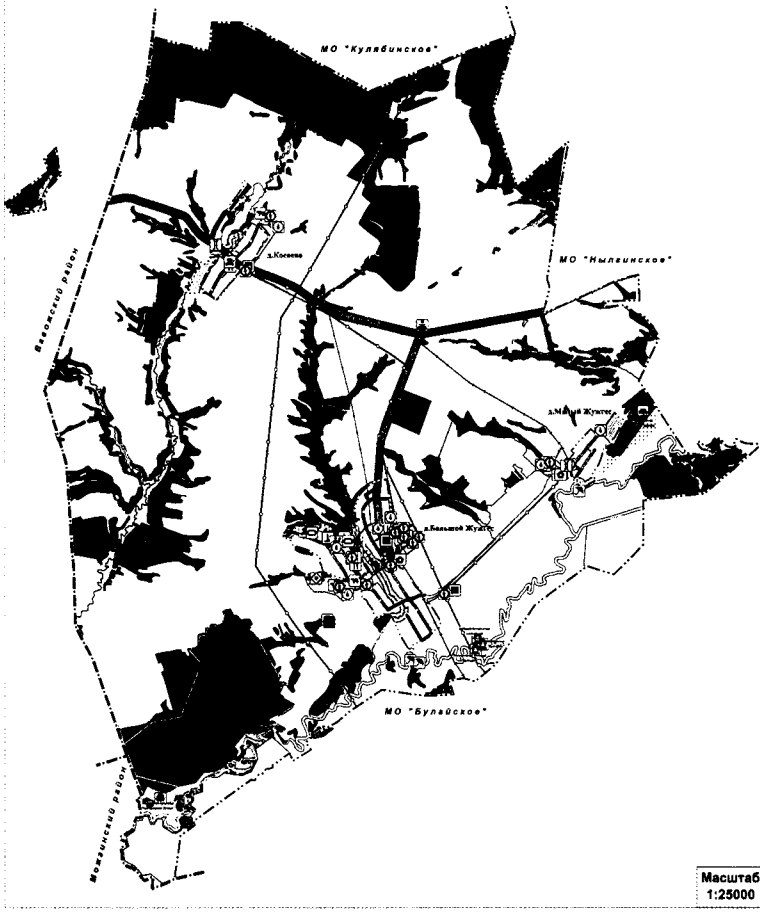
Таблица 2

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
1.	Жилые зоны		
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	этажность – до 2 этажей, включая мансардный; коэффициент застройки – 0,2	
2	Общественно-деловые зоны		
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	этажность – до 3 этажей, включая мансардный; коэффициент застройки – 0,6	
2.2	Зона специализированной общественной застройки	этажность – до 4 этажей; коэффициент застройки – 0,6	
3	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур		
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории не более 0,9	
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	этажность – 1; коэффициент застройки территории не более 0,9	
3.3	Производственная зона	этажность – до 2 этажей; коэффициент застройки – 0,7	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования		
4.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории не более 0,8	молочно-товарная ферма на 400 голов северо-восточнее д. Большой Жужгес
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	этажность – не более 2; коэффициент застройки территории – 0,2. На территории муниципального образования «Жужгесское» расширение территории существующих садоводческих товариществ и создание новых товариществ не предусматривается	
4.3	Зона сельскохозяйственного использования	не подлежат установлению	
4.4	Зона сельскохозяйственных угодий	не подлежат установлению	
5.	Зоны рекреационного назначения		
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	не подлежат установлению	



Карта планируемого размещения объектов местного значения

Приложение 2
к Генеральному плану
муниципального образования
«Жужгеское» Увильского района
Удмуртской Республики



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- сущ. план
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Зона отдыха
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона автостоянок
- Иные зоны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Основным единицам административно-территориального деления

- сущ. план
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Автомобильные дороги

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы-дорожная сеть, городского населенного пункта
- Улицы и дороги местного значения

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- Спортивное сооружение

Почтовые объекты обслуживания

- Административное здание
- Объекты торговли, общественного питания

Объекты здравоохранения

- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Объекты санаторно-курортного назначения

- Объект санаторно-курортного назначения

Общественные пространства

- Благоустроенный пляж, место массовой охолодильной рекреации

Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбозаводства

- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие добывающей промышленности (кроме утверждающей промышленности)

Почтовые объекты, связанные с производственной деятельностью

- Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, размещения отходов производства и потребления

- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

Искусственные водоемы, сооружения

- Мостовое сооружение

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линии электропередачи 10 кВ

Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов

- Магистральный газопровод

Объекты добычи, и транспортировки газа

- Пункт регулирования газа

Распределительные трубопроводы для транспортировки газа

- сущ. план
- Газопровод распределительный среднего давления
- Газопровод распределительный низкого давления

Объекты водоснабжения

- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты теплоснабжения

- Источники тепловой энергии

Объекты связи

- Автоматическая газетная станция

Сети электросвязи

- Базовая станция
- Линейная связь

Гидротехнические сооружения

- Гидротехническое сооружение специального назначения

Места погребения

- Кладбище

Объекты культурного наследия

- Памятник

Особо охраняемые природные территории

- Памятник природы

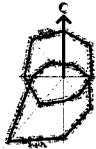
Месторождения и проявления полезных ископаемых

- Месторождение торфа

Почтовые объекты

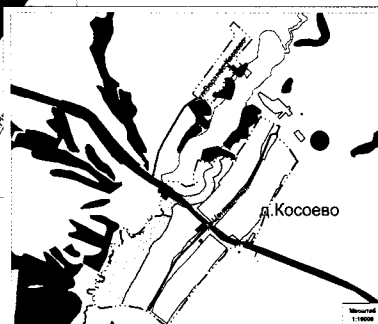
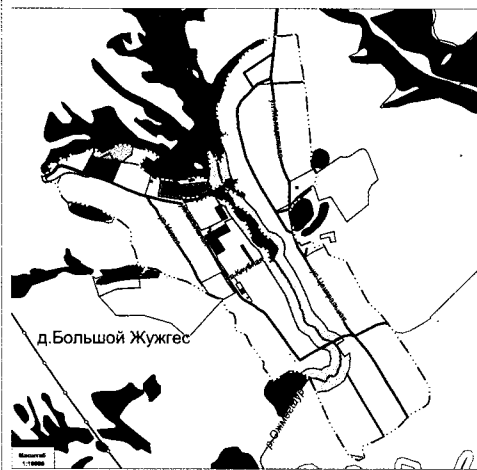
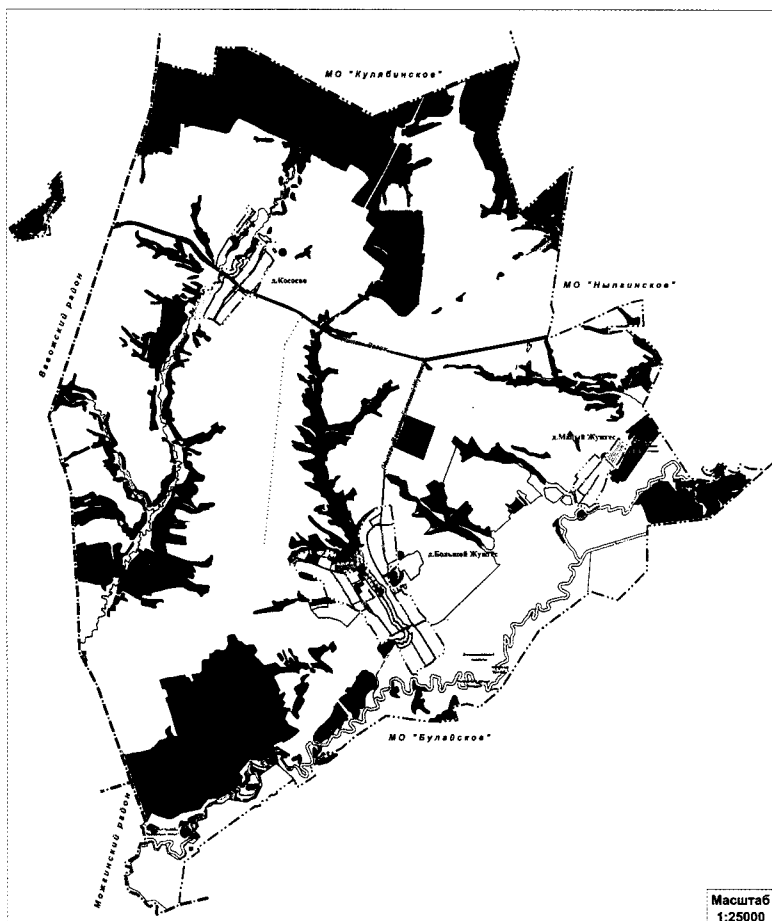
- Памятник-скульптура "Память героев", мемориал погибшим в ВОВ

2018 год		Земельно-кадастровый отдел Увильского района	
Подпись ответственного за подготовку документа		Подпись ответственного за подготовку документа	
Инициалы	Подпись	Инициалы	Подпись
Инициалы	Подпись	Инициалы	Подпись
Земельно-кадастровый отдел Увильского района			
2018 г. 20.08.2018			



Приложение 3
к Генеральному плану
муниципального образования
«Жужгесское» Удмуртского района
Удмуртской Республики

Карта функциональных зон поселения



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|------|-------|--|---|
| сущ. | план. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| ■ | ■ | Многофункциональная общественно-деловая зона | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |
| ■ | ■ | Зона специализированной общественной застройки | Зона отдыха |
| ■ | ■ | Производственная зона | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| ■ | ■ | Зона инженерной инфраструктуры | Зона лесов |
| ■ | ■ | Зона транспортной инфраструктуры | Зона кладбищ |
| ■ | ■ | Зона сельскохозяйственного использования | Зона автостоянок |
| ■ | ■ | Зона сельскохозяйственных угодий | Иные зоны |

Границы владения административно-территориального деления

- | | | |
|-----|-------|---|
| — | сущ. | Границы владения административно-территориального деления |
| — | план. | Граница муниципального района |
| --- | | Граница сельского поселения |
| --- | | Граница населенного пункта |

2018 год		Исполнитель: Администрация муниципального образования «Жужгесское» Удмуртского района	
Составлено	Проверено	Составлено	Проверено
Иванов И.И.	Петров П.П.	Иванов И.И.	Петров П.П.
Составлено	Проверено	Составлено	Проверено
Иванов И.И.	Петров П.П.	Иванов И.И.	Петров П.П.
Хорошо		Хорошо	
И.И. Иванов		П.П. Петров	

