

ОБОБЩЕНИЕ ПРАКТИКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «УВИНСКИЙ РАЙОН» В 2019 ГОДУ

Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Увинский район» осуществляется в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Администрация муниципального образования «Увинский район», наделена полномочиями по осуществлению муниципального жилищного контроля, организации и проведению на территории муниципального образования «Увинский район» проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. Планы проведения проверок разрабатываются в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля, ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» и утверждаются постановлением Администрации муниципального образования «Увинский район». Основной функцией муниципального жилищного контроля является контроль за: 1) соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда; 2) выявлением и пресечением нарушений требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, установленных в соответствии с жилищным законодательством; а) использованием и содержанием жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту; б) предоставлением коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда; в) созданием и деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, в которых находятся помещения муниципального жилищного фонда; 3) выдачей предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований. Администрация муниципального образования «Увинский район» так же информирует юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, административной ответственности за несоблюдение обязательных требований, проведение семинаров, рабочих встреч с управляющими организациями, ведение разъяснительной работы в сфере изменений жилищного законодательства в средствах массовой информации, а так же на официальном сайте Администрации муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет». Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией муниципального образования «Увинский район» на основании Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и

муниципального контроля», Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, «Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований», утвержденная постановлениями Администрации муниципального образования «Увинского района» от 13.02.2018 №185.

За 2019 год Администрацией муниципального образования «Увинского района» проведено 120 проверок физических и юридических лиц. Выявлено 43 нарушения, выдано 43 предписания об устранении нарушений. В связи с неисполнением ранее выданных предписаний, составлено 2 протокола об административных правонарушениях. За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность по статье 19.5 Кодекса Российской Федерации «Об административных правонарушениях», материалы проверок переданы в суды. По 2 материалам вынесено решение о привлечение к административной ответственности с наложением штрафа в отношении юридических лиц по каждой из проверок в размере 10 тыс. рублей.

Муниципальный жилищный инспектор отдела ЖКХ Администрации муниципального образования «Увинский район», осуществляющий государственный контроль (надзор) и муниципальный жилищный контроль, проводит консультации и разъяснения по вопросам, касающихся жилищного законодательства по телефону (34130) 5-21-00 по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д.19, каб. 207.