

УТВЕРЖДЁН
распоряжением Правительства
Удмуртской Республики
от 20 декабря 2018 года № 1500-р

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Кыйлудское»
Увинского района Удмуртской Республики

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования «Кыйлудское» Увинского района Удмуртской Республики (далее – Генеральный план муниципального образования «Кыйлудское») выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства» в соответствии с техническим заданием на разработку Генерального плана муниципального образования «Кыйлудское».

Территориальное планирование муниципального образования «Кыйлудское» осуществляется посредством разработки градостроительной документации. При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.

Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования «Кыйлудское», принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территории, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования «Кыйлудское» разработан на следующие проектные периоды:

I очередь – 2016 – 2026 годы;
расчетный срок – 2036 год.

Генеральный план муниципального образования «Кыйлудское» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, современными градостроительными принципами, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими данный вид деятельности.

Генеральный план муниципального образования «Кыйлудское» выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений.

1.1. Цели и задачи территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований Генеральный план муниципального образования «Кыйлудское» устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель Генерального плана муниципального образования «Кыйлудское» – функционально-пространственная организация территории муниципального образования «Кыйлудское» в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, существенное улучшение экологической ситуации, достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития муниципального образования «Кыйлудское», экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Обеспечить устойчивое развитие территории муниципального образования «Кыйлудское» позволит сбалансированное соотношение, с учетом соблюдения социальных требований к развитию и инвестиционных процессов, между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной.

Основные задачи Генерального плана муниципального образования «Кыйлудское»:

перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического, природного и культурного потенциалов, а также учет прогнозируемой численности населения;

выявление площадок для градостроительного освоения с учетом нормативных требований к зонированию территории на жилую и производственную зоны, территорий для развития рекреационной функции, природоохранных территорий;

разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий;

комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества;

разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;

сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы;

принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф;

достижение социальной стабильности, заключающейся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных прав и гарантий населению с использованием стандартов и норм.

2. Мероприятия по территориальному планированию

Предложения Генерального плана муниципального образования «Кыйлудское» направлены на улучшение и развитие сложившейся планировочной структуры, сохранение природного каркаса и на качественные изменения среды муниципального образования «Кыйлудское».

2.1. Проектная планировочная структура территории муниципального образования «Кыйлудское»

Муниципальное образование «Кыйлудское» в составе Увинского района Удмуртии образовано в 1924 году.

Территория муниципального образования «Кыйлудское» определена в границах, утвержденных Законом Удмуртской Республики от 29 ноября 2004 года № 72-РЗ «Об установлении границ муниципальных образований и наделении соответствующим статусом муниципальных образований на территории Увинского района Удмуртской Республики».

Муниципальное образование «Кыйлудское» расположено в юго-восточной части Увинского района, граничит на севере с муниципальным образованием «Мушковайское», на востоке с муниципальным образованием «Завьяловский район», на юге с муниципальным образованием «Красносельское», на западе с муниципальными образованиями «Нылгинское», «Чистостемское» и «Каркалайское».

Общая площадь муниципального образования «Кыйлудское» составляет 22850 га.

На территории муниципального образования «Кыйлудское» расположены пять населенных пунктов: с. Кыйлуд, с. Вишур, д. Новый Кыйлуд, д. Гай,

д. Сяртчигурт. Административный центр – с. Кыйлуд – находится на расстоянии 79 км к западу от республиканского центра – г. Ижевска – и в 31 км на юго-восток от районного центра – п. Ува.

С районным центром территория поселения связана автомобильной дорогой (Ижевск – Ува) – Кыйлуд.

Для планировочной структуры поселения в настоящее время характерны следующие особенности:

в состав поселения входит пять населенных пунктов;

административный центр поселения – с. Кыйлуд, которое является главным планировочным центром муниципального образования «Кыйлудское», здесь расположены все объекты социально-бытового назначения;

планировочную ткань поселения составляют земли лесного фонда и земли сельскохозяйственного назначения;

транспортная сеть муниципального образования «Кыйлудское» сформировалась в основном в соответствии с направлениями экономических и других связей с соседними муниципальными образованиями.

На территории муниципального образования «Кыйлудское» расположена (частично) особо охраняемая природная территория – Областной государственный охотничий комплексный заказник. Осуществлять хозяйственную деятельность в границах заказника необходимо в соответствии с пунктом 25 постановления Правительства Удмуртской Республики от 6 декабря 2010 года № 376 «О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Удмуртской Республики и Совета Министров УАССР».

На территории поселения расположены месторождения полезных ископаемых.

Перечень лицензионных участков разведанных месторождений представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование месторождения	Месторасположение (район)	Назначение	Лицензия
1	Областновское месторождение нефти	Увинский	разведка и добыча углеводородного сырья	ИЖВ 12086 НЭ ООО «Региональный нефтяной консорциум»
2	Скалтгуртский участок недр	Увинский	разведка и добыча углеводородного сырья	ИЖВ 02005 НР ООО «Белкамнефть»
3	Злобинское месторождение нефти	Увинский	нераспределенный фонд	
4	Ильинское месторождение нефти	Увинский	нераспределенный фонд	
5	Вишурское месторождение нефти	Увинский	нераспределенный фонд	

Планировочная структура территории муниципального образования «Кыйлудское» частично подлежит изменению. Генеральным планом муниципального образования «Кыйлудское» предусмотрено включение в границы населенных пунктов территорий, застроенных жилыми домами, территорий для индивидуального жилищного строительства, территорий для развития рекреации, исключение из границ населенных пунктов земельных участков, занятых лесным фондом, строительство межпоселковых газопроводов.

2.2. Землепользование. Земельные ресурсы

Общая площадь земель муниципального образования «Кыйлудское» составляет 22850 га. На перспективу площадь останется неизменной.

С юго-западной стороны с. Кыйлуд выделена зона рекреационного назначения площадью 4,2 га для строительства спортивно-оздоровительного комплекса с лыжной трассой.

Распределение земельного фонда муниципального образования «Кыйлудское» по категориям (существующее положение и на перспективу) приведено в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Категория	Площадь, га		Процент от общей площади
		2016 год	расчетный срок	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	5886,6	5886,6	25,8
2	Земли населенных пунктов	527,3	527,3	2,3
3	Земли промышленности	62,0	62,0	0,3
4	Земли особо охраняемых территорий	670,8	670,8	2,9
5	Земли водного фонда	-	-	-
6	Земли лесного фонда	15703,3	15703,3	68,7
7	Земли запаса	-	-	-
	Итого	22850	22850	100

Площади населенных пунктов представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Населенный пункт	Площадь, га	
		2016 год	расчетный срок
1	Село Кыйлуд	209,7	209,7
2	Деревня Новый Кыйлуд	31,4	31,4
3	Деревня Сяртчигурт	86,3	86,3
4	Село Вишур	159,1	159,1
5	Деревня Гай	40,8	40,8
	Итого	527,3	527,3

2.3. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование заключается в разделении определенной территории в соответствии с установленными критериями на несколько зон и в определении для каждой из зон особого режима использования (ограничений хозяйственной и иной деятельности и других).

Зонирование является важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

Границы функциональных зон установлены с учетом границ земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и зон с особыми условиями использования территорий.

Наименование, состав функциональных зон и особенности их установления определены в Градостроительном кодексе Российской Федерации, а также в Методических рекомендациях по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Кыйлудское» определяется по фактическому использованию и произведено в соответствии с общей структурой расселения и природно-экологического каркаса.

Перечень и назначение функциональных зон представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1	Жилая зона	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Размещение жилых домов
2	Общественно-деловая зона	
2.1	Зона делового, общественного, социального и коммерческого назначения	Размещение объектов общественного, делового, социального и коммерческого назначения
3	Зона сельскохозяйственного использования	
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов	Сельскохозяйственные угодья в границах населенного пункта
3.2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Объекты сельскохозяйственного назначения

4	Производственная зона	
4.1	Зона производственно-коммунальных объектов III – IV классов	Размещение производственных объектов III – IV класса опасности
5	Зона инженерной инфраструктуры	
5.1	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Размещение объектов инженерной инфраструктуры
6	Зона специального назначения	
6.1	Зона, занятая кладбищами	Размещение кладбищ
7	Зона рекреационного назначения	
7.1	Зона мест отдыха общего пользования	Размещение мест общего пользования
7.2	Зона объектов отдыха и туризма	Размещение объектов отдыха и туризма

При установлении границ функциональных зон учитывалось то, что они могут устанавливаться по:

линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

красным линиям;

границам земельных участков;

границам населенных пунктов;

границам муниципальных образований;

естественным границам природных объектов;

иным границам.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Этажность	Коэффициент застройки*	Плотность населения**, чел./га
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	299,6	1 – 3	0,2 – 0,4	0 – 25
2	Зона делового, общественного, социального и коммерческого назначения	13,0	1 – 3	0,8 – 1,0	-
3	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов	179,0	1 – 3	0,6 – 0,8	-
4	Зона объектов сельскохозяйственного назначения				

№ п/п	Функциональные зоны	Площадь, га	Этажность	Коэффициент застройки*	Плотность населения**, чел./га
5	Зона производственно-коммунальных объектов III – IV классов	20,1	1 – 3	0,6 – 0,8	-
6	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,2	1 – 3	0,6 – 0,8	-
7	Зона, занятая кладбищами	6,2	-	-	-
8	Зона мест отдыха общего пользования	31,1	-	-	-
9	Зона объектов отдыха и туризма				

* Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Приложение Б (обязательное).

** Для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья.

2.4. Жилой фонд

Предложения Генерального плана муниципального образования «Кыйлудское» по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительную, историческую ценность среды и фонда, техническое состояние и строительные характеристики фонда, динамику и структуру жилищного строительства, современные тенденции в жилищном строительном комплексе.

Мероприятие на расчетный срок (2036 год) – достижение обеспеченности населения жилищным фондом на начало 2036 года на уровне 32,0 кв. м/чел.

Планирование жилой зоны рассчитано на жителей муниципального образования «Кыйлудское». Развитие индивидуального жилищного строительства предусмотрено в западной части с. Кыйлуд на площади 4,1 га, в западной части д. Новый Кыйлуд на площади 7,1 га и на свободных территориях в других населенных пунктах.

В целях увеличения объемов строительства жилья предусматривается стратегия по следующим направлениям:

- инженерное обеспечение районов массовой застройки;
- финансово-кредитная поддержка застройщиков;
- оказание государственной поддержки жилищного строительства, в том числе приобретение и строительство за счет средств федерального бюджета;
- проведение работ по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях удовлетворения спроса на формирование земельных участков под жилую застройку и комплексное освоение с целью жилищного строительства.

2.5. Общественная застройка и социальная инфраструктура

Развитие системы общественных территорий центров и объектов социальной инфраструктуры предусматривает:

функциональное наполнение каркаса муниципального образования «Кыйлудское», развитие общественных функций на территориях вдоль главных улиц муниципального образования «Кыйлудское»;

развитие систем социальной инфраструктуры с организацией специализированных объектов и центров: образовательных, торгово-развлекательных, спортивных.

Мероприятия на первую очередь (2016 – 2026 г.):

ремонт здания сельского дома культуры в с. Кыйлуд;

капитальный ремонт школы в с. Кыйлуд;

ремонт административного здания в с. Кыйлуд;

реконструкция спортивного зала в с. Кыйлуд;

реконструкция спортивной площадки у школы в с. Кыйлуд;

обустройство детских игровых площадок в с. Кыйлуд (рядом с клубом и на ул. Полевой), д. Новый Кыйлуд (на ул. Молодежной), д. Сяртчигурт (на территории школы), с. Вишур (на ул. Железнодорожной).

Мероприятия на расчетный срок (2036 г.):

строительство досугового центра в с. Вишур;

строительство досугового центра в д. Сяртчигурт;

сохранение существующей территориальной системы оказания первичной медицинской помощи;

обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;

своевременное проведение ремонта и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Выполнение данных мероприятий позволит улучшить качество жизни населения муниципального образования «Кыйлудское», обеспечить его услугами первой необходимости.

Мероприятия по развитию культуры на расчетный срок (2036 г.):

возрождение и развитие традиционных ремесел и промыслов (резьба по дереву, плетение из бересты);

активный информационный маркетинг уникальной продукции художественных промыслов и ремесел.

2.6. Производственная инфраструктура

Сельское хозяйство

Мероприятия на расчетный срок (2036 г.):

обновление сельскохозяйственной техники СПК «Колхоз им. Ленина»;
 увеличение посевных площадей СПК «Колхоз им. Ленина»;
 реконструкция зданий животноводческих ферм СПК «Колхоз им. Ленина».

Малое предпринимательство

Мероприятия на первую очередь (2016 – 2026 г.):
 создание мини-ферм по выращиванию КРС, овец.
 Мероприятия на расчетный срок (2036 г.):
 организация выращивания овощей закрытого грунта в личных подсобных хозяйствах;
 повышение конкурентоспособности производимой сельскохозяйственной продукции;
 оказание поддержки частным предпринимательским инициативам (обеспечение земельными участками, нежилыми помещениями, возможность подключения к сетям и объектам инженерной инфраструктуры).

2.7. Транспортная инфраструктура

Одним из основных направлений развития дорожной инфраструктуры поселения является обеспечение устойчивого и безопасного функционирования транспорта общего пользования, обеспечение населения муниципального образования «Кыйлудское» высоким уровнем транспортного обслуживания, поэтапное повышение качества транспортных услуг.

Автомобильные дороги обслуживает ОАО «Увинское дорожное предприятие».

Суммарная протяженность региональных и межмуниципальных автодорог в поселении составляет 11,4 км, в том числе с асфальтобетонным покрытием в границах поселения – 8,2 км. Плотность автомобильных дорог с асфальтобетонным покрытием – 0,1 км на 1 квадратный километр территории поселения.

Улично-дорожная сеть представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи населенных пунктов с производственными объектами, кварталами жилых домов, общественной застройкой.

Общая протяженность улично-дорожной сети – 20,162 км (с твердым покрытием – 1,352 км, грунтовых – 18,810 км).

Мероприятия на первую очередь (2016 – 2026 г.):
 ремонт республиканских дорог:
 автодорога (Ижевск – Ува) – Кыйлуд;
 автодорога Кыйлуд – Вишур;
 автодорога Кыйлуд – Сяртчигурт;

строительство асфальтобетонного покрытия по пер. Центральному, ул. Советской, ул. Колхозной в с. Кыйлуд;

строительство асфальтобетонного покрытия по ул. Железнодорожной (700 м) в с. Вишур.

Мероприятия на расчетный срок (2036 г.):

капитальный ремонт автодороги до д. Гай;

строительство щебеночного покрытия по улицам во всех населенных пунктах, не имеющих твердого покрытия.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Рекомендуемая ширина улиц и дорог в проектируемой застройке в красных линиях:

основные улицы и дороги – 20 – 30 м;

улицы и дороги местного значения – 15 – 25 м.

Конкретные параметры улиц в красных линиях устанавливаются путем составления поперечных профилей на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

основные улицы и дороги – 7 м;

улицы и дороги местного значения – 6 м.

Осуществление мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры обеспечивает круглогодичную транспортную доступность, безопасность проживания жителей и привлекательность муниципального образования «Кыйлудское» для застройщиков.

2.8. Инженерная инфраструктура

Основное направление в развитии инженерного оборудования – экологичность инженерных систем, надежность и соответствие современным стандартам, использование возобновляемых источников энергии.

Водоснабжение

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через водозаборные скважины и колодцы.

Схемы водоснабжения населения по населенным пунктам муниципального образования «Кыйлудское» представлены локальными системами водоснабжения, которые включают в себя водозаборные скважины, водонапорные башни, разводящие сети и водоразборные колонки. На территории муниципального образования «Кыйлудское» расположены десять

водозаборных скважин: четыре в с. Кыйлуд, две в д. Сяртчигурт, одна в д. Новый Кыйлуд, две в с. Вишур, одна в д. Гай. Четыре скважины переданы на баланс ООО «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством», шесть принадлежат СПК «Колхоз им. Ленина».

Водопроводные сети имеются во всех населенных пунктах. Протяженность водопроводных сетей – 8,1 км.

Водоотведение

Централизованная система канализации в муниципальном образовании «Кыйлудское» отсутствует.

Канализование жилых домов происходит в выгребные ямы. На территории поселения отсутствует ливневая канализация.

Газоснабжение

В муниципальном образовании «Кыйлудское» газовые сети низкого давления имеются в с. Кыйлуд, д. Сяртчигурт, д. Новый Кыйлуд. Газификация жилищного фонда в с. Вишур происходит за счет привозного сжиженного газа в баллонах.

Электроснабжение

По территории поселения проходят линии электропередачи ВЛ-35кВ, ВЛ-10 кВ. Электроснабжение муниципального образования «Кыйлудское» осуществляется ПС 35/10 кВ «Кыйлуд» с двумя трансформаторами 2500 кВА через двадцать комплектных трансформаторных подстанций. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. По балансовой принадлежности электросетевые объекты муниципального образования «Кыйлудское» относятся к филиалу ПАО «МРСК Центра и Приволжья» – «Удмуртэнерго» Увинский РЭС.

Теплоснабжение

Тепловые сети в муниципальном образовании «Кыйлудское» находятся на балансе ООО «Увинская управляющая компания жилищно-коммунальным хозяйством». В с. Кыйлуд котельная отопливает детский сад, школу и дом культуры. В с. Вишур – школу, центр для несовершеннолетних, сестринское отделение при Вишурском ФАПе, жилой дом. В д. Сяртчигурт – детский сад.

Основные мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Мероприятия на первую очередь (2016 – 2026 г.):

строительство межпоселкового газопровода до с. Вишур;
строительство разводящих сетей газопровода низкого давления в с. Вишур;

строительство пункта редуцирования газа (ПРГ) и газопровода низкого давления в с. Кыйлуд по ул. Пионерской, ул. Луговой, ул. Лесной;

замена существующих водопроводных сетей в с. Кыйлуд по ул. Советской (980 м) и по ул. Полевой (1970 м) с установкой пожарных гидрантов;

закольцовка существующей водопроводной сети в с. Кыйлуд по ул. Береговой с установкой пожарных гидрантов;

строительство сетей водопровода в с. Вишур по ул. Восточной (500 м);

замена существующих сетей водопровода в с. Вишур по проулку (1210 м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующих сетей водопровода в д. Новый Кыйлуд по ул. Молодежной (100 м) с установкой пожарных гидрантов;

замена сетей водопровода в д. Сяртчигурт в существующей застройке (1980 м) с установкой пожарных гидрантов;

замена существующих сетей водопровода в д. Гай (1900 м) с установкой пожарных гидрантов;

строительство артскважины и водонапорной башни в д. Новый Кыйлуд;

установка станций по очистке воды;

разработка проектов водоснабжения по населенным пунктам;

восстановление ВЛ фидер 5 ПС «Кыйлуд»;

строительство электроэнергетических сетей к площадкам нового строительства;

обеспечение бесперебойного электроснабжения;

повышение качества потребляемой в сельской местности электроэнергии;

разработка и реализация схемы освещения населенных пунктов муниципального образования «Кыйлудское».

Мероприятия на расчетный срок (2036 г.):

строительство газопроводов низкого давления в районах новой застройки д. Новый Кыйлуд;

создание зон санитарной охраны источников водоснабжения;

установка приборов учета воды;

реконструкция павильонов над существующими скважинами во всех населенных пунктах;

регулярное выполнение анализов воды из источников питьевого водоснабжения;

строительство новых водопроводных сетей в районах новой застройки;

реконструкция существующих очистных сооружений южнее ул. Луговой в с. Кыйлуд;

установление выгребов-накопителей из водонепроницаемых емкостей в неканализованном жилом фонде;

развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов Интернета для населения на основе автоматизированной сети связи Удмуртской Республики;

увеличение количества программ теле- и радиовещания и зон их уверенного приема;

сохранение работоспособности и функциональной надежности действующих систем инженерного обеспечения.

Осуществление мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры служит для улучшения условий быта и досуга населения, повышения привлекательности муниципального образования «Кыйлудское» для постоянного места проживания, обеспечения требований пожарной безопасности и увеличения инвестиционной привлекательности территории.

2.9. Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В работе над Генеральным планом муниципального образования «Кыйлудское» были оценены историко-культурное наследие и природное окружение муниципального образования «Кыйлудское» как потенциальные ресурсы подъема экономики, активизации культурной жизни, развития туризма и рекреации. Это явилось базой определения подхода к сохранению культурно-исторического наследия и его интеграции в современную жизнь муниципального образования «Кыйлудское».

По данным исполнительного органа государственной власти Удмуртской Республики, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на территории муниципального образования «Кыйлудское» расположены следующие выявленные объекты культурного наследия: Вишурское 1 поселение, Вишурское 2 поселение, Вишурское 3 поселение, Вишурское 4 поселение, Кыйлудское 1 поселение, Кыйлудское 2 поселение, Кыйлудское 3 поселение, Кыйлудское 4 поселение, Кыйлудское 5 поселение, Кыйлудское 6 поселение, Кыйлудское 7 поселение, Пытцамское поселение, Гаинское 1 поселение, Гаинское 2 поселение, Гаинское 3 поселение, Гаинская 4 стоянка, Гаинское 5 поселение, Гаинское 6 поселение.

На территории с. Кыйлуд располагаются памятники, которые могут быть отнесены к объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия: Богоявленская церковь, памятник В.И. Ленину и памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

На территории с. Вишур располагается памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия:

разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выделение на территории поселения историко-культурных зон с особыми условиями использования территорий, с установлением рекомендуемого (разрешенного) функционального использования;

разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;

оказание содействия в проведении мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия;

выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия;

разработка документации, необходимой для включения вновь выявленных объектов культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости;

постановка вновь выявленных объектов на государственную охрану и включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

составление перечня объектов культурного наследия, нуждающихся в противоаварийных и консервационных работах;

разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;

разработка муниципальных программ, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;

установка информационных надписей на объектах культурного наследия;

использование выявленных объектов и объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Владение, использование или распоряжение участком, в пределах которого обнаружен объект археологического наследия, осуществляется с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Работы по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории муниципального образования «Кыйлудское» должны быть согласованы с органом исполнительной власти Удмуртской Республики, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2.10. Рекреационная и туристическая сфера

Мероприятия на первую очередь (2016 – 2026 г.):

обустройство мест массового отдыха населения муниципального образования «Кыйлудское» у водоемов в с. Кыйлуд;

строительство спортивного комплекса с лыжной трассой в с. Кыйлуд;

строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Кыйлуд (территория бывшего санатория);

строительство лыжно-биатлонного комплекса «Кыйлуд» примерно в двух километрах к юго-востоку от с. Кыйлуд (лыжные трассы протяженностью 1, 2, 3 и 5 км, а также стационарное биатлонное стрельбище на 10 установок) общей площадью 0,4 га.

Мероприятия на расчетный срок (2036 г.):

развитие агротуризма (традиционный, дачный) во всех населенных пунктах поселения;

организация велосипедного и водного (по р. Нылге) туристических маршрутов (в соответствии со Схемой территориального планирования Увинского района);

вовлечение местных жителей в обслуживание различных сфер туристической деятельности.

2.11. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование

Основная экологическая стратегия градостроительного развития муниципального образования «Кыйлудское» направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

Проектные решения генерального плана разработаны с учетом требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм и градостроительных требований и направлены на обеспечение экологической безопасности, комфортных условий проживания населения и рациональное природопользование при устойчивом социально-экономическом развитии поселения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности, и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Кыйлуд, д. Новый Кыйлуд.

Приложение 3. Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Вишур, д. Сяртчигурт, д. Гай.

Приложение 4. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 5. Карта функциональных зон.

Приложение 6. Карта функциональных зон с. Кыйлуд, д. Новый Кыйлуд.

Приложение 7. Карта функциональных зон с. Вишур, д. Сяртчигурт, д. Гай.

