

«Жужгес» муниципал кылдытэтлэн Администрациез  
Администрация муниципального образования «Жужгесское»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2019 года

№53а

дер. Большой Жужгес

**Об утверждении порядка  
формирования, ведения, обязательного  
опубликования перечня  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи во  
владение и(или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», с Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь Уставом муниципального образования «Жужгесское», Администрация муниципального образования «Жужгесское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Жужгесское», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение)
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального  
образования



З.П.Глушкова

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования  
Перечня муниципального имущества муниципального образования  
«Жужгесское»,  
предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства**

**1 Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и публикации Перечня муниципального имущества муниципального образования «Жужгесское», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

1.3. Перечень формируется в соответствии с настоящим Порядком и утверждается Администрацией муниципального образования «Жужгесское».

1.4. Муниципальное имущество, включенное в указанный Перечень, может передаваться во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, во владении и (или) пользовании которых находится это имущество.

**2 Порядок формирования Перечня**

2.1. В Перечень включается недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Жужгесское», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), необходимое для обеспечения предпринимательской деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальной программой поддержки и развития субъектов малого и среднего предпринимательства. Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. Имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на

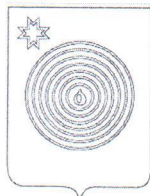
долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.3. Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления Администрации муниципального образования «Жужгесское» об утверждении Перечня либо его изменения и дополнения путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

2.4. Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня, а также его хранению в электронном и бумажном виде.

2.5. Не подлежат включению в Перечень:

- объекты муниципальной собственности, которые используются для решения вопросов местного значения (здания детских садов, школ, домов культуры и прочие);
- объекты муниципальной собственности, не являющиеся обособленными (неизолированные помещения, части зданий, помещений и прочие), в случаях, если включение их в Перечень повлияет на процесс приватизации объекта в целом;
- земельный участок предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.



«Жужгес» муниципал кылдытэтлэн Администрацез  
Администрация муниципального образования «Жужгесское»

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 сентября 2019 года

№536

дер. Большой Жужгес

**Об утверждении Порядка  
и условий предоставления  
в аренду имущества,  
включенного в перечень  
муниципального имущества  
муниципального образования  
«Жужгесское», предназначенного  
для предоставления субъектам  
малого и среднего  
предпринимательства  
или организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего  
предпринимательства**

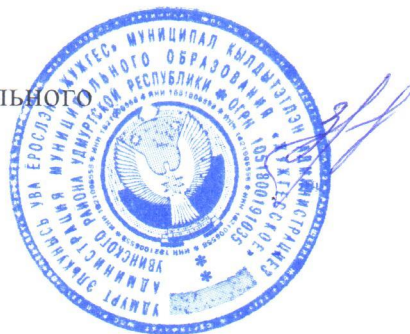
В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Российской Федерации от 21.08.2010 №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Жужгесское», Администрация муниципального образования «Жужгесское» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Жужгесское», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

Глава муниципального  
образования



З.П.Глушкова

**Порядок  
и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень  
муниципального имущества муниципального образования  
«Жужгесское»,  
предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего  
предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1 Общие положения.**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру и условия предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства (далее субъекты МСП) во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, на льготных условиях муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Жужгесское» и включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Имущественная поддержка субъектов МСП осуществляется в виде передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам МСП.

3. Владение и (или) пользование муниципальным имуществом осуществляется субъектами МСП на основании договора аренды муниципального имущества, заключаемого с Администрацией муниципального образования «Жужгесское».

4. Договор аренды муниципального имущества заключается на срок не менее 5 лет. Изменение назначения целевого использования арендуемого имущества не допускается.

5. Запрещается продажа переданного субъектам МСП имущества, переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные

акты Российской Федерации".

6. Начальный размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. Размер арендной платы определяется по результатам торгов.

7. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

8. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП без проведения аукциона на право заключения договора аренды осуществляется в случае перезаключения договоров аренды с субъектами МСП на новый срок в случаях, установленных законодательством РФ.

9. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при этом:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

## **2 Перечень документов, представляемых субъектами МСП.**

2.1. Юридические лица, являющиеся субъектами МСП, представляют в Администрацию муниципального образования «Жужгесское» заявление с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов;

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

в) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления (в случае не предоставления документа, самостоятельно запрашивается Администрацией муниципального образования «Жужгесское»);

г) справка о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Закона о поддержке предпринимательства, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица (при наличии);

д) справка о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью

юридического лица (при наличии);

е) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;

ж) доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

2.2. Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами МСП, представляют в Администрацию муниципального образования «Жужгесское» заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку, с приложением следующих документов:

а) копия свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;

б) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

в) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученная не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления (в случае не предоставления документа, самостоятельно запрашивается Администрацией муниципального образования «Жужгесское»);

г) доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом). При подаче документов для участия в торгах ранее поданные вместе с заявлением документы повторно не представляются.

### **3 Порядок предоставления Имушества в аренду на торгах субъектам МСП.**

3.1. Имушество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП по результатам проведения торгов среди субъектов МСП на следующих условиях:

1) Имушество может быть предоставлено в аренду по результатам проведения аукциона субъекту МСП при условии соответствия его критериям, указанным в статье 4 Федерального закона №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществления им в соответствии с учредительными документами следующих видов деятельности:

- реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и

техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской

Федерации, которые определены в соответствии с Указом Президента Российской

Федерации от 07.07.2011 № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

- развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

- реализующие проекты в сфере импортозамещения (в соответствии с региональными планами по импортозамещению);

- производство, переработка или сбыт сельскохозяйственной продукции;



- социально значимые виды деятельности, установленные государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетные виды деятельности;

- новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная и муниципальная поддержка;

- утилизация и обработка промышленных и бытовых отходов;

- строительство и реконструкция объектов социального назначения

- производственная деятельность, в том числе сельскохозяйственная;

- инновационная деятельность;

- оказание бытовых, жилищно-коммунальных услуг и услуг общественного питания;

- благоустройство, строительство, ремонт объектов жилищно-коммунального, производственного и социального назначения;

- народные художественные промыслы.

2) объект должен использоваться только по целевому назначению, для осуществления одного или нескольких видов деятельности, предусмотренных подпунктом 1 пункта 3.1 настоящего Порядка и указываемых в договоре;

3) начальная (минимальная) цена договора устанавливается на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

Запрещаются продажа Имуущества, передача прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление Имуущества в субаренду. Субъект МСП, которому Имуещение предоставлено в аренду по результатам проведения торгов, вправе в любое время отказаться от договора аренды имущества, уведомив об этом Администрацию муниципального образования «Жужгесское» за один месяц.

3.2. Полномочия продавца и организатора торгов на право заключения договоров аренды Имуущества осуществляет Администрация муниципального образования «Жужгесское».

3.3. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством РФ.

#### **4 Заключительные положения**

4.1. Решение об отказе в предоставлении Имуущества, включенного в

Перечень, во владение и (или) в пользование принимается Администрацией муниципального образования «Жужгесское» по следующим основаниям:

а) субъект, заинтересованный в предоставлении Имущества во владение и (или) в пользование, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

б) субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены документы, представление которых обязательно в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 ( за исключением пп. в ) настоящего Порядка;

в) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении Имущества;

г) Имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства;

д) если субъект МСП не соответствует условиям, перечисленным в п.п.1,4 п.3.1 настоящего Порядка.

4.2. По истечении срока договора аренды, заключенного с субъектом МСП, заключение договора на новый срок производится в соответствии с настоящим Порядком.