



РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 мая 2020 года

№ 558-р

г. Ижевск

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Каркалайское», утвержденные решением Совета
депутатов муниципального образования «Каркалайское» Увинского
района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 83
«Об утверждении правил землепользования и застройки
муниципального образования «Каркалайское»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики»:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Каркалайское», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Каркалайское» Увинского района Удмуртской Республики от 24 декабря 2013 года № 83 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Каркалайское», следующие изменения:

- 1) статью 1 признать утратившей силу;
- 2) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке

1. Правила являются открытыми и общедоступными для всех заинтересованных лиц.

2. Правила размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте муниципального образования «Увинский район», на информационном стенде в здании Администрации муниципального образования «Каркалайское» и на сайте

Федеральной государственной информационной системы территориального планирования в установленном порядке.

3. Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Каркалайское» и Правилами.»;

3) статью 4 признать утратившей силу;

4) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Каркалайское»

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Каркалайское» (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при Главе муниципального образования «Каркалайское», формируется им для обеспечения реализации Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики, Правилами, Положением о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Каркалайское» (далее – Положение о Комиссии), иными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Каркалайское».

2. Комиссия осуществляет (обеспечивает):

1) проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

2) опубликование оповещения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила;

3) внесение изменений в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила и представление его Главе муниципального образования «Каркалайское»;

4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

6) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе муниципального образования «Каркалайское»;

7) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

8) направление сообщений о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

9) подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление указанных рекомендаций Главе муниципального образования «Каркалайское»;

10) рассмотрение предложений по внесению изменений в Правила;

11) иные полномочия.»;

5) статью 8 изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Порядок внесения изменений в Правила

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются в Комиссию:

1) органами местного самоуправления муниципального образования «Каркалайское» в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Каркалайское» (в том числе на основании документов территориального планирования);

2) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

3) иными субъектами в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Подготовка и утверждение изменений в Правила осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 580 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки поселения, городского округа, а также по внесению в них изменений».»;

б) главу 2 признать утратившей силу;

7) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

- 1) проект планировки территории;
- 2) проект межевания территории.

3. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Подготовка и утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», постановлением Правительства Удмуртской Республики от 29 декабря 2014 года № 581 «Об утверждении Положения о порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по принятию решений по подготовке и утверждению документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории) в поселении, городском округе на основании генеральных планов поселений, городских округов, правил землепользования и застройки поселений, городских округов (за исключением линейных объектов), а также по внесению в них изменений».»;

8) статью 14 признать утратившей силу;

9) главу 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Статья 15. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию.

3. К заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленного условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Форма заявления на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Каркалайское».

5. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке и содержат вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении вида разрешенного использования.

8. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

9. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет его Главе муниципального образования «Каркалайское».

10. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Каркалайское» в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, установленном частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается без проведения публичных слушаний.

Статья 16. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Положения настоящей статьи установлены в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и направить в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.

3. В заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах заявитель должен указать, какие именно характеристики земельного участка (минимальные размеры земельных участков, конфигурация, инженерно-

геологические или иные характеристики) неблагоприятны для застройки и требуют отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также обосновать возможность размещения на земельном участке объекта с параметрами, указанными в заявлении, возможность его обеспечения системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, а также подтвердить, что в результате его размещения при выполнении определенных условий, изложенных в заявлении, не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

4. Количество запрашиваемых отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не ограничивается. Заявитель обязан указать и обосновать величину отклонения от каждого предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также указать конкретное сочетание запрашиваемых отклонений.

5. Если предметом заявления является отклонение от предельных параметров высоты застройки в метрах и (или) этажности, к нему должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические) объемно-пространственного решения, планируемого к строительству (реконструкции) здания (сооружения), выполненные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Если земельный участок, указанный в заявлении, расположен на территории зон с особыми условиями использования территории, то к заявлению должны быть приложены обосновывающие материалы (текстовые и графические), подтверждающие, что в результате реализации заявленных отклонений от предельных параметров не будут нарушены права и интересы владельцев смежно расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

7. Форма заявления на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается Администрацией муниципального образования «Каркалайское».

8. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с

учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

10. Заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний оформляются в установленном порядке. Заключение содержит вывод о наличии или отсутствии мотивированных заявлений участников слушаний по вопросам соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате применения указанного в заявлении сочетания значений предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

11. Заключение о результатах публичных слушаний публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район» в сети «Интернет» в установленном порядке.

Протокол публичных слушаний размещается на официальном сайте муниципального образования «Увинский район».

12. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе муниципального образования «Каркалайское».

13. На основании рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Глава муниципального образования «Каркалайское» в течение семи дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

14. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства действует до момента получения в установленном порядке нового разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

15. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

учитывается в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

10) главу 5 признать утратившей силу;

11) в статье 23:

а) пункт 2 исключить;

б) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, срок проведения публичных слушаний может быть установлен иной.»;

12) статью 30 изложить в следующей редакции:

«Статья 30. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Иные параметры

1. Виды территориальных зон, выделенные на карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Каркалайское», представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Территориальная зона	Обозначение
1	Жилые зоны	
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2
4	Общественно-деловые зоны	
5	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	О1
6	Зона учебно-образовательного назначения	О4
7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
8	Производственная зона	П1
9	Зона инженерной инфраструктуры	И
10	Зона транспортной инфраструктуры	Т
11	Рекреационные зоны	
12	Зона рекреационного назначения	Р
13	Зоны сельскохозяйственного использования	
14	Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов)	Сх1
15	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения	Сх2
16	Зоны специального назначения	
17	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	Сп1
18	Зона специального назначения, связанная с государственными объектами	Сп2
19	Зона территорий общего пользования (в границах населенного пункта)	ТОП

2. Перечень градостроительных регламентов и предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства по видам использования земельных участков и объектов капитального строительства представлен в статьях 30.1 – 30.6.»;

13) статью 30-1 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.1. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Жилые зоны

1. Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения и с этой целью подлежат застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, малоэтажными многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками и без приквартирных участков, ведения личного подсобного хозяйства.

2. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих объектов социального и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с низкой плотностью застройки с минимальным разрешенным набором услуг местного значения, состоящих из отдельно стоящих жилых домов не выше двух этажей с индивидуальными участками, многоквартирных жилых домов не выше двух этажей с приквартирными участками:

1) на индивидуальном участке допускается содержание домашних сельскохозяйственных животных с соблюдением санитарно-эпидемиологических и ветеринарных требований;

2) режим использования индивидуальных участков, размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, Правил;

3) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального	2.1	Размещение индивидуального	Выращивание плодовых,	Жилой дом высотой не

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	жилищного строительства		жилого дома	ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (постройки для содержания скота и птицы, бани, сараи, туалеты, выгребные ямы, септики)	выше двух надземных этажей
2	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта. Обустройство спортивных и детских площадок	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей, разделенный на две и более квартиры
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры	Производство сельскохозяйственной продукции. Размещение индивидуального гаража и иных вспомогательных сооружений. Содержание сельскохозяйственных животных	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей

4) перечень условно разрешенных видов использования объектов

капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1 представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	Гаражи, вспомогательные помещения, спортивные площадки	
4	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных		
5	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 100 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	

5) предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в пунктах 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливаются законодательством Удмуртской Республики;

б) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1 приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	Минимальная площадь земельного участка для д. Квака		
1.1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	800,0
1.1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	800,0
1.1.3	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.1.4	для иных объектов	кв. м	200,0
1.2	Минимальная площадь земельного участка для с. Каркалай и д. Большой Каркалай		
1.2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	1 000,0
1.2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	1 000,0
1.2.3	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв. м	1 500,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1.2.4	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2.5	для иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка		
2.1	Максимальная площадь земельного участка для д. Квака		
2.1.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	5 000,0
2.1.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	5 000,0
2.2	Максимальная площадь земельного участка для с. Каркалай и д. Большой Каркалай		
2.2.1	для индивидуального жилищного строительства	кв. м	2 500,0
2.2.2	для ведения личного подсобного хозяйства	кв. м	2 500,0
2.2.3	для малоэтажной многоквартирной жилой застройки	кв. м	3 000,0
2.2.4	для иных объектов	кв. м	2 500,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту		
3.1	для индивидуального жилищного строительства	м	20,0
3.2	для ведения личного подсобного хозяйства	м	20,0
3.3	для иных объектов (кроме инженерно-технических сооружений)	м	15,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до жилого дома	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до построек для содержания скота и птицы	м	4,0
4.4	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4.5	до иных объектов (кроме инженерно-технических сооружений)	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
7.1	для индивидуального жилищного строительства	процент	20,0
7.2	для иных объектов	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
10	Минимальная высота ограждения при содержании и	м	2,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	разведении пчел		
11	Максимальное размещение ульев	шт.	8,0
12	Максимальная площадь гаража для индивидуального автомобиля	кв. м	36,0

4. Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами Ж2 выделена для обеспечения условий формирования жилых кварталов с размещением малоэтажных многоквартирных домов этажностью не выше двух надземных этажей с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Предприятия обслуживания размещаются на первых этажах жилых домов, выходящих на улицы или пристроенных к ним помещениях при условии, что приемка товара и входы для посетителей располагаются со стороны улицы:

1) конкретные размеры земельных участков для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов, различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации, законодательства Удмуртской Республики, Правил;

2) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, предназначенного для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента), индивидуальные гаражи для легкового автотранспорта. Обустройство спортивных и детских площадок. Размещение объектов	Жилой дом высотой не выше двух надземных этажей, разделенный на две и более квартиры

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				обслуживания жилой застройки	
2	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные стоянки автомобилей	

3) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж2 представлен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; для размещения отделений почты и телеграфа	Объектные стоянки автомобилей	
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			ремонта, ателье, парикмахерских)		
3	Магазины	4.4	Размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 200 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
4	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)	Стоянка автомобильного транспорта для посетителей и иные вспомогательные сооружения	

4) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж2 представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для многоквартирного жилого дома	кв. м	1 500,0
1.2	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.3	для иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка		
2.1	для многоквартирного жилого дома	кв. м	5 000,0
2.2	для иных объектов	кв. м	5 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту		
3.1	для многоквартирного жилого дома	м	20,0
3.2	для иных объектов	м	15,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до жилого дома	м	3,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до иных объектов	м	3,0
4.4	до инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Предельная высота индивидуального гаража	м	7,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для многоквартирной жилой застройки	процент	40,0
8.2	для иных объектов	процент	60,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0
11	Максимальная площадь индивидуального гаража	кв. м	36,0

»;

14) статью 30-2 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.2. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Общественно-деловые зоны

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения О1 предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные и коммерческие функции:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Социальное	3.2	Размещение объектов	Объектные	Размещение

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	обслуживание		капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам социальной помощи, размещения отделений почты и телеграфа, размещение общественных некоммерческих организаций, клубов по интересам	стоянки автомобилей	объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан, не требует установления санитарной зоны
2	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, парикмахерских)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	Объектные стоянки автомобилей	
4	Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, домов культуры, библиотек	Устройство площадок для празднеств и гуляний. Объектные стоянки автомобилей	
5	Общественное управление	3.8	Размещение объектов капитального строительства,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
6	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением (производством, торговлей и оказанием услуг)	Объектные стоянки автомобилей	
7	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 20 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров. Торговая площадь составляет до 300 кв. м	Объектные стоянки автомобилей	
9	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального	Стоянка автомобильного	Размещение объектов, не

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)	транспорта для посетителей и иные вспомогательные сооружения	должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан, не требует установления санитарной зоны
10	Спорт	5.1	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов	Объектные стоянки автомобилей. Устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры)	
11	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны О1 представлен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвода канализационных стоков (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, телефонные станции)	Объектные стоянки автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома)	Объектные стоянки автомобилей	
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, без содержания животных	Объектные стоянки автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О1 приведены в таблице 4.2.

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для размещения иных объектов	кв. м	200,0
2	Максимальная площадь земельного участка		
2.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
2.2	для размещения иных объектов	кв. м	7 500,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных построек, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Предельная высота зданий, строений	м	12,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
10	Максимальная высота ограждений (заборов) (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона учебно-образовательного назначения О4 предназначена для размещения общеобразовательных учреждений и учреждений среднего и начального образования, дополнительного образования, детских дошкольных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны О4 представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	Гаражи, вспомогательные помещения, спортивные площадки	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны О4 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны О4 приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	2,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

»;

15) статью 30-3 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.3. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

1. Производственная зона П1 выделена для обеспечения условий размещения промышленных, коммунальных и складских объектов II – III классов опасности в соответствии с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция), имеющих санитарно-защитную зону 500 м и 300 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного транспорта:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, тепловые сети, теплотрассы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан, не требует установления санитарной зоны

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация		
2	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок. Размещение автомобильных моек, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	Объектные стоянки автомобилей	
3	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (пиломатериал, столярные изделия и пр.)	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
4	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
5	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объектные стоянки автомобилей	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны П1 представлен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			100 кв. м		
2	Общественное питание	4.6	Размещение объектов в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные стоянки автомобилей	При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П1 приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для прочих объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	7 500,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений до зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	2,0
5	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
6	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
7	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для инженерно-технических объектов	процент	80,0
8.2	для иных объектов	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться	м	2,5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)		

2. Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения правовых условий размещения инженерно-технических объектов и сооружений IV – V классов опасности:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны И представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, телефонные станции		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан, не требует установления санитарной зоны
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны И не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны И приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для иных объектов	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до зданий, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	до инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0
6	Предельное количество этажей	этаж	1,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
7	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
8	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
8.1	для инженерно-технических объектов	процент	80,0
8.2	для иных объектов	процент	40,0
9	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
10	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона транспортной инфраструктуры Т выделена для обеспечения условий размещения объектов транспортной инфраструктуры и дорожного сервиса:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Автомобильный транспорт	7.2	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность движения	Оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Т представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Объекты придорожного сервиса	4.9.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	Объектные стоянки автомобилей	

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Т приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до зданий, сооружений	м	3,0
4.2	до вспомогательных строений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
5	Минимальное расстояние от красных линий магистральных улиц, проездов до зданий, строений, сооружений	м	5,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
6	Предельное количество этажей	этаж	1,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	60,0
8	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

»;

16) статью 30-4 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.4. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Рекреационные зоны

1. Зона рекреационного назначения выделена для сохранения и использования природного ландшафта и земельных участков, озеленения в целях проведения досуга населения, для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения.

Зона рекреационного назначения Р предназначена для размещения территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Р представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, водопой, если соответствующие		

			запреты не установлены законодательством		
--	--	--	---	--	--

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Р не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Р приведены в таблице 9.1.

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	300,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
3	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	40,0
4	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

»;

17) статью 30-5 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.5. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны сельскохозяйственного использования

1. Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельскохозяйственного производства и выделены для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения, огородничества и садоводства.

Регламенты не устанавливаются для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, а их использование определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

2. Зона сельскохозяйственных угодий (в границах населенных пунктов) Сх1 предназначена для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом и выделена для обеспечения условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх1 представлен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх1 представлен в таблице 10.1.

Таблица 10.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных образцов растительного и животного мира	Объектные стоянки автомобилей	
2	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	Объектные стоянки автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх1 приведены в таблице 10.2.

Таблица 10.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для овощеводства	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	50 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3.1	до вспомогательных сооружений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
3.2	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Предельное количество этажей	этаж	1,0
5	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
6.1	для размещения инженерно-технических объектов	процент	80,0
6.2	для иных объектов	процент	40,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
7	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
8	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения Сх2, предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в соответствии с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 метров):

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных;		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		
2	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
3	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения,		При условии соблюдения норм

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	продукции		первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции		санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		При условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сх2 представлен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, усилительные пункты на		

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сх2 приведены в таблице 11.2.

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0
1.2	для объектов сельскохозяйственного производства	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
3	Минимальный размер земельного участка по уличному фронту	м	20,0
4	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4.1	до здания	м	3,0
4.2	до вспомогательных сооружений, при этом скат крыши должен быть ориентирован на свой участок	м	3,0
4.3	для размещения инженерно-технических объектов	м	1,0
5	Предельное количество этажей	этаж	1,0
6	Предельная высота сооружений связи	м	50,0
7	Максимальный процент застройки в границах земельного участка		
7.1	для размещения инженерно-технических объектов	процент	80,0
7.2	для иных объектов	процент	40,0
8	Минимальный процент озеленения земельного	процент	25,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
	участка		
9	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

»;

18) статью 30-6 изложить в следующей редакции:

«Статья 30.6. Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства. Зоны специального назначения

1. Зона специального назначения, связанная с захоронениями Сп1, предназначена для размещения кладбищ:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп1 представлен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ; размещение соответствующих культовых сооружений		

2) перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп1 представлен в таблице 12.1.

Таблица 12.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов	Вспомогательные сооружения	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			(церкви, храмы, часовни, мечети, молельные дома)		

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп1 приведены в таблице 12.2.

Таблица 12.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	500,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	1,0
5	Предельная высота строений, сооружений	м	9,0
6	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
7	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
8	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

2. Зона специального назначения, связанная с государственными объектами Сп2 предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется исключительно уполномоченным органом государственной власти в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами, со специальными нормативами:

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны Сп2 представлен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы	Объектные стоянки автомобилей, вспомогательные сооружения	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования для зоны Сп2 не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Сп2 приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка	кв. м	50,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	10 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	м	3,0
4	Предельное количество этажей	этаж	3,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
6	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	20,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

3. Зона территорий общего пользования (в границах населенного пункта) ТОП предназначена для размещения объектов общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы):

1) перечень основных видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательных видов разрешенного использования зоны ТОП представлен в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: водопроводы, тепловые сети, линии электропередачи, газопроводы, линии связи		Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию граждан, не требует установления санитарной зоны
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров, переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров площадей, проездов	Размещение малых архитектурных форм благоустройства	

2) условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков, а также вспомогательные виды разрешенного использования зоны ТОП не установлены;

3) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ТОП приведены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1	Минимальная площадь земельного участка		
1.1	для размещения инженерно-технических объектов	кв. м	15,0

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Показатель
1.2	для размещения иных объектов	кв. м	20,0
2	Максимальная площадь земельного участка	кв. м	20 000,0
3	Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
3.1	до зданий, строений, сооружений	м	3,0
3.2	до инженерно-технических объектов	м	1,0
4	Предельная высота строений, сооружений	м	7,0
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	процент	40,0
6	Минимальный процент озеленения земельного участка	процент	25,0
7	Максимальная высота ограждений (могут выполняться как в «прозрачном» исполнении, так и «глухом»)	м	2,0

»;

19) статью 31 признать утратившей силу.

2. Настоящее распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов