



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 января 2020 года

№ 57-р

г. Ижевск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Увинское» Увинского района
Удмуртской Республики, утвержденные распоряжением Правительства
Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года № 1762-р «Об
утверждении Правил землепользования и застройки муниципального
образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики, утвержденные распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 26 декабря 2016 года № 1762-р «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Увинское» Увинского района Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Увинское», утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Увинское» от 13 сентября 2018 года № 72 (далее – Положение о публичных слушаниях), в следующих случаях:

- 1) по проекту внесения изменений в настоящие Правила;
- 2) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории либо проекту о подготовке изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории;
- 3) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

4) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

2) таблицу 2.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома	<p>Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома</p>	<p>Жилой дом высотой до 3 этажей (включительно), разделенный на две и более квартиры</p>
2	Блокированная жилая застройка	2.3	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами без проемов с соседним блоком, расположенного на отдельном земельном участке и имеющего выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)</p>	<p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур.</p> <p>Размещение индивидуального гаража</p>	<p>Жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше двух надземных этажей, имеющий общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более восьми</p>

»;

3) таблицу 2.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	800,0
1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	800,0
1.3	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	200,0
1.4	для многоквартирного жилого дома	кв. м	2 500,0
1.5	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
2	Максимальная площадь земельного участка		
2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	1 200,0
2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	1 200,0
2.3	для блокированной жилой застройки (на 1 блок)	кв. м	500,0
2.4	для многоквартирного жилого дома	кв. м	5 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту		
3.1	для индивидуального жилищного строительства	м	15,0
3.2	для ведения личного подсобного хозяйства	м	15,0
3.3	для многоквартирного жилого дома	м	30,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до построек для содержания скота и птицы	м	4,0
4.4	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	3,0
7	Предельная высота		
7.1	зданий, строений	м	12,0
7.2	индивидуального гаража	м	7,0
7.3	вспомогательных сооружений	м	3,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для индивидуального жилищного строительства	процент	30,0
8.2	для иных объектов	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
11	Максимальная площадь индивидуального гаража	кв. м	36,0

»;

4) часть 3 статьи 22 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) при строительстве блокированных жилых домов отступ от границы земельного участка со стороны смежного блока не устанавливается.

Для территорий со сложившейся застройкой допускается строительство жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, а также индивидуального гаража – по линии сложившейся застройки. Вспомогательные строения, за исключением индивидуальных гаражей, размещать со стороны улиц, проездов не допускается.».

5) в таблице 3.1 строку 2 исключить;

6) в таблице 3.2 строку 8.1 изложить в следующей редакции:

«

8.1	для индивидуального жилищного строительства	процент	30,0
-----	---	---------	------

»;

7) в таблице 4.2 строку 8.1 изложить в следующей редакции:

«

8.1	для многоквартирного жилого дома	процент	40,0
-----	----------------------------------	---------	------

»;

8) в таблице 5.2 строку 8.1 изложить в следующей редакции:

«

8.1	для многоквартирного жилого дома	процент	40,0
-----	----------------------------------	---------	------

»;

9) в таблице 12.1 строку 3 исключить;

10) в таблице 13.2 строку 4 изложить в следующей редакции:

«

4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
---	--	---------	------

»;

11) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:

а) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:095068:73, 18:21:095068:74, 18:21:095068:72 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 1;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:21:095090:50 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 2;

в) для территорий, расположенных северо-восточнее и юго-восточнее пересечения ул. М. Горького и ул. Первомайской в пос. Ува, установить территориальные зоны согласно приложению 3;

г) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:095078:260, 18:21:095078:257, 18:21:095078:258, 18:21:095078:259, 18:21:095078:104 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 4;

д) для территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 18:21:095035:240, установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 5;

е) для территорий, расположенных в пос. Ува северо-западнее и юго-западнее пересечения автомобильной дороги «Ува – Селты» и ул. Механизаторов, установить территориальные зоны согласно приложению 6;

ж) для земельного участка с кадастровым номером 18:21:095071:127 и прилегающей с запада территории установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 7;

з) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:039005:94, 18:21:039005:95 и прилегающей территории установить территориальную зону объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ПЗ) согласно приложению 8;

и) для территории, расположенной в южной части пос. Ува, установить территориальные зоны согласно приложению 9;

к) для земельного участка с кадастровым номером 18:21:095094:26 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 10;

л) для территорий, расположенных севернее и северо-западнее ул. Удмуртуклинской, установить территориальные зоны согласно приложению 11;

12) в приложении «Карта зон с особыми условиями использования территорий»:

а) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:095068:73, 18:21:095068:74, 18:21:095068:72 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 12;

б) для земельного участка с кадастровым номером 18:21:095090:50 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 13;

в) для территорий, расположенных северо-восточнее и юго-восточнее пересечения ул. М. Горького и ул. Первомайской в пос. Ува, установить территориальные зоны согласно приложению 14;

г) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:095078:260, 18:21:095078:257, 18:21:095078:258, 18:21:095078:259, 18:21:095078:104 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 15;

д) для территории, прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 18:21:095035:240, установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 16;

е) для территорий, расположенных в пос. Ува северо-западнее и юго-западнее пересечения автомобильной дороги «Ува – Селты» и ул. Механизаторов, установить территориальные зоны согласно приложению 17;

ж) для земельного участка с кадастровым номером 18:21:095071:127 и прилегающей с запада территории установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 18;

з) для земельных участков с кадастровыми номерами 18:21:039005:94, 18:21:039005:95 и прилегающей территории установить территориальную зону объектов инженерной и транспортной инфраструктур (ПЗ) согласно приложению 19;

и) для территории, расположенной в южной части пос. Ува, установить территориальные зоны согласно приложению 20;

к) для земельного участка с кадастровым номером 18:21:095094:26 установить территориальную зону многофункциональной общественно-деловой застройки (Д1) согласно приложению 21;

л) для территорий, расположенных севернее и северо-западнее ул. Удмуртуклинской, установить территориальные зоны согласно приложению 22;

м) для земельного участка, расположенного в центральной части пос. Ува, установить зоны охраны объекта культурного наследия: охранную зону, зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, согласно приложению 23;

н) условные обозначения дополнить условными обозначениями согласно приложению 24;

о) условное обозначение «Санитарно-защитная зона» дополнить словами «(отображена в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)».

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

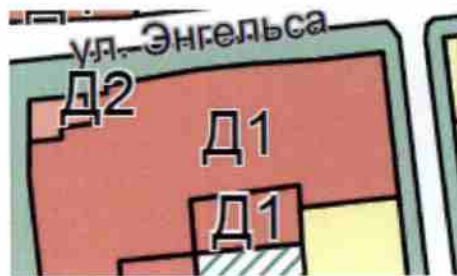
**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Масштаб 1:5000



Приложение 2
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

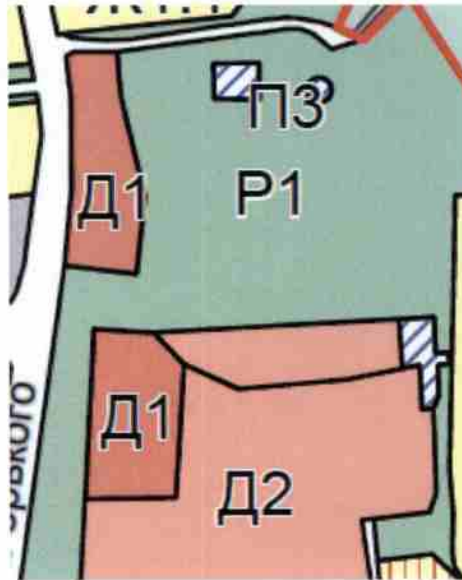


Масштаб 1:5000



Приложение 3
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

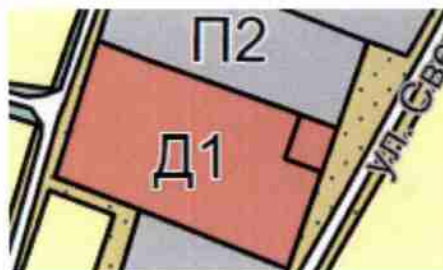


Масштаб 1:5000



Приложение 4
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

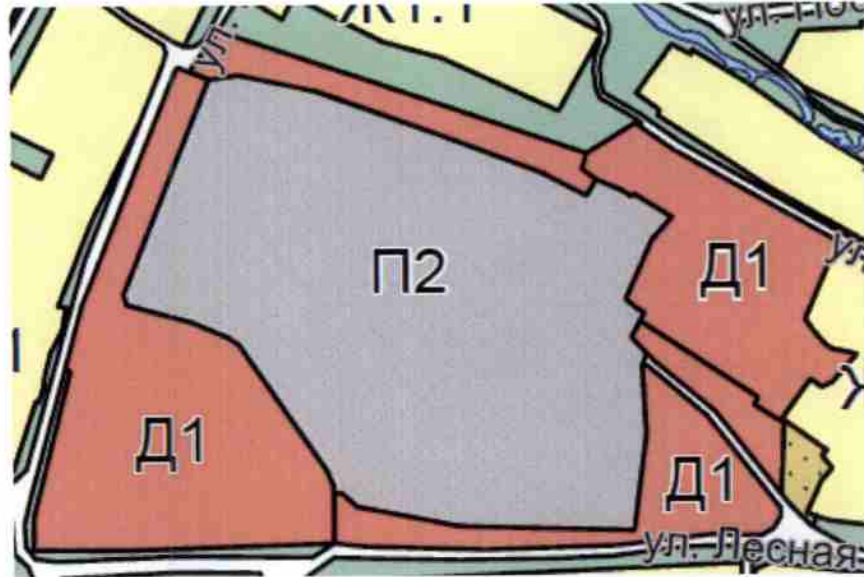


Масштаб 1:5000



Приложение 5
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

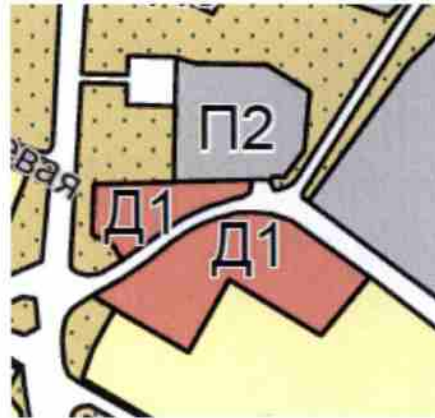


Масштаб 1: 5000



Приложение 6
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Масштаб 1: 5000



Приложение 7
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

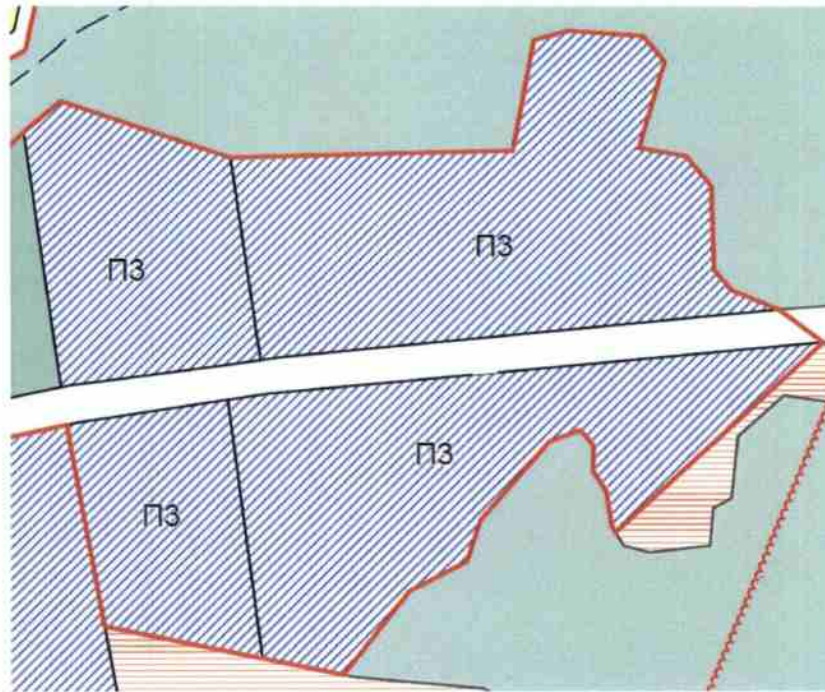


Масштаб 1: 5000



Приложение 8
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»



Масштаб 1: 10000



Приложение 9
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

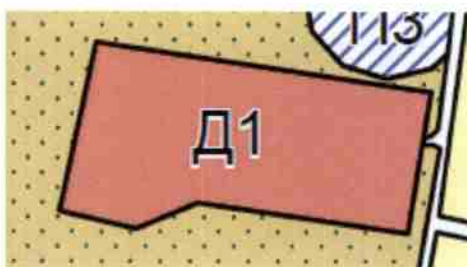


Масштаб 1: 10000



Приложение 10
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

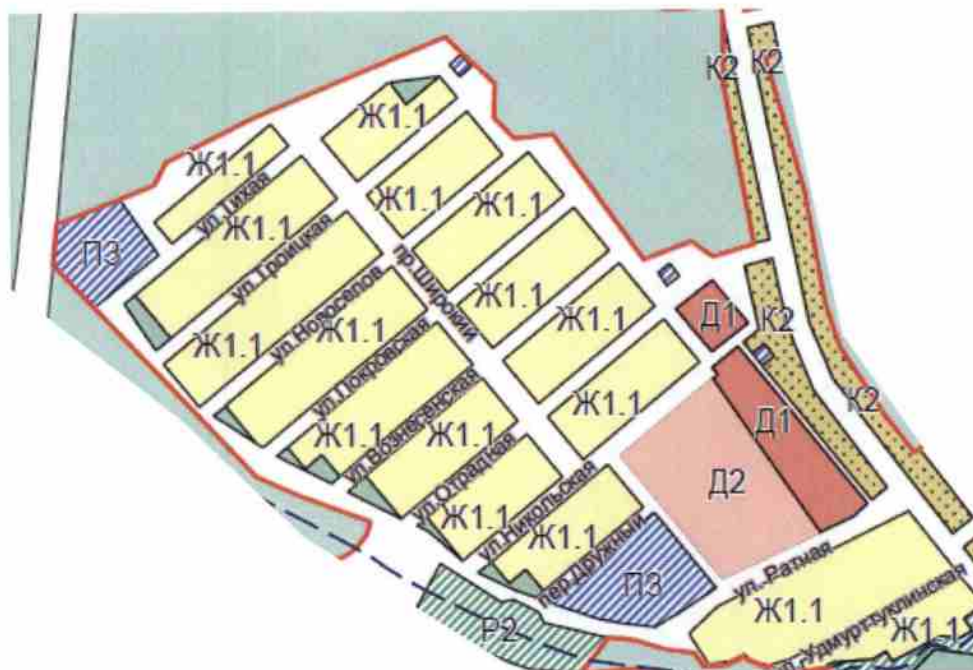


Масштаб 1: 5000



Приложение 11
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта градостроительного зонирования»

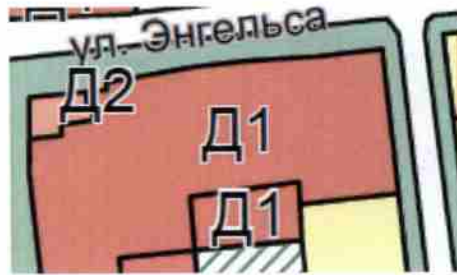


Масштаб 1: 10000



Приложение 12
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

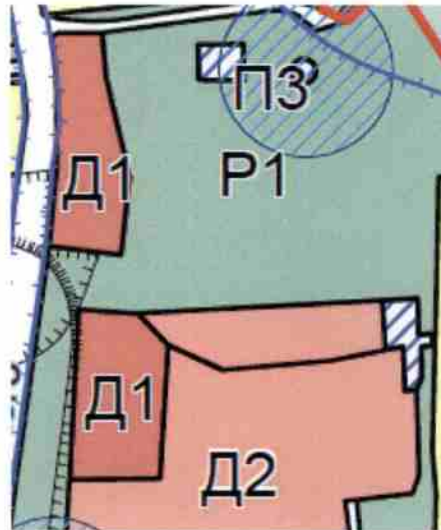


Масштаб 1: 5000



Приложение 14
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

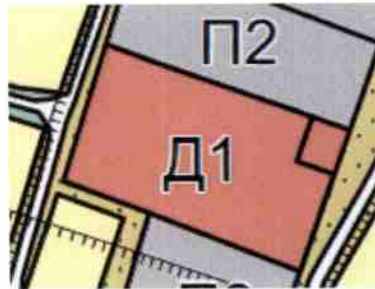


Масштаб 1: 5000



Приложение 15
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

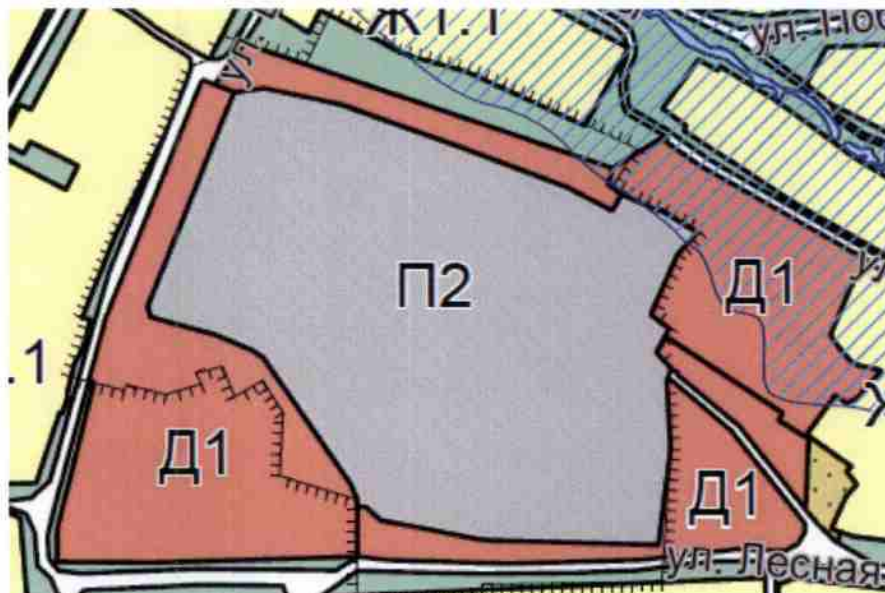


Масштаб 1: 5000



Приложение 16
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

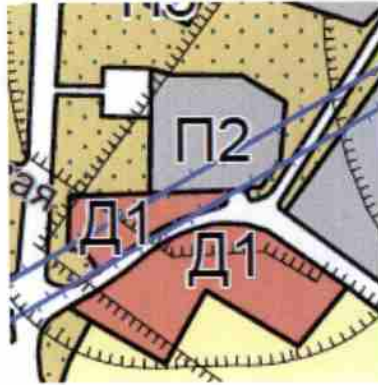


Масштаб 1: 5000



Приложение 17
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»



Масштаб 1: 5000



Приложение 18
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

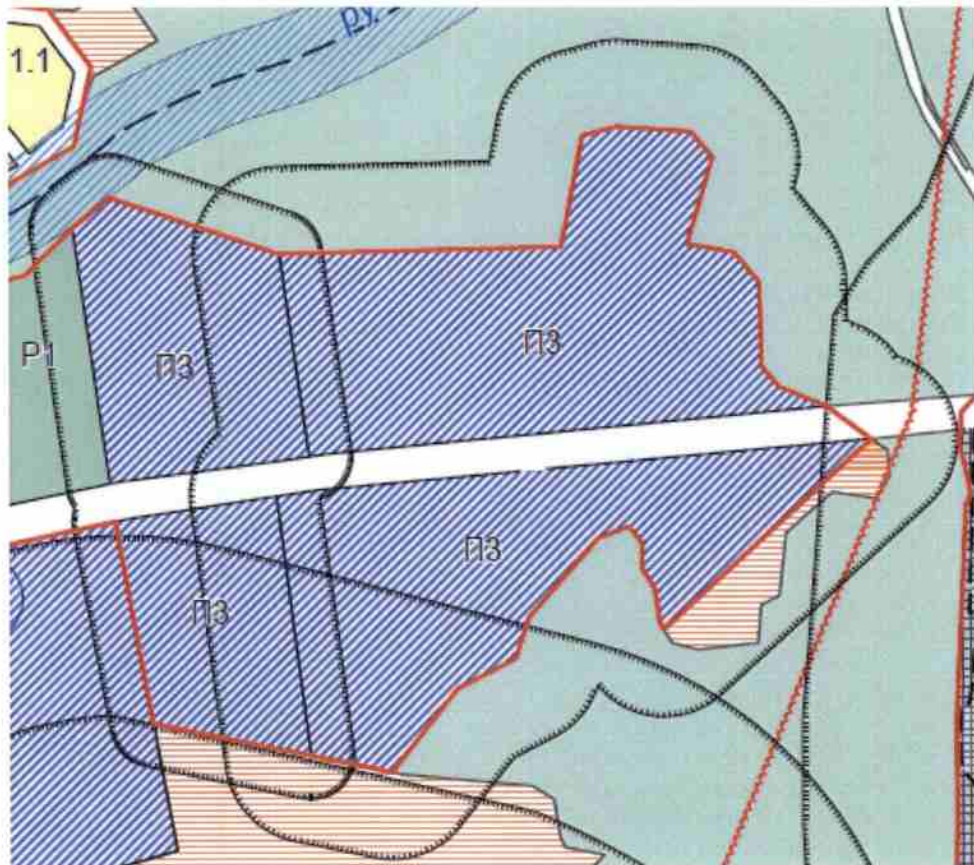


Масштаб 1: 5000



Приложение 19
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»



Масштаб 1: 10000



Приложение 20
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

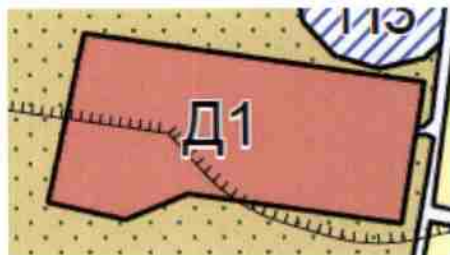


Масштаб 1: 10000



Приложение 21
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

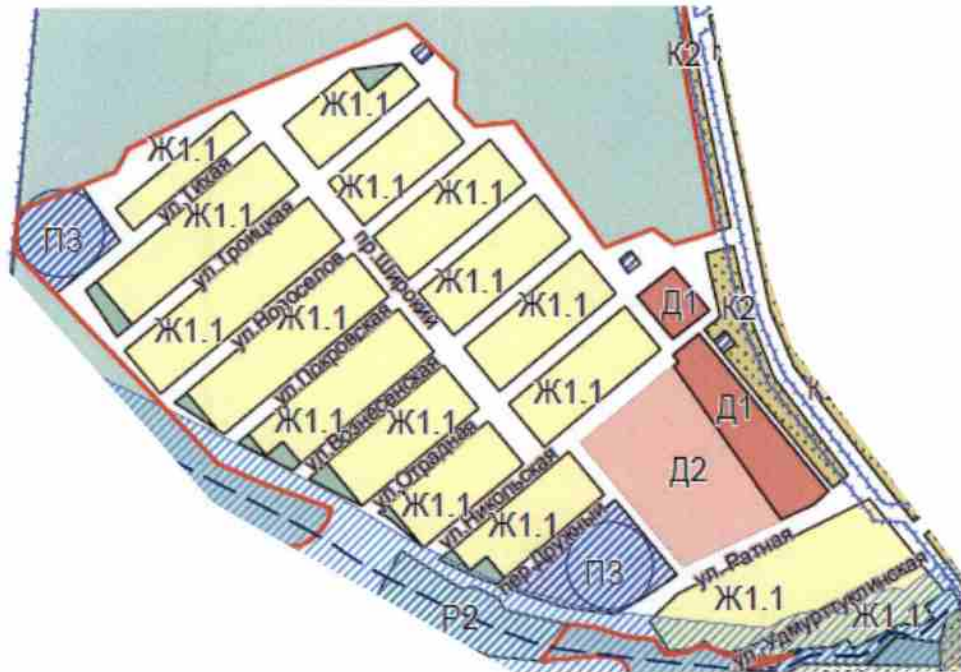


Масштаб 1: 5000



Приложение 22
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

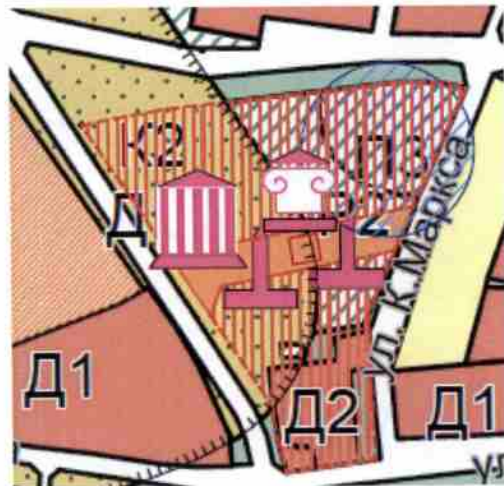


Масштаб 1: 10000



Приложение 23
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»

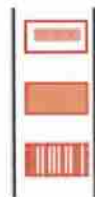


Масштаб 1: 5000



Приложение 24
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 21 января 2020 года № 57-р

Фрагмент приложения «Карта зон с особыми условиями
использования территорий»



Территория объекта культурного наследия

Зона охраны объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия

