

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УВИНСКИЙ РАЙОН» В 2020 ГОДУ

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Увинский район» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Администрация муниципального образования «Увинский район», наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, организации и проведению на территории муниципального образования «Уинский район» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. План проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2020 год утвержден постановлением администрации муниципального образования «Увинский район» от 30.12.2019 года № 1704.

В соответствии с изменениями, внесенными в Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей с 01.04.2020 по 31.12.2020 не проводились, за исключением проверок, основаниями для проведения которых являются причинение вреда или угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. За истекший период 2020 года при исполнении функций по муниципальному жилищному контролю, уполномоченным органом администрации муниципального образования «Увинский район» проведена 35 проверок, из них плановая – 1 проверка, внеплановых – 34 проверок, в том числе по следующим основаниям: по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки - 9 проверки; - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах – 25 проверок. По результатам плановых и внеплановых мероприятий органом муниципального жилищного контроля выявлено 8 правонарушений, из которых 7 нарушений обязательных требований законодательства и 1 правонарушение невыполнения предписания органа муниципального контроля. Наиболее часто выявляемыми нарушениями является несоблюдение юридическими лицами, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами требований к содержанию общего имущества собственников помещений в соответствии с действующим законодательством. Управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором (п. 42 ПП РФ от 13.08.2006 № 491). Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным

имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг (ст. 161 Жилищного кодекса РФ). По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. При управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, за обеспечение готовности инженерных систем. Указанные товарищество или кооператив могут оказывать услуги и (или) выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме своими силами или привлекать на основании договоров лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (ст. 162 Жилищного кодекса РФ).

Муниципальный жилищный инспектор отдела ЖКХ Администрации муниципального образования «Увинский район», осуществляющий государственный контроль (надзор) и муниципальный жилищный контроль, проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающимся жилищного законодательства по телефону (34130) 5-21-00 по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д.19, каб. 207.