

Содержание

Стр.

1. Цели и задачи территориального планирования	4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	4
3. Основные технико-экономические показатели	31
Приложения	41

Согласовано				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

 ©
 Удмуртгражданпроект

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Нылгинское» Увинского района Удмуртской Республики разработан в 2010г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Увинский район» (договор № 74 от 12.11.09г.) и на основании технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2020г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.

В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Нылгинское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территорий, с выделением жилых, производственных, общественных, рекреационных зон, территорий для развития многих других функций.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации следующих уровней – проектов планировок отдельных районов и зон населенных пунктов, целевых программ и др.


2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

В процессе оценки проанализированы следующие ресурсные, экологические и планировочные факторы:

- Анализ планировочной ситуации (объекты культурного наследия; современное использование территории поселения; планировочное районирование; система планировочных ограничений; пространственно-средовой потенциал (территориальные ресурсы, проблемные ситуации).
 - Природные условия и ресурсы (климат; гидрологические и гидрогеологические условия; ресурсы поверхностных и подземных вод; инженерно-геологические условия; минерально-сырьевые ресурсы; ландшафтные условия; почвенно-растительный покров; растительность).
- Эколого-гигиеническая обстановка – источники загрязнения поселковой среды; состояние воздушного бассейна; состояние водного бассейна; загрязнение почв; система

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.	13992		

						13992-ГП.ПЗ.1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Першаков				Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.		Курочкина				П	1	36
ГАП		Кузнецова				 Удмуртгражданпроект ©		
Разработ.		Кузнецова						
Пояснительная записка								

особо охраняемых территорий и др.).

- Социально-экономические и инженерно-инфраструктурные факторы.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Нылгинское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат

Климат на территории муниципального образования «Нылгинское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,5 °С, теплого — июля - +18 °С. Среднегодовое количество осадков 422 мм.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне-зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Атмосферные осадки выпадают неравномерно, большая их часть выпадает в летний период. Увлажнение территории происходит в основном за счёт циклонов, несущих влажный воздух с Атлантики. За год в среднем выпадает 500-525 мм осадков.

Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.

Климатические условия территории благоприятны для гражданского и производственного строительства. Агроклиматические условия МО «Нылгинское» в целом благоприятны для возделывания основных сельскохозяйственных культур — зерновых и кормовых культур, картофеля, овощей.

По территории МО «Нылгинское» протекают реки Нылга (правый приток р.Вала), Уня, Кочурка (правый приток р.Нылга), Тимошурка, Ягуречка, Антошурка, Безлудка (правые притоки р.Уня), Капки (приток р.Конка), Сия, Старая Сия (левобережный приток р.Нырсевайка), р.Лоллезка (левый приток р.Нылга). Для всех рек характерно расположение зон любительского рыболовства, на протяжении всего бассейна рек прибрежные зоны, доступные места.

По данным Управления Минприроды УР на территории муниципального образования расположены месторождения глины Нылгинское, месторождение песчано-гравийной смеси Урдогуртское, а также месторождения торфа — Нылгинское, Березовское, Кочур-Нагорное, Рус.Чекан и Злобино, уч.1,2, Старо-Вамьямское.

Для территории характерны склоны холмов, балки, овраги, имеющие сильно покатые склоны, иногда размытые, различной степени залесенности. Овражно-балочная сеть имеет разветвленный характер, балки длинные, по некоторым протекают ручьи.

Процесс заболачивания связан с понижением рельефа с затрудненным стоком, высоким залеганием грунтовых вод и приурочен в основном к долинам и поймам рек.

На территории поселения выделяются следующие категории лесов по целевому назначению: защитные (леса водоохраных зон, леса, защитные полосы лесов, противоэрозионные леса) и эксплуатационные леса. Безлесными являются части территории, прилегающие к крупным населённым пунктам. На сельскохозяйственных землях имеются лесные массивы, лесозащитные полосы, перелески.

Инв. № подл.	13992	Подп. и дата	Взам. инв. №							13992-ГП.ПЗ.1	Лист
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Археологические раскопки свидетельствуют о заселении этих мест финно-угорским населением еще в мезолите. Образованы поселения были воршудами Жикья, Вамья и другими. С середины XV века до 1552 они входили в состав Арской дороги Казанского ханства.

С падением Казанского ханства населенные удмуртами земли, на которых ныне расположен Увинский район, вошли в состав Русского государства и подчинялись казанскому воеводе. По I Ландратной переписи 1710-1716гг территория входила в состав сотни Тотайки Иванова, в том числе поселение Нылга-Жикья.

В 1708г. территория вошла в состав Сибирской губернии, с 1727 по 1796г. как часть Вятского наместничества входила в состав Казанской губернии. По указу Екатерины II была в подчинении Вятской губернии и до революции на месте Увинского района существовали три волости, в том числе и Нылга-Жикьянская, подчинявшаяся Сарапульскому уезду.

В 1762г. освящается Христорождественская церковь в д. Нылга-Жикья.

Жители Нылга-Жикья участвовали в восстании Емельяна Пугачева в 1774г.

В XIX веке наблюдается интенсивный рост населенных пунктов, в большей степени это были русские починки. На территорию Нылга-Жикьянской волости основная часть переселенцев шла из Нолинского уезда, в значительно меньшей степени — из Орловского, Елабужского.

При каждом селе проводились ярмарки, а в Нылге они были 3-4 раза в год, не считая базаров и однодневных торжков.

В районе обустроилась плотная сеть дорог, в т.ч. межуездный тракт Сарапул-Нылга-Вавож-Малмыж и несколько межволостных, соединявших тракт Селты, Мултан, Ува-Туклю, Вавож, Большую Норью, Люк, Ижевский завод, Сюмси, Узи.

В 1808г. произошло утверждение Нылги центром Нылга-Жикьянской волости.

Болезненно отразились события Гражданской войны на волостном центре - Нылге.

04.11.1920г. была образована Вотская автономная область. Декретом ВЦИК от 08.12.1921г. Нылга-Жикьянская волость вошла в состав Ижевского уезда.

15.07.1929г. образуется Нылга-Жикьянский район, в который вошло 11 сельсоветов.

Просуществовал Нылга-Жикьянский район до 08.12.1931 года на основании постановления Облсполкома УАО. До 1935г. территория входила в Ижевский район.

28.12.1934г. образовалась Удмуртская АССР, в административном отношении подчинявшаяся г. Киров до 05.12.1936г.

23.01.1935г. на основании постановлений объединенного заседания Удмуртского Обкома ВКП(б) и Президиума Областного исполкома Совета народных депутатов были образованы Нылгинский, Увинский и Старозятцинский районы.

В 1963г. был образован Увинский район при ликвидации Нылгинского и Старозятцинского районов.

С 16.01.1965г. район существует в современных границах.

С 01.01.1998г. район делится в административном отношении на территорию Увинского поссовета и 18 территорий сельских администраций, в т.ч. Нылгинскую.

Анализ реализации предыдущей Градостроительной документации

Институтом «Удмуртсельпроект» в 1978г. был разработан «Проект детальной планировки поселка Нылга Увинского района». По проекту была отведена территория под жилую застройку у западных и южных границ Нылги. Предлагалось застраивать жилую зону тремя 12 квартирными домами, двумя 10 квартирными блокированными и двумя типами индивидуальных домов (348 домов). Были привязаны несколько объектов в производственной зоне, произведен комплекс мероприятий по транспортной и инженерной инфраструктурам. В

Инв. № подл.	13992	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1			3	

результате территория южного жилого массива была полностью застроена индивидуальными жилыми домами, также освоена часть западной территории. В области транспортной и инженерной инфраструктур проект был реализован частично.

Проект по с.Нылга был выполнен проектным институтом «Удмуртгражданпроект» в 1981г. «Застройка жилой зоны с.Нылга УАССР».

На землях Нылгинского отделения «Госкомсельхозтехника», на площади 3,5 га, была по проекту размещена жилая застройка, состоящая из 1 и 2-х квартирных жилых домов с приусадебными участками, которые обеспечивались всеми инженерными коммуникациями.

В 2004г. ООО «АРХИП» был разработан «Проект поселковой черты села Нылга Увинского района Удмуртской Республики». Кроме присоединения дополнительной территории к западной границе села и закрепления ее межевыми знаками, был выполнен проект планировки микрорайона «Западный». Площадь населенного пункта с 421,25га увеличивалась с учетом первой очереди строительства до 442,05га и на перспективу в 20 лет до 477,55га. На присоединенном участке были размещены жилая застройка из 3-х типов индивидуальных домов и общественная застройка. На перспективу по проекту запланированы: численность населения — 550 человек, площадь жилого фонда — 18,66 тыс.м², количество участков — 130, территория, отведенная под жилое строительство — 48,5га. Выполненный проект учтен при разработке настоящего генерального плана.

Документация по развитию других населенных пунктов поселения отсутствует.

Современное использование территории

Муниципальное образование «Нылгинское» расположено в восточной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с муниципальными образованиями с севера - «Чистотемское», с северо-востока - «Кыйлудское, с востока — «Красносельское», с юга «Петропавловское» и «Булайское», с запада — «Жужгесское» и «Кулябинское».

В состав муниципального образования входят семь населенных пунктов: село Нылга (административный центр муниципального образования), деревни Багай, Березовка, Малая Жикья, Мульшур, Кочур, Точкогурт .

Село Нылга располагается в 28 км от районного центра поселка Ува, который является административным, хозяйственным и культурным центром МО «Увинский район».

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 17992,6 га.

В т.ч. в черте населённых пунктов 630,63 га.

Население сельского поселения на 01.01.09г. составило 3508 человек. Основной национальный состав — удмурты и русские.

Основная часть жилищного фонда населенных пунктов состоит из индивидуальной застройки усадебного типа. Жилой фонд поселения на 2009г. составил 48,9 тыс.м², средняя обеспеченность 14,0 м²/чел.

На территории муниципального образования «Нылгинское» имеются объекты общественно-делового назначения: школ — 1, детских садов — 3, столовая — 1, клубов — 2, ФАП — 2, библиотек - 1, сбербанк, почта, аптека, столовая, молельный дом, магазины. В деревнях Багай, Точкогурт, Малая Жикья, Кочур и Березовка объектов соцкультбыта нет.

В сельском поселении располагаются 2 кладбища в с.Нылга и у д.Кочур, несанкционированные свалки.

Из производственного комплекса на территории муниципального образования имеются льнозавод, ООО «Топаз», мебельная фабрика, «Удмуртнефтемаш» и сельскохозяйственные предприятия - фермы крупного рогатого скота, пилорамы, ремонтно-механические дворы и складские хозяйства. Производственный комплекс основан на СПК «Нылга» и сельскохозяйственных предприятиях индивидуальных предпринимателей.

Инженерная инфраструктура развита слабо, в нескольких населенных пунктах нет

Инф. № подл.	13992	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				13992-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

водоснабжения, газоснабжения, отсутствуют сооружения канализации.

У всех населенных пунктов МО «Нылгинское» хорошая автодорожная связь между другими районами Удмуртской республики и городами Ижевском и Можгой, поселком Ува. Сложное транспортное положение у с.Нылга, по которому проходит транзитное грузовое движение с Ижевска на Вавож и с Можги на Уву.

Наилучшее перспективное развитие населенных пунктов представляется возможным в с.Нылга и д. Мульшур.

Село Нылга

Село расположено в южной части МО «Нылгинское», в нижнем течении р.Нылга, на правом берегу, является административным центром поселения. Через село проходит автодорога республиканского значения Ижевск-Ува, автодороги местного значения на с.Вавож и на г.Можга. С востока село ограничено пойменными территориями р.Нылга, с севера — р.Уня, с северо-запада р.Ягуречка. Село имеет решетчатую планировочную структуру.

Население села - 3121 жителя. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.09г 41,3тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность 13м²/чел.

Общественная структура села состоит из трех детских дошкольных учреждений, детского дома, общеобразовательного учреждения на 800 мест (посещают 444 учащихся), дом детского творчества, больницы на 80 коек, поликлиники на 60 посещ/см., магазинов, здания администрации, центрального сельского дома культуры на 300 мест с библиотекой, почтового отделения, кафе на 80 мест, аптеки, молельного дома. Имеется АТС.

Производственная зона сформирована в трех частях населенного пункта — на севере — льнозавод, ООО «Топаз», мебельная фабрика, Ижнефтемаш, в центральной части — коммунальное хозяйство и территория бывшей молочной фермы, на юго-западе — ремонтно-механический двор и комплекс крупного рогатого скота.

За северо-западными границами села находится кладбище, площадью 6,5га.

Деревня Березовка

Березовка расположена в юго-восточной части поселения в более, чем в 3 км от с.Нылга. Территория деревни ограничена с восточной стороны — лесом Нылгинского лесничества, с северо-запада пойменными территориями р.Нылга, с юга — автодорогой Ижевск-Нылга, в других направлениях - землями сельскохозяйственного назначения. Планировочную структуру деревни составляют три улицы.

Население — 64 человека.

Жилой фонд — 1,3 тыс.м², средняя жилищная обеспеченность 20,0 м²/чел.

Производство представляет пилорама, которая располагается за границей населенного пункта. Учреждений социально-культурного обслуживания нет.

Деревня Малая Жикья

Располагается по правому берегу р.Уня, на крутом склоне в стороне от автодороги Ижевск-Ува, рядом с д.Точкогурт.. Планировочная структура деревни сформировалась в зависимости от ландшафтных условий и представляет собой жилой массив, разделенный ул. Унинская, вытянутый с юга на север, большей частью состоящий из дачных участков. С северной стороны расположена территория бывшей овцеводческой фермы, с запада — пойменная территория р.Уня, с восточной — земли сельхозназначения.

Население — 31 житель. Жилой фонд составил 0,8тыс.м² при средней жилищной обеспеченности 25 м²/чел.

Общественной структуры и производства в населенном пункте нет.

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

5

Деревня Точкогурт

Расположена в 4 км к северу от с. Нылга. Деревня размещается на левом гористом берегу р. Уня, вдоль асфальтовой дороги на Кулябино, от которой отделена логом.

Деревня представляет дачный массив, разделенный ул. Дачная. С юга и запада Точкогурт ограничен логом, с востока проходит газопровод, с севера — пашня. С северо-запада есть пруд.

Деревня Кочур

Находится в 3 км к северу от с. Нылга на южном берегу р. Кочурка, примыкая с восточного конца к районному тракту Нылга-Областная.

Представляет из себя длинную, до полутора километров, двухстороннюю улицу, разрезанную несколькими переулками. На реке имеется три пруда.

В границы населенного пункта с с севера и востока входят пойменные территории, с юга и запада деревня граничит с землями сельскохозяйственного назначения. Из производственного комплекса имеется небольшое складское хозяйство.

В деревне проживает 73 жителя. Жилищный фонд — 1,7 тыс. м² при средней жилищной обеспеченности 23 м²/чел.

Объектов социально-бытового обслуживания нет, кроме магазина.

Население составляют 73 жителя.

Между д. Кочур и с. Нылга располагается Кочурское кладбище, площадью около 0,4 га.

Деревня Мульшур

Находится в 0,5 км восточнее автодороги Ува — Нылга. Размещается по обе стороны лога р. Мульшур. На востоке д. Мульшур примыкает к лесному массиву Вавожского лесхоза, с запада имеется сеть оврагов, образованных ручьями. Планировочная структура деревни образована в зависимости от рельефа и автодороги на Кыйлуд, которая разделяет жилую застройку на две части.

217 жителей составляют население деревни. Жилой фонд 3,7 тыс. м², средняя жилищная обеспеченность 17 м²/чел.

В границах населенного пункта кроме жилой усадебной застройки располагаются фельдшерско-акушерский пункт, клуб на 25 мест, магазин, мост через ручей.

С юго-западной стороны вне границ деревни находится производственная зона - механический двор, склады сельскохозяйственного назначения.

Деревня Багай

Находится в в 1 км западнее дороги Ува -Нылга. Размещается на левой стороне лога р. Багайка, впадающей в пределах деревни в р. Уня, и представляет собой двухстороннюю улицу. Ландшафтные ограничения населенного пункта весьма живописные - с запада есть пруд на р. Уня, с северо-запада граница проходит по ручью, впадающему в р. Уня, с северо-востока и юга находятся овраги, лишь с востока более равнинная территория занята землями сельхозназначения. Основу деревни составляют дачи. Прописано два человека на жилой площади 100 м².

В границах Багая находится летний лагерь для выпаса скота, на пруду частный предприниматель занимается разведением рыбы.

Рекреационные зоны

В сельском поселении имеются леса группы Гослесфонда, местами заболоченные, много пойменных территорий.

Населенные пункты на своей территории почти не имеют естественных лесных

Инв. № подл.	13992	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
				13992-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

образований, но как правило к ним примыкают естественные зеленые насаждения пойменных территорий или лесов. В целом природные условия благоприятны для произрастания древесно-кустарниковой растительности.

Природный каркас выполняет важнейшие природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции и включает различные по своему функциональному назначению территории природного комплекса:

- Леса;
- Ландшафты водных пространств – акватории и прибрежные зоны рек, озелененные долины малых рек и ручьев, искусственных водоемов;
- Зоны спортивных комплексов, зоны отдыха;
- Ландшафты открытых пространств – луга и др.;
- Озелененные территории ограниченного пользования и специального назначения (озеленение улиц и пр.).

Лесные массивы представлены в виде смешанного леса, чаще всего встречаются береза, ель, осина, ива, черемуха, ясень, сосна. Состояние хорошее.

В соответствии с нормами СНиП 2.07.01-89* в число устройств общего пользования включены зеленые насаждения на пойменных территориях и крутых склонах, непосредственно примыкающие к жилым кварталам и активно используемые для повседневного отдыха.

Транспортная инфраструктура

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Нылгинское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевск и железнодорожной станцией г. Ижевск и г. Можга.

В настоящее время к поселку подходят автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие связи с населенными пунктами Удмуртской Республики и соседних регионов.

Автодорога Ижевск-Ува относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по территории Нылгинского сельского поселения со стороны МО «Красносельское», возле д.Березовка, через с.Нылга и далее на север до границ МО «Чистотемское». Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 15,6 км.

Автомобильной дорогой межмуниципального значения IV категории с асфальтобетонным покрытием МО «Нылгинское» связано с п.Ува и п.Вавож, г.Можга и со всеми граничащими муниципальными образованиями.

Состояние автомобильных дорог местного значения связывающих сельские населенные пункты, можно определить как хорошее. Подъезд есть ко всем населенным пунктам. В основном, это автомобильные дороги с асфальтобетонным покрытием, к деревням Багай, Точкогурт и Малая Жикья непосредственные подъезды к населенным пунктам имеют грунтовое покрытие.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 41,65 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 35,18км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 32 км. Через поселение проходят маршруты автобусов: Ижевск-Ува, Ижевск-Вавож, Ува-Можга, Ува-Красное, Ува-Булай, Ува-Жужгес. Не везде имеются благоустроенные остановочные павильоны.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							7

Автозаправочная станция и станции технического обслуживания автомобилей находятся в с.Нылга.

В сельском поселении имеются искусственные инженерные сооружения в виде плотин и насыпей.

Семь основных транспортных искусственных сооружений расположены через пруд в с.Нылга, через р.Нылга южнее с.Нылга, через р.Нылга на автодороге Ижевск-Ува, через р.Уня в с.Нылга, через р.Уня у д.Точкогурт, через р.Кочурка в д.Кочур, через ручей в д.Мульшур.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Нылгинское» составляет 13,48 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием — 8,2 км, остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Система планировочных ограничений

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от железной дороги, автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Нылгинское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 7 объектов культурного наследия: 4 объекта археологического наследия — поселения: Кочуровское 1 (4-3тыс.в до н.э), Кочуровское 2 (6-5 тыс до н.э, 18-19 вв н.э.), Кочуровское 3 (4-3 тыс до н.э., 18 в н.э.), Кочуровское 4 (4-2 тыс до н.э., нач 2 тыс до н.э), 2 памятника истории регионального значения — памятник Героям Гражданской войны, павшим в борьбе за Советскую власть (с.Нылга, 1967г.) и Братская могила 12 красноармейцев, расстрелянных белогвардейцами (с.Нылга, 1917г.), 1 выявленный объект архитектуры — Рождественская церковь (с.Нылга, 1822г).

Проектом предлагается поставить на учет в качестве объектов культурного наследия 5 объектов, обладающих признаками культурного наследия — в с.Нылга объекты архитектурного наследия конца XIX века – купеческий дом (здание администрации), купеческие склады, купеческий дом (корпус детской больницы), дом священника, в д.Кочур объект исторического наследия — памятный знак «Памяти погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн, репрессий 1930-1939гг, участникам войны 1941-1945гг. и труженикам тыла» (2001г.).

Необходимо исследование неучтенных объектов культурного наследия по заявке местных органов самоуправления (в Министерство культуры Удмуртской республики) для

Инв. № подл.	13992	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
				13992-ГП.ПЗ.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				8	

включения их в категорию выявленных и постановки на учет в качестве памятников культурного наследия местного или регионального значения.

Объекты культурного наследия не внесены в единый государственный реестр, отсутствуют установленные границы территорий объектов культурного наследия, утвержденных в установленном порядке зон охраны объектов культурного наследия нет.

В целях охраны объектов культурного наследия (далее «объектов»), а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.
6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Территории объектов культурного наследия установлены на представленных графических материалах по нормативным и законодательным документам и нуждаются в дальнейшем уточнении с последующим переводом этих территорий в категорию земель историко-культурного значения.

Экономическая база

На территории МО «Нылгинское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия — льнозавод, ООО «Топаз», мебельная фабрика, «Удмуртнефтемаш», СПК «Нылга».

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и выращивание зерна, картофеля и овощных культур.

В сельском поселении размещено несколько пилорам, занимающихся распиловкой и неглубокой переработкой древесины. Все пилорамы принадлежат малому бизнесу, объемы производства которых не учитываются официальной статистикой.

Все действующие предприятия муниципального образования остаются на существующих площадках, с установившейся структурой производства, организацией санитарно-защитных зон.

Структура занятости

Для населения Нылгинского сельского поселения в последние годы характерна

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							9

стабилизация численности по естественному приросту. Наблюдается рост численности населения за счет миграции. Возрастная структура характеризуется как стабильная с равным количеством молодежи и лиц старше трудоспособного возраста.

В сельском хозяйстве продолжается снижение спроса на рабочую силу вместе с увеличением спроса на специалистов сельского хозяйства с высшим образованием. Продолжается перераспределение численности занятых в экономике по формам собственности. За счет уменьшения численности работающих в организациях государственной, муниципальной собственности возросла численность работников частного сектора. Увеличения трудовых ресурсов на прогнозируемый период не ожидается.

**Основные положения градостроительного развития поселения
Развитие планировочной структуры. Функциональное зонирование территории**

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Нылгинское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Нылгинское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель населенных пунктов — с.Нылга, деревень Малая Жикья, Мульшур, Багай и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа во всех населенных пунктах. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Нылгинское» составит на расчетный срок 766,63 га.

В населенных пунктах, как правило, исторически сложилась прямоугольная сетка улиц с вытянутыми кварталами вдоль основных транспортных магистралей. В проектной планировочной структуре прямоугольная сетка получает развитие и в направлении новых жилых образований.

Функциональное зонирование территории поселения

Функциональное зонирование территории поселения является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает определенные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

К основным функциональным зонам, выделенным в Генеральном плане поселения, относятся:

- **Жилые зоны** – зоны застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа.
- **Общественно-деловые зоны** – учреждения здравоохранения и социальной защиты; обслуживающие и деловые объекты (административные, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).
- **Производственные зоны** – производственные объекты.
- **Зоны рекреационного назначения** – леса, спортивные комплексы и сооружения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
13992		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							10

зоны рекреационных объектов.

- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур** – объекты транспортной и инженерной инфраструктуры.
- **Зоны особо охраняемых территорий.**
- **Зоны сельскохозяйственного использования.**
- **Зоны специального назначения** – кладбища и др. объекты.
- **Зоны прочих поселковых территорий** (пойменные ландшафты, водные поверхности и пр.).

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части на землях сельскохозяйственного назначения, которые подлежат переводу в земли поселений.

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2020г. – 3562 чел
- 2030г. – 3627 чел.

Градостроительная организация жилых зон

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Население МО «Нылгинское» за первую десятилетку достигнет 3562 человека, к концу расчетного периода — 3627 человек. Жилищный фонд составит 56,5 тыс.м2 на первую очередь, 67,0 тыс.м2 к концу расчетного срока. Объем нового жилого строительства планируется порядка 18,1 тыс.м2 за 20 лет, что составит в среднем 905 м2 сдачи жилья за год по поселению.

Село Нылга

С ростом населения в последние годы и с учетом количества ввода жилья и малой жилой обеспеченности жилой площадью на человека по проекту на первую очередь запланировано население 3150 человек, на расчетный срок — 3180 человек.

По существующим природным и экологическим ограничениям развитие территории возможно лишь в западном направлении. В настоящее время здесь ведется новое строительство и на дальнейшее развитие жилой застройки готов проект планировки, разработанный ООО ПИФ «АРХИП». Данный проект практически полностью будет освоен до 2020 года. На расчетный срок предлагается освоение западных территорий. Для возможности развития села расширяется его граница за счет земель сельскохозяйственного назначения.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г. достигнет 57,2 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 18м/чел.

Деревня Мульшур

В населенном пункте подлежит изменению существующая граница, которая будет

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
13992	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1				
11				

расширена в юго-восточном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения. Исходя из особенностей рельефа и существующих ограничений, а также начала строительства новой улицы предложено увеличение нового жилого массива в юго-восточном направлении.

Предполагается увеличение жителей на первую очередь на 10 человек, а к концу расчетного срока население составит 240 человек. Жилой фонд увеличится до 5 тыс.м2, обеспеченность возрастет до 21 м2/чел.

Деревня Кочур

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. При сегодняшнем росте жителей количество их увеличится на первую очередь на 5 человек и достигнет 85 человек к 2030г. Жилой фонд увеличится на 300 м2, обеспеченность вырастет до 24 м2/чел.

Деревня Малая Жикья

В настоящее время небольшое количество жителей обусловлено наличием участков дачного типа с сезонным проживанием населения.

Предполагается, что на первую очередь население увеличится на 4 человека, на расчетный срок достигнет 40 жителей. Жилищный фонд к концу расчетного срока составит 1тыс.м2.Возможность расширения деревни существует лишь в восточном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения, что и предусмотрено проектом.

Деревня Багай

Деревня расположена в живописном природном месте и полностью состоит из дачных участков. Спрос на дальнейшее дачное строительство высок. Для удовлетворения потребности предусмотрено расширение населенного пункта в восточном направлении без увеличения численности постоянно проживающего населения.

Деревня Березовка

Небольшое население деревни до 2030г. увеличится до 80 человек. Жилищный фонд достигнет 1,7 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность возрастет до 22 м2/чел. Площадь жилой застройки увеличится за счет резервных территорий в границах населенного пункта.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Нылгинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Генеральным планом предлагается в производственном комплексе продолжать развитие рыбозаводство в д.Багай и д.Кочур, увеличить поголовье скота в молочном животноводстве за счет строительства новых ферм в с.Нылга и д.Мульшур, возобновить овцеводство в д.Малая Жикья, д.Березовка и д. Кочур, наладить переработку его продукции в с.Нылга, модернизировать льнозавод в с.Нылга и увеличить площади под выращивание льна на территории поселения. Предполагается открытие на базе СПК «Нылга» и СПК «Ударник» цеха по первичной переработке мяса крупного рогатого скота.

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Нылгинское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
13992	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							12

близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Нылгинского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;

- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;

- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;

- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон;

- проведение инвентаризации с целью более эффективного использования территорий существующих предприятий и объемов производственных зданий;

- разработка сводных проектов санитарно-защитных зон производственных комплексов.

- комплексное благоустройство территории: строительство и ремонт автомобильных подъездов, озеленение территорий предприятий и их санитарно-защитных зон;

- ликвидация выпусков сточных вод, локальная очистка производственных стоков;

- ликвидация несанкционированных производственных и бытовых свалок;

- строительство ливневой канализации и очистных сооружений поверхностного стока;

- развитие системы вторичного использования и переработки отходов с целью уменьшения объемов отходов, размещаемых на полигонах;

- разработка проектов ПДВ предприятий с соответствующими нормативами, разработка проектов организации и благоустройства санитарно-защитных зон.

Развитие социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависят от развитости социальной сферы поселения, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли, социальной защиты, прочие объекты.

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Нылгинское» на первую очередь и на расчетный срок.

Кладбище

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,87 га. На территории МО «Нылгинское» находятся действующие кладбища площадью 6,5га у с.Нылга, и 0,4га у д.Кочур. Территории кладбищ имеют возможность расширения для дальнейших захоронений за счет земель сельскохозяйственного назначения. Проектом предусмотрено расширение кладбища с.Нылга на 1 га.

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							13

Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к реконструкции и новому строительству

Таблица № 1

№ п/п	Наименование	Район размещения
Первая очередь		
1	Строительство здания детского сада на 55 мест	с.Нылга, ул.Советская
2	Строительство здания детского сада на 20 мест совмещенного с начальной школой на 20 учащихся	д.Мульшур
3	Строительство здания дома культуры на 320 мест, совмещенного с детским домом творчества и сельской Администрацией	с. Нылга, ул.Советская
4	Реконструкция общеобразовательной школы и строительство спортивного зала	с.Нылга
5	Строительство здания фельдшерско-акушерского пункта	д.Кочур
6	Строительство здания сельского дома культуры на 30 мест с помещением фельдшерско-акушерского пункта	д.Мульшур
Расчетный срок		
7	Реконструкция здания детского дома	с.Нылга
8	Строительство здания бытового обслуживания	с.Нылга
9	Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	с.Нылга
10	Центр социальной помощи семье и детям	с.Нылга
11	Реконструкция Нылгинской участковой больницы	с.Нылга
12	Строительство спортивного центра	с.Нылга
13	Строительство учреждения торговли на 45м2 торг.площади	д.Мульшур
14	Строительство многофункционального комплекса (учреждение торговли на 75 м2 торг.пл, кафе на 50 мест, гостиница на 20 мест)	с.Нылга

Пожарные депо

Обеспечение пожарной безопасности на территории МО «Нылгинское» будет продолжать осуществляться противопожарной службой - ОП ПЧ-27 (с. Нылга). Существующей дислокацией подразделения пожарной охраны обеспечено регламентированное время (20 минут) прибытия первого подразделения к месту вызова во все населенные пункты Нылгинского сельского поселения (ст. 76 ФЗ № 123).

Полигон бытовых отходов

Полигон бытовых отходов МО «Нылгинское» будет располагаться по программе захоронения отходов Удмуртской Республики у д. Чабишур и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы.

Свалки вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

14

стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфорта.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных, общественных);
- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;
- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Природный каркас территории

В природно-ландшафтном отношении в поселении сохранились ценные элементы природной структуры территории – живописные раскрытия на акваторию рек, рельеф, озелененные водные пространства малых рек и пр. К жилым зонам населенных пунктов примыкают естественные лесные урочища.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Основные планировочные задачи, решаемые Генеральным планом по созданию природного комплекса поселения, следующие:

- Формирование системы экологически связанного природного каркаса, обеспечивающего экологическое равновесие поселения;
- Сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений всех категорий для улучшения экологической обстановки;
- Сохранение ценных в научно-познавательном, экологическом отношении природных достопримечательностей;
- Формирование рекреационных зон, обеспечение благоприятных условий для развития отдыха и спорта.

Особо охраняемые природные территории

На границе с МО «Жужгесское» размещена часть ООПТ республиканского значения с комплексным профилем «Торфяное болото лечебных грязей «Нылгинское», площадью 42,25 га (в сельском поселении «Нылгинское» находится около 19,3га).

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							15

Зеленые насаждения поселения

Улучшить условия жизни и положительно влиять на показатели окружающей среды можно путем формирования оптимальной непрерывной дифференцированной системы зеленых насаждений, берущих начало в лесах и проникающих в глубь застройки.

Система озеленения поселковых территорий проектируется в соответствии с планировочными решениями Генерального плана, направленными на улучшение условий отдыха, оздоровление экологической обстановки.

Основные задачи проектирования системы озеленения следующие:

- Обеспечение нормативных требований по озеленению территорий населенных пунктов;
- Сохранение, реконструкция и благоустройство существующих насаждений;
- Ввод новых объектов зеленого строительства;
- Формирование зеленых устройств на основе естественных озелененных ландшафтов;
- Благоустройство озелененных долин рек;
- Организация озеленения санитарно-защитных зон и экологически неблагоприятных территорий.

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Нылга и Уня. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Строительство зон отдыха предусматривает благоустройство и озеленение долин рек, инженерную защиту склонов. Необходимо исключить из застройки и сохранить элементы естественных ландшафтов – участки лесов, озелененные овраги, долины малых рек и ручьев как основу для дальнейшего садово-паркового строительства.

При формировании линейных зеленых полос необходимо учитывать размещение коридоров существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Согласно СНиП 2.07.01-89*, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Зеленую зону образуют леса Гослесфонда Нылгинского лесничества.

Село Нылга

Севернее села находится пруд на р.Уня, его пересекает автодорога республиканского значения Ижевск-Ува. На его основе и прилегающих лесных массивов и озелененных пойменных территорий рекомендуется организовать рекреационную зону для отдыха жителей с.Нылга, гостей и транзитных пассажиров.

д.Мульшур

На территории деревни предлагается создать рекреационную зону между жилыми образованиями возле ручья с организацией пляжа и мест отдыха.

д. Кочур

На р.Кочурка располагается система прудов с озелененными берегами, северо-западнее деревни имеется лесной массив. На базе естественных ландшафтных условий должна быть организована рекреационная зона с различными возможностями использования.

Инв. № подл.	13992	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1				
Лист				
16				

д.Багай

На основе живописного ландшафта и большого по площади пруда формируется рекреационная зона с местами отдыха и пляжем.

д.Малая Жикья

В 300 м южнее населенного пункта находится пруд на р.Уня, который по проекту рекомендуется использовать в рекреационных целях.

д.Точкогурт

Местом отдыха жителей является небольшой пруд на р.Уня у западных границ деревни, берега которого предлагается благоустроить и использовать для отдыха.

Таким образом, окружающие населенные пункты естественные зеленые массивы и организация рекреационных зон обеспечат поселения зелеными насаждениями и удовлетворят нормативным требованиям.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. разработка планов тушения лесных пожаров;
5. тушение лесных пожаров;
6. иные меры пожарной безопасности в лесах.

Развитие транспортной инфраструктуры

В основу генерального плана положена сложившаяся структура транспортной сети. Принят оптимальный вариант развития транспортной инфраструктуры, учитывающий максимальные возможности при сложившихся условиях.

Внешний транспорт

Проектные предложения направлены на решение существующих транспортных проблем поселения, поддержание устойчивости, совершенствования имеющихся объектов и сетей внешнего транспорта, улучшения экологического состояния среды поселения.

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

По транспортной инфраструктуре в Генеральном плане сделаны предложения по разгрузке транзитного движения по территории с.Нылга с учетом намеченных мероприятий по проекту «Схема территориального планирования Удмуртской Республики». Для этого предлагается строительство объездной дороги севернее села длиной 2,2 км. Не доезжая до с.Нылга со стороны Ижевска региональный тракт должен уйти на дорогу Нылга-Кочур, через существующий мост и далее до оврага и пересекая гору выйти на автодорогу Нылга-Ува. Таким образом произойдет отвод транзитного движения с направления Ижевск-Ува

Инв. № подл.	13992	Взам. инв. №
		Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1				
Лист				
17				

непосредственно с территории с.Нылга

Строительство объездной дороги с севера и запада села перераспределит потоки транзитного движения в направлениях Ижевск-Вавож, Ува-Можга. Автодорога, длиной около 7,5 км пройдет севернее р.Ягуречка и вдоль нее по существующей полевой дороге на кладбище и далее, пересекая реку, выйдет на автодорогу в направлении с.Вавож, откуда пройдет вдоль оврага на юг до пересечения с автодорогой Нылга-Можга.

Проектом предлагается улучшить покрытие части грунтовых дорог (2,21км) на подъездах к населенным пунктам — д.М.Жикья, д.Багай, д.Точкогурт.

Протяженность основных межпоселковых автодорог на расчетный срок составит 53,5км.

Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта сохранится на расчетный срок и останется 32 км.

Магистральная улично-дорожная сеть

Проектные предложения по развитию путей сообщения и транспорта населенных пунктов на стадии Генерального плана направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей как внутри населенных пунктов, так и с новыми площадками градостроительного освоения и внешними автодорогами.

Проектные предложения направлены на:

- создание магистральной сети на вновь осваиваемых поселковых территориях органически связанных с существующей сетью;
- снижение вредного воздействия транспортных потоков на жилые кварталы, зоны рекреации;
- обеспечение безопасности движения пешеходов и транспорта.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети на расчетный срок составит 15,53 км, из них:

- с.Нылга — 8,52 км,
- д.Мульшур — 2,61 км,
- д. Кочур — 1,92 км,
- д.Багай — 0,7 км,
- д.Малая Жикья — 0,65 км,
- д.Точкогурт — 0,33 км,
- д. Березовка — 0,8 км.

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий на переходный тип (гравийный) или асфальтобетонный тип покрытия.

В населенных пунктах к расчетному сроку будет улучшен тип покрытия автодорог на 6,4 км.

Проектом предусматривается приведение в нормативное транспортно-эксплуатационное состояние автодорог - грейдирование, отсыпка ПГС, укладка ВП труб, установка дорожных знаков, устройство организованного водоотвода (кюветов), реконструкция искусственных инженерных сооружений через реки, устройство тротуаров и перильного ограждения,

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
	13992				
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

восстановление системы водоотводов с устройством дренажа.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- магистральные улицы и дороги – 30-40 м.
- улицы и дороги местного значения – 20-25 м.

Конкретные параметры красных линий улиц должны быть установлены путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7-10.5 м.
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения останется прежним.

Для обслуживания автомобильного парка поселения предусматривается строительство станций технического обслуживания индивидуальных средств автотранспорта, которое предусмотрено преимущественно в производственных зонах с.Нылга.

Охрана окружающей среды

Исходя из существующей экологической ситуации и хозяйственного освоения территории, основные мероприятия по охране окружающей среды будут направлены на модернизацию и улучшение санитарно-гигиенических условий эксплуатации сельскохозяйственных предприятий, разработку проектов хранения и переработки навоза животноводческих комплексов, контроль паразитологического и инфекционного состояния.

Уменьшению влияния передвижных источников может способствовать увеличение доли придорожных зеленых полос, улучшения дорожного покрытия, строительство шумозащитных экранов.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохраных зон;
- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований;
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	13992
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;

- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

Генеральным планом разработаны мероприятия и рекомендации по основным направлениям градостроительной политики в аспекте улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации на территории поселения. Решение основной части проблемных экологических ситуаций находится в компетенции поселковых и республиканских законодательных и исполнительных органов. Ряд вопросов должен решаться в целевых программах, специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования поселковых территорий.

Инженерная инфраструктура Водоснабжение

В д.Багай источником водоснабжения является индивидуальная водозаборная артскважина. В д.Точкогурт источником водоснабжения служит родник. Сети водопровода в данных деревнях отсутствуют.

Источником водоснабжения в д.Березовка, Мульшур, Кочур, М.Жикья и в с.Нылга являются существующие артскважины. В с.Нылга имеется пять артскважин.

У всех скважин отсутствует зона санитарной охраны. Износ подземной конструкции скважин составляет 70%. Вода в существующих сетях водопровода с.Нылга не соответствует требованиям СанПиН по микробиологии.

В с.Нылга имеется одна водонапорная башня V=160,0 м3.

70% населения в д.Мульшур и Малая Жикья имеют воду в домах. В д.Березовка 50% населения имеют воду в домах. В д.Кочур 90% населения имеют воду в домах. В с.Нылга 80% населения имеют воду в домах. Водоснабжение оставшейся части населения в вышеперечисленных населенных пунктах осуществляется от водоразборных колонок.

Пожаротушение в данных населенных пунктах осуществляется из пожарных водоёмов и естественных водоисточников.

В с.Нылга пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

С развитием коттеджной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в д.Березовка, Мульшур, Кочур, М.Жикья и в с.Нылга предлагается строительство новых сетей водопровода и артезианских скважин на требуемый расчетный расход воды: на 1 очередь— 678,73 м3/сут , на расчетный срок —1044,09 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на наружное пожаротушение для деревень Березовка, Мульшур, Кочур, М.Жикья составляет Q=108,0 м3/сут. Для с.Нылга расход воды на наружное пожаротушение составляет Q=162,0м3/сут. Для обеспечения наружного пожаротушения в д.Березовка, Мульшур, М.Жикья предусмотрена установка пожарных резервуаров, размещенных из

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе 200м. В д.Кочур пожаротушение предусматривается из естественных водоисточников. В с.Нылга пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.

На первую очередь строительства в с.Нылга предусмотреть: замену существующих сетей водопровода (L=2000м); установку обеззараживающих установок УФО в существующих павильонах над скважинами; капитальный ремонт павильонов скважин №11777, 47765; ремонт подземной конструкции скважин и их промывка; установку водосчетчиков. Для скважины № И-12-88 разработать рабочую документацию по разделу «Электроснабжение» с установкой электрощитов.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территории деревень Березовка, Мульшур, Кочур, М.Жикья, Багай не имеется. На участках частных домовладений имеются не канализованные уборные и выгреб.

Выгребы очищают по мере их заполнения, но не реже одного раза в полгода. Жидкие стоки из выгребов вывозятся в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Нылга по улицам Восточная и Заводская (часть) имеется централизованная система канализации с отводом сточных вод на существующую КНС, расположенную на территории «Льнозавода». После КНС стоки поступают в пруд-отстойник. Очищенная вода из пруда-отстойника сбрасывается в реку Уня. Основная часть населения с.Нылга имеют выгребы и не канализованные уборные.

С развитием новой коттеджной застройки в д.Березовка, Мульшур, Кочур, М.Жикья на 1 очередь строительства и на расчетный срок предлагается на территориях частных домовладений предусмотреть выгреб-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Нылга на первую очередь строительства предлагается строительство выгребов на территориях частных домовладений и замена существующих сетей канализации (L=350,0м).

На расчетный срок предлагается строительство новых сетей канализации от проектируемой и капитальной застройки, строительство канализационных насосных станций и очистных сооружений.

Электроснабжение

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кв занимается Увинские РЭС, Нылгинский участок

Электроснабжение населенных пунктов выполнено в основном по третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 и 0,4 кВ.

Источником электроснабжения является ПС 110/35/10 кВ «Нылга» с трансформаторами 2x16 МВА, которая запитана по ВЛ-110 кВ от ПС «Садовая» - ПС «Никольская».

Центром питания для ПС «Садовая» является ПС «Удмуртская».

Центром питания для ПС «Никольская» является ПС «Позимь».

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители и секционные ячейки в трансформаторных подстанциях.

По территории МО «Нылгинское» проходят:

- ВЛ-110 кВ ПС «Садовая- ПС «Нылга»
- ВЛ-110 кВ ПС «Никольская»- ПС «Нылга»
- ВЛ-35 кВ ПС «Нылга»- ПС «Кыйлуд»
- ВЛ-35 кВ ПС «Нылга»- ПС «Урал»
- ВЛ-35 кВ ПС «Нылга»- ПС «Булай»
- ВЛ-35 кВ ПС «Нылга»- ПС «Жикья»

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							21

Надежность электроснабжения населенных пунктов МО «Нылгинское» обеспечивается закольцовкой фидеров №1 и №4 через РК-527, №4 и №5 через РК-539, №10 и №5 через РК-511, №11 и №15 через РК-505 ПС «Нылга», а так же фидеров №16 ПС «Нылга» с фидером №14 ПС «Булай» через РК-546, фидером №19 ПС «Нылга» с фидером №11 ПС «Булай» через РК-517, фидера №3 ПС «Нылга» с фидером № 12 ПС «Урал» через РК-522, фидера №3 с фидером №10 ПС «Урал» через РК-555, фидера №5 ПС «Нылга» с фидером №5 ПС «Кыйлуд» через РК-544.

Сети электроснабжения и оборудование (ВЛ-10 кВ, КТП, разъединители, выключатели и т.п. имеют физический и моральный износ и в отдельных случаях требуют замены.

Исходя из максимально-нагрузочных токов на вводах ПС «Нылга» определяем существующую расчетную нагрузку трансформаторов:

для ввода 1- Рсущ.= 1487,8 кВт

для ввода 2- Рсущ.= 1072,6 кВт;

Итого по вводам 1,2 ПС «Нылга» — 2560,4 кВт

При численности населения МО «Нылгинское» на конец 2010г (существующее положение) средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит:

$$2560,4/3508 \times 2170 = 1584 \text{ кВт/час.чел.в год.}$$

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

При численности населения МО «Нылгинское» на конец 2020г (1 очередь)- 3508+484=3992 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$3967,9/3992 \times 2170 = 2157 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

При численности населения на конец 2030г (расчетный срок)- 3992+576= 4568 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$5306,1/4568 \times 2170 = 2521 \text{ кВт/час.чел.в год}$$

Наиболее нагруженным фидером будет фидер №11.

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Нылгинское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Нылга».

Связь

На 1 очередь строительства и на расчетный срок развитие связи для индивидуальной жилой застройки производится за счет прокладки оптико-волоконных кабелей связи и установки дополнительного оборудования в АТСЭ с. Нылга.

К первоочередным мероприятиям относится строительство контейнера связи на 800 портов, установленного в районе существующей АТСЭ.

Теплоснабжение

Основные источники централизованного теплоснабжения объектов жилищно-коммунальной сферы муниципального образования «Нылгинское» предоставлены МУП ЖКХ «Увинское».

Сети от существующих котельных выполнены в двухтрубном исполнении.

Температурный график системы теплоснабжения 95-70 °С.

Горячее водоснабжение отсутствует.

Износ сетей составляет 50%.

В деревнях Березовка, Мульшур, Кочур, М.Жикья, Багай, Точкогурт-централизованное теплоснабжение отсутствует.

Инв. № подл.	13992	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							22

Планируются участки индивидуальной застройки для которых предполагаются индивидуальные источники тепла.

При реконструкции зданий социальной сферы в с. Нылга используется существующие источники теплоснабжения и существующие сети теплоснабжения.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения необходимо техническое обновление базы обслуживания сетей теплоснабжения.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Нылгинское» Увинского района осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения МО «Нылгинское» является газораспределительная станция (ГРС) с.Нылга. Данная ГРС запитана от магистрального газопровода «Пермь-Казань-Горький» диаметром 1220мм давлением P=5,5 МПа.

Максимальная часовая проектная производительность ГРС – тыс м³/час.

Максимальный часовой расход природного газа в зимний период на 2008-2009 года по данным ООО «Пермьтрансгаз» составил - тыс. м³/час.

Существующая газораспределительная станция с.Нылга имеет один выход: - давлением 0,6 МПа на с.Нылга и на населенные пункты Увинского района.

Схема газоснабжения принята тупиковая, двухступенчатая:

1 ступень - газопроводы II категории (давлением свыше 0.3МПа до 0.6МПа) от ГРС с.Нылга до газорегуляторных пунктов ;

2 ступень - газопроводы низкого давления (давлением до 0.003МПа) от газорегуляторных пунктов до потребителей.

В настоящее время газифицировано два населенных пункта, а именно д.Мульшур и с.Нылга. Основным видом топлива для не газифицированных населенных пунктов являются дрова, уголь и для приготовления пищи сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Природный газ в жилых домах используется на нужды отопления, пищеприготовления, подогрева горячей воды.

Строительство газовых сетей позволит перевести жилую застройку населенных пунктов со сжиженного газа на сетевой. В результате чего сократятся затраты бюджета администрации МО «Нылгинское» на выплату дотаций населению на топливо (дрова, уголь).

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

Деревни Кочур, Березовка, Точкогурт, Малая Жикья, Багай в схему газификации Удмуртской Республики не вошли. Перспективные газопроводы до этих деревень нанесены ориентировочно и трассы будут уточняться в зависимости от технической возможности существующих газопроводов.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования газа, при этом увеличивается доля использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также для жилых домов на пищеприготовление, отопление, и горячее водоснабжение.

Осуществление проектных предложений по строительству новых объектов повлечет рост газопотребления населением.

С учетом существующих сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения вновь застраиваемых территорий:

- 1. Осуществление газоснабжения индивидуальной жилой застройки муниципального

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							23

образования «Нылгинское» от перспективных газопроводов давлением P = 0,6 МПа через проектируемые газорегуляторные пункты шкафного типа от существующих межпоселковых газопроводов муниципального образования.

2. Выполнение электрохимической защиты от коррозии всех существующих и вновь строящихся стальных газопроводов.

3. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, потребляющих уголь, дрова, сжиженный газ.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Планировка территории (вертикальная и горизонтальная) – одно из основных мероприятий инженерной подготовки поселковой территории для ее застройки, благоустройства и эксплуатации.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

Поверхностные стоки с территории предприятий также подлежат очистке перед отведением их в водный объект или в систему ливневой канализации.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

При расположении оврага на предполагаемой территории застройки необходима засыпка их с устройством дренажа по дну оврага.

В качестве профилактических мероприятий применяют запрещение вырубki существующей зелени на склонах, в оврагах и их отвершках, запрещение распашки склонов и использование склонов для выпаса домашних животных. Эти ограничения служат защите поверхностного слоя почвы и предотвращают эрозионные процессы.

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Первоочередные градостроительные мероприятия Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							24

свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться по имеющейся проектной документации.

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 7,6 тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой очереди жилищный фонд поселения вырастет до 56,5 тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 16 кв. м/чел.

Объем первоочередного жилищного строительства будет состоять из индивидуальной застройки усадебного типа.

Основными первоочередными планировочными мероприятиями является новое строительство усадебной застройки на свободных территориях во всех населенных пунктах.

Таблица № 1

№п \п	Наименование	Общая площадь (тыс.м2)	Территории (га)
1	Усадебная застройка в с.Нылга	6,6	20,4
2	Усадебная застройка в д. Мульшур	0,6	1,55
3	Усадебная застройка в д.Кочур	0,1	0,12
4	Усадебная застройка в д. Малая Жикья	0,1	0,12
5	Усадебная застройка в д.Березовка	0,2	0,36
Всего по МО «Нылгинское»		7,6	22,55

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима.

Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

В эколого-градостроительные мероприятия входят:

- разработка проектов организации СЗЗ для предприятий, в СЗЗ которых находится жилой фонд и объекты социальной инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство СЗЗ предприятий;
- мероприятия по снижению загрязнения от автотранспорта;
- реализация мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры (см. «Развитие транспортной инфраструктуры»);
- внедрение системы повышения экологических характеристик автотранспортных средств,

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							25

- осуществление контроля за состоянием автотранспортных средств;
- улучшение качества дорожного покрытия;
- благоустройство улиц, площадей, внутриквартальных территорий (ремонт дорожных покрытий, мощение тротуаров, освещение, озеленение и др.);
- организация пешеходных зон и мест отдыха, восстановление и развитие систем озеленения с учетом исторических ландшафтов и особо охраняемых природных территорий;
- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- защита жилой застройки посредством установок шумозащитных экранов, формирования буферных зеленых зон, шумозащитного остекления жилых домов;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений;
- обеспечение населения поселения качественной питьевой водой;
- рациональное использование водных ресурсов;
- соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны и в водоохраных зонах рек;
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Охрана водных ресурсов от загрязнения требует решения вопроса строительства очистных сооружений для предприятий, своевременного строительства и реконструкции систем канализации населенных пунктов. На всех предприятиях, сбрасывающих свои стоки в водоёмы, необходимы очистные сооружения, а там, где они есть, но работают неэффективно, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия, обеспечивающие очистку стоков.

Важным условием реализации запланированных природоохранных мероприятий является экологизация подхода в управлении территорией и производственных комплексов поселка:

- применение ресурсосберегающих, малоотходных технологий;
- ориентация на уменьшение нормативов водо-, энергопотребления;
- снижение технологических потерь энергии на производстве, при транспортировке;
- модернизация зданий с целью уменьшения теплопотерь;
- ремонт и реконструкция инженерных сетей, коммуникаций и объектов.

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СНиП 2.07.01-89* по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13992	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

озеленения СЗЗ для предприятий.

Транспортная инфраструктура

Первоочередные мероприятия по развитию и усовершенствованию транспортной инфраструктуры МО «Нылгинское» разработаны на основании существующего положения с учетом необходимого перехода к перспективному решению.

По транспортной инфраструктуре в Генеральном плане сделаны предложения по разгрузке транзитного движения по территории с.Нылга. Для этого предлагается строительство объездной дороги севернее села протяженностью 2,2 км с отводом транзитного движения в направлении Ижевск-Ува.

Проектом предлагается улучшить покрытие части грунтовых дорог, протяженностью 1,68км на подъездах к населенным пунктам д.М.Жикья, д.Багай.

Протяженность основных межпоселковых автодорог на расчетный срок составит 45,53км.

Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта сохранится на останется 32 км.

Реконструкция существующей магистральной сети предполагает расширение проезжей части с поэтапным доведением ее до расчетных параметров на основании специально разработанных проектов и смену дорожных покрытий на более совершенное.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на переходный тип покрытия дороги протяженностью 3,23 км, из них:

- с.Нылга — 0,71 км,
- д.Мульшур — 0,37 км,
- д. Кочур — 1,5 км,
- д.Малая Жикья — 0,65 км.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Нылгинское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Нылгинское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

Инв. № подл.	13992	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13992-ГП.ПЗ.1	Лист
							27

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица № 1

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
1. Территория	га	17992,6	17992,6	17992,6
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
В том числе земли населенных пунктов		630,63	762,53	766,63
с. Нылга				
1. Территория	га	421.25	540,15	540,15
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-	20,4	44,7
- индивидуальная застройка	-	-	20,4	44,7
Общественно-деловая зона		1,79	1,79	1,79
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы		280,68	280,68	280,68
Коммунально-бытовые предприятия	-	16,6	16,6	16,6
Производственные зоны	-	33,25	33,25	33,25
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	30,36	30,36	30,36
Зона сельскохозяйственного использования	-	57,57	57,57	57,57
Зоны под водными объектами	-	1,0	1,0	1,0
Резервные площадки		-	30,0	30
Прочие территории		-	68,5	44,2
д. Березовка				
1. Территория	-	20.0	20.0	20.0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них		-	0,36	0,84
- индивидуальная застройка		-	0,36	0,84
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	11,0	11.0	11.0
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	4,0	3,64	-
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	4,0	4,0	4,0
Земли под лесами, парками	-	1.0	1.0	-
Резервные площадки		-	-	4,16
д. Малая Жикья				
1. Территория	га	17,0	23,9	23,9
1.1 Общая площадь земель поселения в				

Инв. № подл.	13992
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

28

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-		
- индивидуальная застройка	-	-	0,12	0,24
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП		8,94	8,94	8,94
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	6,06	6,06	6,06
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	2,0	2,0	2,0
Прочие территории	-	-	0,12	-
Резервные площадки	-	-	6,66	6,66
д. Кочур				
1. Территория	га	55	55	55
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них		-	0,12	0,48
- индивидуальная застройка		-	0,12	0,48
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	15,83	15,83	15,83
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	33,17	32,25	31,89
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	4,0	4,0	4,0
Земли, требующие специальных инженерных мероприятий		1,0	1,0	1,0
Земли под водой		1,0	1,0	1,0
Резервные площадки	-	-	0,8	0,8
д. Мульшур				
1. Территория	га	76,38	82,48	82,48
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Проектные жилые зоны всего из них	-	-	1,55	3,1
- индивидуальная застройка		-	1,32	2,64
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	43,3	43,3	43,3
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	25,7	24,55	23,0
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	5,38	5,38	5,38
Земли под водой	-	2,00	2,00	2,0
Резервные площадки	-	-	5,7	5,7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
13992	
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

29

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д. Точкогурт				
1. Территория	га	13,0	13,0	13,0
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	5,13	5,13	5,13
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	7,87	7,87	7,87
д.Багай				
1. Территория	га	28.0	28.0	32,1
1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах				
в том числе				
Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП	-	8,67	8,67	8,67
Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП)	-	17,33	17,33	14,53
Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	-	2,0	2,0	2
Резервные площадки	-	-	-	6,9
2. Население				
МО Нылгинское				
Численность	Чел.	3508	3562	3627
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	25	25	26
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	50	49	47
- население старше трудоспособного возраста	-	25	26	27
Численность занятого населения – всего	<u>чел</u> %	1403	1431	1487
в том числе				
Промышленность	-	<u>34</u> 2	<u>29</u> 2	<u>15</u> 1
Транспорт и связь	-	<u>10</u> 1	<u>14</u> 1	<u>15</u> 1
Строительство	-	-	-	-
Торговля	-	<u>62</u> 4	<u>86</u> 6	<u>135</u> 9
Образование	-	<u>198</u> 14	<u>200</u> 14	<u>208</u> 14
Здравоохранение и спорт	-	<u>123</u> 9	<u>129</u> 9	<u>135</u> 9
Культура и социальное страхование	-	<u>10</u> 1	<u>29</u> 2	<u>29</u> 2

Инв. № подл.	13992
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

30

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Сельское и лесное хозяйство	-	<u>129</u> 9	<u>57</u> 4	<u>29</u> 2
Коммунальное хозяйство	-	<u>15</u> 1	<u>29</u> 2	<u>29</u> 2
Прочие виды деятельности		<u>814</u> 59	<u>858</u> 60	<u>892</u> 60
с.Нылга				
Родилось – всего, чел.	Чел.	37	-	-
Умерло – всего, чел.	-	50	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-27	-	-
Прибыло – всего	-	119	-	-
Выбыло – всего	-	92	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	41	-	-
Численность постоянного населения чел.	-	3121		
Численность населения	-	3121	3150	3180
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет		19	19	20
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	52	51	49
- население старше трудоспособного возраста	-	29	30	31
д.Березовка				
Родилось – всего, чел.		-	-	-
Умерло – всего, чел.		1	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-1	-	-
Прибыло – всего		4	-	-
Выбыло – всего		-2	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		2	-	-
Численность постоянного населения чел.		64	-	-
Численность населения		64	70	80
Возрастная структура населения	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	9	9	10
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	63	62	60
- население старше трудоспособного возраста	-	28	29	30
д.Малая Жикья				
Родилось – всего, чел.	чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	2	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-		-	-
Прибыло – всего	-	-	-	-
Выбыло – всего	-	-4	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-7	-	-
Численность постоянного населения чел.	-	31	-	-
Численность населения	-	31	35	40

Инв. № подл.	13992	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

31

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	6	6	7
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	77	76	74
- население старше трудоспособного возраста	-	17	18	19
д.Кочур				
Родилось – всего, чел.		1	-	-
Умерло – всего, чел.		1	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего		-	-	-
Прибыло – всего		3	-	-
Выбыло – всего		6	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего		-3	-	-
Численность постоянного населения чел.		73	-	-
Численность населения	-	73	78	85
Возрастная структура населения	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	18	18	19
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	53	52	50
- население старше трудоспособного возраста	-	29	30	31
д. Мульшур				
Родилось – всего, чел.	Чел.	3	-	-
Умерло – всего, чел.	-	3	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	4	-	-
Выбыло – всего	-	3	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	1	-	-
Численность постоянного населения чел.	-	217	-	-
Численность населения	-	217	227	240
Возрастная структура населения:	%	100	100	100
- дети 0-15 лет	-	24	24	25
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	61	60	58
- население старше трудоспособного возраста	-	15	16	17
д.Багай				
Родилось – всего, чел.	Чел.	-	-	-
Умерло – всего, чел.	-	-	-	-
Естественный прирост (убыль) –всего	-	-	-	-
Прибыло – всего	-	-	-	-
Выбыло – всего	-	-	-	-
Миграционный прирост(убыль) –всего	-	-	-	-
Численность постоянного населения чел.	-	2	2	2
Численность населения	-	2	2	2
Возрастная структура населения:	%			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

32

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
- дети 0-15 лет	-	-	-	-
- население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.)	-	-	-	-
- население старше трудоспособного возраста	-	2	2	2
3. Жилищный фонд				
МО Нылгинское				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	48,9	56,5	67,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	48,9	48,9	48,9
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13,9	15,8	18,4
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	7,6	18,1
- индивидуальные дома	-	-	7,6	18,1
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	7,6	18,1
с. Нылга				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	41,3	47,9	57,2
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	41,3	41,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	13	15,2	18
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	6,6	15,9
- индивидуальные дома	-	-	6,6	15,9
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	6,6	15,9
д. Березовка				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,3	1,5	1,8
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,3	1,3
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	20	21	22
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,2	0,5
- индивидуальные дома	-	-	0,2	0,5
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,2	0,5
д. Малая Жикья				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,8	0,9	1,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	0,8	0,8
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	25	25,5	26
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,2
- индивидуальные дома	-	-		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

33

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-		0,1	0,2
д. Кочур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	1,7	1,8	2,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	-	1,7	1,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	23	23,7	24,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,1	0,3
- индивидуальные дома	-	-	0,1	0,3
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,1	0,3
д. Мульшур				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	3,7	4,3	5,0
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	3,7	3,7	3,7
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	17	19	21
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	0,6	1,3
- индивидуальные дома	-	-		
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	0,6	1,3
д. Багай				
Жилищный фонд - всего	Тыс.м2	0,1	0,1	0,1
Существующий сохраняемый жилищный фонд	-	0,1	0,1	0,1
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м2\чел.	50	50	50,0
Новое жилищное строительство	Тыс.м2	-	-	-
- индивидуальные дома	-	-	-	-
Из общего жилищного строительства размещается:				
- на свободных территориях	-	-	-	-
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1 Общеобразовательные школы	уч-ся			
с. Нылга	-	444	444	444
4.2 Дошкольные учреждения	мест			
с. Нылга	-	150	214	214
4.3 Больница	койка\мест	<u>72</u>	<u>135</u>	<u>135</u>
Нылгинская участковая больница		8	13,47	13,47
4.4 Поликлиники	пос\см	<u>60</u>	<u>181</u>	<u>181</u>
Нылгинская участковая больница		6	18,15	18,15

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

34

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
4.5 Фельдшерско-акушерский пункт	Объект на нас. пункт			
Мульшурский ФАП	-	1	1	1
Кочурский ФАП	-	1	1	
4.6 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел	кв. м торг. площ.			
с. Нылга	-	<u>1023</u> 327	<u>1023</u> 324	<u>1023</u> 323
д. Мульшур	-	<u>30</u> 138	<u>72</u> 300	<u>72</u> 300
4.7 Предприятия общественного питания– всего/ на 1000чел	место			
с. Нылга	-	<u>80</u> 26	<u>126</u> 40	<u>126</u> 40
4.8 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел.	мест			
с. Нылга		<u>300</u> 96	<u>300</u> 100	<u>300</u> 100
д. Мульшур		<u>25</u> 115	<u>25</u> 104	<u>25</u> 104
4.7Физкультурно-спортивные сооружения				
Спортивные залы– всего/ на 1000чел	М2 пл.пола			
с. Нылга	-	<u>541</u> 173	<u>1106</u> 350	<u>1106</u> 350
Стадионы	Га на 1000чел			
с. Нылга	-	<u>3,0</u> 0,9	<u>3,0</u> 0,9	<u>3,0</u> 0,9
Бассейны– всего/на 1000чел	м2 зер. воды	-	<u>63</u> 20	<u>63</u> 20
с. Нылга		-	<u>63</u> 20	<u>63</u> 20
5.Транспортная инфраструктура				
5.1.Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта	км	32	32	32
5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов)	км	41,65	45,53	53,5
в т.ч.усовершенствованный тип покрытия	-	35,18	39,06	44,49
5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	13,48	13,48	15,53
в т.ч.усовершенствованный тип покрытия	км	8,2	11,43	15,53
с.Нылга	-	6,88	7,59	8,52
д.Мульшур	-	0,9	1,27	2,61
д.Кочур	-	0,42	1,92	1,92
д.Багай	-	-	-	0,7
д.Малая Жикья	-	-	0,65	0,65

Инв. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

35

Показатели	Ед. изм.	Исх. год 2009г.	I очередь 2020г.	Расчетный срок 2030г.
д.Точкогурт	-	-	-	0,33
д.Березовка	-	-	-	0,8
5.4.Количество искусственных инженерных сооружений	ед.	7	7	7
6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
А.Водоснабжение:				
- Водопотребление - всего	тыс.м3/сут	0,29	0,68	1,044
в том числе:				
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,29	0,47	0,826
- на полив	тыс. м3/сут	-	0,21	0,22
- на пожаротушение	л/сут	-	108; 162	108; 162
2.Производительность водозаборных сооружений	тыс.м3/год	-	-	-
3. Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	50; 70; 190	50; 70; 190	50; 190
4.Протяженность сетей	Км	-	2,9	0,4
Б.Канализация:				
1. Общее поступление сточных вод - всего	тыс.м3/сут	0,12	0,34	0,83
в том числе:				
- хозяйственно – бытовые сточные воды	тыс.м3/сут	0,12	0,34	0,83
2.Производительность очистных сооружений канализации (в с.Нылга)	тыс.м3/сут	-	-	0,73
3.Протяженность сетей	Км	-	-	10
В.Электроснабжение:				
1.Потребность электроэнергии - всего	МВт	2,56	3,97	5,3
2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего	кВт.час	1584	2157	2521
3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ	Км	62	64,9	66,05
Г.Теплоснабжение				
Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные	МВт	2,0	3,16	3,33
2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды	МВт	2,0	3,16	3,33
3.Протяженность сетей	км	4,0	4,2	4,2
Д.Газоснабжение:				
1.Потребление газа - всего	млн.м3/год		0,99	1,2
2.Источники подачи газа	тыс.м3/час		0,46	0,56
3.Протяженность сетей	км	26,27	0,5	-
Е.Связь:				
1.Охват населения телевизионным вещанием	% от насел.	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номер на 100	14	29	42

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.
13992

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

36

- Водопотребление - всего в том числе:	тыс.м3/ сут	0,29	0,68	1,044
- на хозяйственно-питьевые нужды		0,29	0,47	0,826
	семей			
3. Протяженность сетей (ВОЛС)	км	-	9,3	14,5
Ж.Санитарная очистка территории				
1.Объем бытовых отходов, в том числе дифференцированного сбора отходов	тыс.т/ год %	1052,4	1068,6	1088,1
2.Усовершенствование полигонов ТБО	Ед			
3.Ритуальное обслуживание населения				
1.Общие территории кладбищ(всего) в том числе за границей населенных пунктов:		6,9	7,9	7,9
с.Нылга	га	6,5	7,5	7,5
д.Кочур		0,4	0,4	0,4
в водоохранной зоне (<i>подлежит выносу</i>)		0,75	0	0
7.Охрана окружающей среды и рациональное природопользование				
7.1.Общий объем сброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух.	тыс.т/ год	0,25	0,2	0,15
7.2 Общий объем сброса сточных вод, в т.ч.загрязненных	млн.м3 /год	0,01	0,005	0,005
7.3 Площадь жилых массивов, попадающих в санитарно-защитные зоны	га	113,3	0	0
7.4 Количество населения, проживающего в санитарно-защитных зонах	чел.	1190	0	0
7.5 Площадь жилых неканализованных массивов в водоохраных зонах	га	41	0	0
7.6 Площадь промышленных предприятий без сбора и очистки поверхностных стоков, расположенных в водоохраных зонах	га	13,2	0	0
7.7 Площадь жилых массивов, попадающих в зону акустического дискомфорта дорог	га	16,5	0	0
7.8 Количество населения, проживающего в зоне акустического дискомфорта дорог	чел.	270	0	0

* Данные показатели на первую очередь и на расчетный срок могут быть заполнены только после осуществления разграничения государственной собственности на землю в соответствии с законом « О разграничении государственной собственности на землю» от 17.07. 2001№101-ФЗ.

Инв. № подл.	Взам. инв. №				
13992					
Подп. и дата					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

13992-ГП.ПЗ.1

Лист

37