|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  | Постановлением Администрации муниципального образования «Увинский район»  от 29 июля 2019г. № 907 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

***на право заключения договоров аренды муниципального имущества -***

***нежилых помещений***

пос. Ува

2019

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

1.1. Правовые основы проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложения на право заключения договора аренды проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Гражданским кодексом РФ.

1.2. Организатор аукциона: Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Увинский район».

Место нахождения – Удмуртская Республика, увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, 19.

Почтовый адрес – 427260, Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, 19

Адрес электронной почты – e-mail: [adminuva@udmnet.ru](mailto:adminuva@udmnet.ru).

Номер факса – (34130) 5-19-73.

Номер контактного телефона, контактные лица (34130) 5-22-01 Северюхина Татьяна Михайловна, Подшивалова Ольга Владимировна.

Место, дата и время проведения аукциона – «27» августа 2019г.в 15-00 часов по адресу: 427260, УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19, 1 этаж, каб. 105.

1.3. **Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды муниципального имущества –

нежилых помещений:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Предмет (объект) аукциона | Пл-дь, кв.м | Срок аренды | Начальный минимальный размер цены договора (арендная плата за весь период действия договора), руб. | Отчет об оценке ООО «Перспектива» | Шаг аукциона  5%,руб. | Размер задатка  50 %,руб. |
| 1. | Нежилое помещение спортивного зала в здании школы, расположенной по адресу: УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Энгельса, 3 | 150 | с 03.09.2019г. по 28.05.2020г. по 4 часа в неделю\* | 13 650,00 | №19163 от 24.06.2019 | 682,50 | 6 825,00 |
| 2. | Нежилое помещение в здании дома детского творчества, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 17 | 61,88 | со 02.09.2019г. по 25.05.2020г. по 3 часа в неделю\* | 4 126,78 | №19160 от 19.06.2019 | 206,34 | 2 063,39 |
| 3. | Нежилое помещение в здании школы, расположенном по адресу: УР, Увинский район, пос. Ува, ул. К. Маркса, д. 31, каб. № 312 | 51,0 | с 07.09.2019г. по 27.06.2020г. по 11 часов в неделю\* | 5 590,52 | №19186 от 05.07.2019 | 279,63 | 2 795,26 |

Примечание: \* - согласно графику, указанному в Приложении № 2 к проекту договора аренды нежилого помещения.

Договор аренды муниципального имущества является неотъемлемой частью документации об аукционе (форма №1).

При прекращении договора аренды муниципального имущества данное имущество должно быть возвращено в исправном состоянии, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

**Целевое назначение:**

лот № 1: для проведения занятий по физической культуре и спорту**;**

лот № 2:для проведения занятий по хореографии;

лот № 3: для занятий кружка по робототехнике**.**

1.4. Информационное извещение, документация об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Увинский район», размещается на сайтах uva.udmurt.ru и torgi.gov.ru (далее официальный сайт).

1.5. По итогам аукциона заключается договор аренды муниципального имущества.

1.6. Настоящие условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.7. Порядок предоставления документации об аукционе:

При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение документации об аукционе на официальном сайте в срок не менее чем за двадцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте без взимания платы.

После размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об аукционе в порядке, указанном в извещении о проведении аукциона.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона не допускается.

1.8. Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе:

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе с момента подачи заявок, но не позднее, чем за три рабочих дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса направляет в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе. В течение одного дня, со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица, такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.9. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе:

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе.

В случае принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения на официальном сайте внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составил не менее чем пятнадцать дней.

1.10. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**2. Требования к участникам аукциона**

**и перечень необходимых документов для участия в аукционе**

2.1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2. Участник аукциона должен соответствовать обязательным требованиям:

- отсутствие в отношении участника аукциона решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства в отношении него;

- отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя;

- отсутствие применения в соотношении участника аукциона решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях на день подачи заявки на участие в торгах.

2.3. Участник аукциона обязан представить следующие документы:

* заявка установленной организатором аукциона формы, заполненная на русском языке (в 2-х экземплярах) (форма № 2);
* платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
* паспорт (и копия) для удостоверения личности;
* надлежащим образом оформленная доверенность представителя участника (при необходимости);
* опись документов, прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах) (форма №3);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.
* заявление об отсутствии в отношении участника аукциона решения о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства в отношении него;
* заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

**Для индивидуальных предпринимателей (дополнительно):**

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

**Для юридических лиц (дополнительно):**

- заверенные копии учредительных документов и изменений, внесенных в учредительные документы;

* выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия), полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

* документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**3. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

**3.1. Срок, порядок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе**

3.1.1. Заявки на участие в аукционе принимаются **с «01» августа 2019г.**

3.1.2. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в п.п.3.1.1. и информационном извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в аукционе. На копии описи представленных заявителем документов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

3.1.3. Заявки, полученные после окончания приема заявок, на участие не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям на участие в аукционе, подавшим такие заявки.

**3.2. Отзыв заявок на участие в аукционе**

3.2.1. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.2. Уведомление об отзыве заявки подается в письменной форме (форма №4).

3.2.3. После окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в аукционе.

**4. Размер задатка, сроки, порядок его внесения и возврата,**

**реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

4.1. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка на участие в аукционе.

4.2. Задаток, вносимый в обеспечение заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Увинский район», равен 50 % от начальной (минимальной) цены договора.

Заявитель перечисляет задаток в срок, обеспечивающий поступление средств на счет организатора аукциона до момента определения участников аукциона.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Управление финансов Увинского района (Увинское УИЗО л/с 05705210031), р/с 40302810129005000003 в АКБ «Ижкомбанк» (ПАО) г. Ижевск, БИК 049401871, к/с 30101810900000000871, ИНН 1821000250, КПП 182101001. **Назначение платежа – задаток для участия в аукционе.**

4.3. Организатор аукциона возвращает задаток, внесенный в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявке на участие в аукционе, поданной участником аукциона, в следующие сроки:

- в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором аукциона решения об отказе проведения аукциона;

- в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

- в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона, участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора;

- в течение пяти рабочих дней участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, со дня подписания договора с победителем аукциона или участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается а засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

5.1. Заявки на участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества – нежилых помещений, рассматриваются «22» августа 2019г. в 15-00 часов по адресу: Удмуртская Республика, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19, 1 этаж, каб. 105.

5.2**.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе.

5.5. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

5.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренных пунктом 24 Приказа ФАС РФ от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором на официальном сайте. Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.7. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**6. Порядок проведения аукциона и подведения его итогов.**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

6.2. Аукцион проводится организатором в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

6.3. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6.4. Аукцион проводится путем повышения начального (минимального) размера цены договора, указанного в извещении о проведении аукциона, на «шаг» аукциона.

6.5. Начальная (минимальная) цена договора составляет:

лот № 1: 13 650,00 руб. (без учета НДС и коммунальных платежей);

лот № 2: 4 126,78 руб. (без учета НДС и коммунальных платежей);

лот № 3: 5 590,52 руб. (без учета НДС и коммунальных платежей).

6.6. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены договора, указанного в извещении о проведении аукциона.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента от начальной цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

**6.7.** **Аукцион проводится в следующем порядке:**

6.7.1. аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки.

6.7.2. аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота, предмета договора, начальной цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

6.7.3. участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.6. настоящей документацией об аукционе, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

6.7.4. аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены договора и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном п. 6.6. настоящей документацией об аукционе, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

6.7.5. аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.8. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

6.9. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов.

6.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение следующего дня после его подписания.

6.11. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

6.12. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

6.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная размер месячной арендной платы, «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.6. настоящей документацией об аукционе до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

6.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

**6.15.** **Заключение договора аренды имущества по результатам аукциона,**

**осуществляется в следующем порядке:**

6.15.1.Организатор аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора не менее чем через десять дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, прилагаемый к документации об аукционе (форма №1), который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона.

6.15.2. Срок действия договора аренды муниципального имущества составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| Лот № 1 - | с 03.09.2019г. по 28.05.2020г. по 4 часа в неделю\*; |
| Лот № 2 - | со 02.09.2019г. по 25.05.2020г. по 3 часа в неделю\*; |
| Лот № 3 - | с 08.09.2019г. по 28.06.2020г. по 11 часов в неделю\*. |

Примечание: \* - согласно графику, указанному в приложении № 2 к проекту договора аренды нежилого помещения.

Задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору аренды муниципального имущества.

Оставшаяся сумма арендной платы оплачивается Арендатором единовременным платежом не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

6.15.3. Размер цены договора по договору аренды муниципального имущества не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

6.15.4. **Осмотр** имуществаосуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата и время проведения осмотра: «06» августа 2019 года в 09 час. 00 мин.; «13» августа 2019 года в 09 час. 00 мин.; «16» августа 2019 года в 09 час. 00 мин. Сбор у кабинета № 332 в здании администрации муниципального образования «Увинский район», расположенного по адресу: УР, Увинский район, пос. Ува, ул. Калинина, д. 19 (Управление имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Увинский район»).

6.15.5. При заключении и исполнении договора аренды муниципального имущества изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.15.6. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, в случае установления факта:

- проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

- предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных разделом 2 настоящей документацией об аукционе.

6.15.7. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 6.15.6. настоящей документацией об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.15.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 6.15.7 настоящей аукционной документацией. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявке на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

6.15.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_