

Приложение
к распоряжению Правительства
Удмуртской Республики
от 23 августа 2017 года № 1134-р

«Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального
образования «Поршур-Туклинское»
от 25 мая 2012 года № 8

Генеральный план муниципального образования «Поршур-Туклинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Цели и задачи территориального планирования

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Генеральный план муниципального образования «Поршур-Туклинское» устанавливает основные цели и задачи.

Основная цель Генерального плана муниципального образования «Поршур-Туклинское» – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития территорий и создания благоприятной среды обитания. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и рациональное использование всех ресурсов сельской территории.

В задачу Генерального плана муниципального образования «Поршур-Туклинское» входит разработка основных градостроительных мероприятий в части обеспечения экологической безопасности, последовательного экономического роста, предпосылок социальной стабильности, формирования благоприятной среды обитания.

Предмет Генерального плана муниципального образования «Поршур-Туклинское» – функционально-пространственная организация территории сельского поселения в соответствии с долгосрочной стратегией градостроительного формирования на основе устойчивого развития сельского поселения, которое включает в себя обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни и условий проживания населения, существенное улучшение экологической ситуации,

достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития сельского поселения, экономное использование всех видов ресурсов, включая современные методы организации инженерных систем, создание благоприятной среды жизнедеятельности.

Обеспечить устойчивое развитие территории позволит сбалансированное соотношение между следующими составляющими: экономической, экологической, градостроительной, с учетом соблюдения социальных требований к развитию инвестиционных процессов.

В результате принятия оптимального сочетания этих составляющих выявлена пространственно-планировочная организация территории.

С учетом экономических направлений развития поселения определена перспективная система расселения и приоритетные направления инвестиционных вложений.

Основные задачи Генерального плана муниципального образования «Поршур-Туклинское»:

1) перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического, природного и культурного потенциала, а также учет прогнозируемой численности населения;

2) выявление площадок для градостроительного освоения, с учетом нормативных требований к зонированию территории на селитебную и производственную зоны, территорий для развития рекреационной функции, природоохранных территорий;

3) разработка мероприятий по качественному улучшению состояния среды проживания – реконструкция, реорганизация и благоустройство всех типов территорий;

4) комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества;

5) разработка мероприятий по развитию транспортной и инженерной инфраструктур;

6) сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы;

7) принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф;

8) достижение социальной стабильности, заключающейся в развитии человеческого потенциала, обеспечении конституционных, социальных гарантий и прав населения с использованием социальных стандартов и норм.

2. Мероприятия по территориальному планированию

2.1. Развитие планировочной структуры сельского поселения

Планировочное развитие муниципального образования «Поршур-Туклинское» формируется на основе природных и планировочных особенностей территории с учетом существующего транспортного и поселенческого каркаса и положений схемы территориального планирования муниципального образования «Увинский район», утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Увинский район» Удмуртской Республики от 24 июня 2011 года № 508 «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Увинский район».

Большую часть территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» занимает бассейн реки Увы (правый приток р. Валы), которая протекает в восточной части поселения с северо-востока на юг, имея многочисленные притоки.

По территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» проходят автодорога регионального значения III категории Ува – Селты и автодороги межмуниципального значения V категории (Ува – Селты) – Возеншур, (Ува – Селты) – Старая Тукля.

Около 54 процентов территории занимают земли лесного фонда. Площадь земель сельскохозяйственных угодий составляет 40 процентов.

На территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» на расстоянии 5 км к северо-западу от д. Поршур-Тукля находится база отдыха.

В состав муниципального образования «Поршур-Туклинское» входят шесть населенных пунктов: д. Поршур-Тукля, д. Узей-Тукля, д. Старая Тукля, д. Возеншур, д. Пуштовой и высел. Темкино.

Административным центром является д. Поршур-Тукля, расположенная в 15 км от районного центра пос. Ува, на месте пересечения автодороги регионального значения Ува – Селты и р. Лудзилки. Вдоль автодороги регионального значения Ува – Селты расположена д. Узей-Тукля.

Связь с населенными пунктами д. Старая Тукля, д. Возеншур и высел. Темкино осуществляется по дорогам межмуниципального значения (Ува – Селты) – Старая Тукля и (Ува – Селты) – Возеншур, связь с д. Пуштовой осуществляется по грунтовой дороге.

На территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» расположена рекомендуемая особо охраняемая природная территория – ландшафтный заказник «Увинский».

Главным планировочным центром муниципального образования «Поршур-Туклинское» является д. Поршур-Тукля, в котором сосредоточены основные объекты социального обслуживания.

Функцию планировочного подцентра на территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» в перспективе может взять на себя д. Узей-Тукля.

При выделении подцентра учитывались следующие факторы:

- 1) удаленность населенного пункта от главного планировочного центра;
- 2) состояние транспортной инфраструктуры;

3) наличие потенциала развития.

2.2. Изменение границ населенных пунктов

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусматривается изменение границ населенных пунктов д. Поршур-Тукля и д. Старая Тукля за счет включения территорий, прилегающих к существующей границе населенных пунктов, в связи формированием земельных участков под комплексное освоение территории (индивидуальное жилищное строительство).

Изменение площадей населенных пунктов отображено в таблице 1.

Таблица 1

Муниципальное образование «Поршур-Туклинское»	Название населенного пункта	Площадь в существующих границах (га)	Резервная территория (га)	Проектная площадь (га)
	д. Поршур-Тукля	228,5	4,9	233,4
	д. Узей-Тукля	233,9	-	233,9
	д. Старая Тукля	23,0	19,7	42,7
	д. Возеншур	56,4	-	56,4
	д. Пуштовой	40,6	-	40,6
	высел. Темкино	9,9	-	9,9
Итого		592,3	24,6	616,9

Порядок установления или изменения границ населенных пунктов установлен в статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Земли, подлежащие включению в черту населенного пункта, будут использоваться землепользователями по прямому назначению до момента их передачи под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское».

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Категория земель, перевод из которой осуществляется	Кадастровый номер земельного участка	Площадь (га)	Категория земель, перевод в которую осуществляется
д. Поршур-Тукля				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	18:21:007002:73, 18:21:007002:79	4,9 (проектная)	Земли населенных пунктов
д. Старая Тукля				
2	Земли сельскохозяйственного назначения	часть 18:21:008003:195	19,7 (проектная)	Земли населенных пунктов

2.3. Развитие населенных пунктов

В д. Поршур-Тукля развитие жилой зоны предлагается в южной части деревни, вдоль дороги регионального значения Ува – Селты (с западной и восточной ее стороны), и к северу от деревни, вдоль дороги регионального значения Ува – Селты (с западной ее стороны).

В д. Узей-Тукля развитие жилой зоны предусмотрено в северо-западной и восточной части деревни за счет свободных от застройки территорий.

В д. Старая Тукля развитие жилой зоны предлагается к северу от д. Старая Тукля, вдоль дороги межмуниципального значения (Ува – Селты) – Старая Тукля (с северной ее стороны).

В д. Возеншур развитие жилой зоны предлагается в северной и юго-западной части деревни.

Всего предлагается сформировать восемь площадок для комплексного освоения территории общей площадью 100,9 га, в том числе 24,6 га за счет земель сельскохозяйственного назначения и 76,3 га за счет земель населенных пунктов (таблица 3).

Таблица 3

Месторасположение площадки	Площадь участков (га)	
	в черте населенного пункта	за чертой населенного пункта
Д. Поршур-Тукля:		
южнее ул. Лудзильской	22,0	
южнее ул. Шушминской	14,8	
северо-восточнее ул. Заречной		4,9
Итого	36,8	4,9
Д. Узей-Тукля:		
территория, ограниченная ул. Сосновой, ул. Центральной, ул. Цветочной, лесным массивом	27,2	

территория вдоль ул. Садовой	1,4	
Итого	28,6	
Д. Старая Тукля:		
территория, примыкающая к северной границе населенного пункта		19,7
Д. Возеншур:		
территория вдоль ул. Центральной	2,8	
северо-западнее ул. Центральной	8,1	
Итого	10,9	
Всего по населенным пунктам	76,3	24,6

2.4. Функциональное зонирование

Функциональное зонирование территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» предлагается на основе комплексного анализа территории с учетом природных и техногенных планировочных ограничений, ресурсного потенциала территории (лесосырьевых, минерально-сырьевых и рекреационных ресурсов), а также проектной планировочной структуры территории. Функциональное зонирование территории формируется на основе сложившейся структуры функционального зонирования.

Границы функциональных зон установлены с учетом границ земельных участков, внесенных в Государственный кадастр недвижимости, и зон с особыми условиями использования территорий. Проектные границы функциональных зон установлены в связи с выделением земельных участков для жилищного строительства и объектов производства.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» выделены следующие функциональные зоны:

- 1) жилые зоны:
 - а) зона застройки индивидуальными жилыми домами;
 - б) зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- 2) общественно-деловая зона;
- 3) зона производственного использования;
- 4) зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) зона сельскохозяйственного использования;
- 6) зона специального назначения;
- 7) зона складирования и захоронения отходов;
- 8) зона рекреационного назначения.

2.4.1. Жилые зоны

Расширение существующих границ населенных пунктов предусматривается с целью жилищного строительства.

Основные виды новой жилой застройки – для индивидуального

жилищного строительства и малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Основные виды использования функциональной зоны – размещение индивидуальных жилых домов (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение жилых домов, не предназначенных для раздела на квартиры, имеющих одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки).

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

в д. Поршур-Тукля северо-восточнее ул. Заречной формирование двух земельных участков общей площадью 4,9 га (земельные участки с кадастровыми номерами 18:21:007002:73, 18:21:007002:79 площадью 2,0 га и 2,9 га), южнее ул. Лудзильской формирование земельного участка общей площадью 22,0 га, южнее ул. Шушминской формирование земельного участка общей площадью 14,8 га;

в д. Старая Тукля на территории, примыкающей к северной границе населенного пункта, формирование земельного участка площадью 19,7 га (земельный участок с кадастровым номером 18:21:008003:195);

в д. Узей-Тукля на территории, ограниченной ул. Сосновая, ул. Центральной, ул. Цветочной, лесным массивом, формирование земельного участка общей площадью 27,2 га, строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) на ул. Центральной.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Основные виды использования функциональной зоны – размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусматривается изменение зоны объектов сельскохозяйственного назначения на зону застройки малоэтажными жилыми домами в д. Узей-Тукля на территории вдоль ул. Садовой общей площадью 1,4 га (земельные участки с кадастровыми номерами 18:21:039006:374, 18:21:039006:27).

2.4.2. Общественно-деловая зона

Зона размещения объектов общественной и предпринимательской деятельности.

Основные виды использования функциональной зоны – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека, размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные гаражи.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию общественно-деловой зоны:

в д. Поршур-Тукля строительство детского сада (на 100 мест) на ул. Лудзильской в границах существующей зоны;

в д. Узей-Тукля строительство культового объекта.

2.4.3. Зона производственного использования

Основные виды использования функциональной зоны – размещение производственных объектов (III, IV, V классов опасности) с установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) нормативами воздействия на окружающую среду.

В пределах зон производственного использования и их санитарно-защитных зон не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей.

На территориях, расположенных в границах населенных пунктов и примыкающих к границам населенных пунктов, возможно размещение производственных объектов IV, V классов опасности, производственные

объекты III класса опасности размещаются на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Развитие существующих производственных объектов и организация новых производственных объектов возможны только при условии организации соответствующих СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) санитарно-защитных зон.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию зоны производственного использования:

вдоль автодороги межмуниципального значения (Ува – Селты) – Возеншур с южной стороны в кадастровом квартале 18:21:010001 формирование двух земельных участков для развития предпринимательской деятельности площадью 10,0 га и 6,3 га (размещение объектов не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 м);

к северо-востоку от д. Узей-Тукля формирование земельного участка для размещения объектов предприятия лесопереработки (размещение объектов не выше IV класса опасности (санитарно-защитная зона не более 100 м) общей площадью 29,6 га (земельный участок с кадастровым номером 18:21:039006:418).

2.4.4. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона предназначена для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Увеличение границ зоны инженерной и транспортной инфраструктуры не предусматривается.

2.4.5. Зона сельскохозяйственного использования

В состав зоны сельскохозяйственного использования входят зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Увеличение границ зоны сельскохозяйственного использования не предусматривается.

2.4.6. Зона специального назначения

Основной вид использования функциональной зоны – размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также соответствующих культовых сооружений.

2.4.7. Зона складирования и захоронения отходов

Основной вид использования функциональной зоны – размещение, захоронение, хранение (скотомогильников и твердых коммунальных отходов).

Увеличение границ зоны специального назначения не предусматривается.

2.4.8. Зона рекреационного назначения

Зона предназначена для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» на северо-западе д. Поршур-Тукля около существующего пруда предусмотрено формирование территории общей площадью 0,8 га.

2.5. Зоны с особыми условиями использования территории

Система зон с особыми условиями использования территории разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- 1) санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- 2) придорожные полосы;
- 3) охранные зоны инженерных коммуникаций;
- 4) водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- 5) зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 6) зоны особо охраняемых территорий и объектов.

2.5.1. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

Основные требования по организации и режимы использования территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Санитарно-защитная зона (далее – СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, устанавливаемая вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и

здоровье человека, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

2.5.2. Придорожные полосы автодорог

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы (Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также создания нормальных условий реконструкции, капитального ремонта и содержания автомобильной дороги в сохранности с учетом перспектив ее развития.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории.

2.5.3. Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны инженерных коммуникаций устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования

земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2013 года № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

2.5.4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон и прибрежных защитных полос, ограничения хозяйственной и иной деятельности определяются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, шириной 20 м. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

2.5.5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны источников водоснабжения является охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Выделяют следующие зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

I пояс (строгий режим) включает территорию расположения водозаборов, очистных сооружений, резервуаров чистой воды, напорных резервуаров и водонапорных башен, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II и III пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах II – III поясов зоны санитарной охраны градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

2.5.6. Зоны особо охраняемых территорий и объектов

Объекты культурного наследия (памятников истории и культуры)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются следующие зоны охраны объекта культурного наследия:

охранная зона;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

зона охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Особо охраняемые природные территории

На территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» выделена рекомендуемая особо охраняемая природная территория – ландшафтный заказник «Увинский».

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий

виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках земли и водного пространства могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности (Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

2.6. Агропромышленный комплекс

Для функционирования сельского хозяйства необходимо осуществлять мероприятия по техническому обновлению и технологическому совершенствованию сельскохозяйственного производства, обеспечению отрасли квалифицированными кадрами, созданию условий для организации и развития малых форм хозяйствования.

Основные мероприятия по повышению эффективности сельскохозяйственного производства:

ограничение изъятия всех видов сельскохозяйственных земель и лесных угодий в целях, не связанных с развитием профилирующих сельскохозяйственных отраслей;

максимальное ограничение всех видов производственной деятельности, оказывающих негативное влияние на условия развития различных отраслей сельскохозяйственного производства (изменение гидрогеологических условий, эрозия почв, загрязнение атмосферы);

расширение посевных площадей за счет закустаренных, избыточно увлажненных земель после проведения на них культуртехнических и мелиоративных мероприятий;

наряду с крупными сельскохозяйственными предприятиями необходимо развивать крестьянские (фермерские) хозяйства и личные подсобные хозяйства;

для развития овощеводства в личных подсобных и фермерских хозяйствах должна оказываться помощь в обеспечении средствами малой механизации, огородным инвентарем, семенами, удобрениями, средствами защиты растений;

строительство теплиц по производству овощей и ягодных культур;

использование прудов для рыбохозяйственной деятельности.

Мероприятия по развитию животноводства:

создание прочной кормовой базы;

увеличение поголовья скота;

покупка племенных животных;

развитие животноводческих ферм на существующих площадках в малонаселенных деревнях, а также на площадках, позволяющих организовать соответствующие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая

редакция) санитарно-защитные зоны (от 50 до 300 метров для ферм с различным поголовьем крупного рогатого скота и свиней);

создание семейных мини-ферм по выращиванию крупного рогатого скота.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию промышленности:

создание предприятия по выпуску стройматериалов из местного сырья для экономических и экологически безопасных жилых домов малой этажности (цех по производству клееного бруса) в д. Поршур-Тукля и д. Узей-Тукля;

развитие производства биотоплива из древесного сырья (пеллеты для использования в системе жилищно-коммунального хозяйства сельского поселения) в д. Узей-Тукля;

организация производства по глубокой переработке древесины.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию малого предпринимательства:

организация предприятия в сфере ремонта и реконструкции малоэтажного строительства в д. Поршур-Тукля;

создание комбината бытового обслуживания населения (химчистка, фотоателье, ремонт и пошив одежды, ремонт обуви, продажа бытовой химии, ритуальные услуги) в д. Поршур-Тукля;

организация цеха по производству полуфабрикатов и мучных кондитерских изделий на базе существующей столовой в д. Поршур-Тукля;

выделение земельных участков для развития малого предпринимательства.

2.7. Социальная инфраструктура

Развитие социальной инфраструктуры направлено на повышение уровня социально-бытового обслуживания и культурного досуга населения.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию социальной инфраструктуры:

капитальный ремонт Дома ремесел;

строительство детского сада в д. Поршур-Тукля на 100 мест;

строительство фельдшерского акушерского пункта в д. Узей-Тукля;

организация выездной торговли во все населенные пункты, не имеющие магазинов;

строительство культового объекта (храм) в д. Узей-Тукля.

2.8. Рекреационная инфраструктура

Основу рекреационного потенциала составляют ландшафтные леса, реки и пруды.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию рекреационной инфраструктуры:

развитие существующей зоны отдыха на берегу р. Изейки;

благоустройство мест массового отдыха населения в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 (мест массового отдыха на водоемах).

2.9. Транспортная инфраструктура

Транспортное обслуживание муниципального образования «Поршур-Туклинское» осуществляется автомобильным транспортом. По территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» проходят автодорога регионального значения III категории Ува – Селты и автодороги межмуниципального значения V категории (Ува – Селты) – Возеншур, (Ува – Селты) – Старая Тукля. Протяженность дорог с асфальтовым покрытием 16,1 км, с гравийным – 4,0 км. Связь с д. Пуштовой и высел. Темкино осуществляется по дорогам местного значения.

В границах муниципального образования «Поршур-Туклинское» на автодорогах эксплуатируется один мост.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

реконструкция автодороги Ува – Селты;

строительство участка автодороги Темкино – Пуштовой протяженностью 4,5 км;

ремонт и строительство подъездов к водоемам для забора воды на пожаротушение;

строительство пожарного резервуара в д. Узей-Тукля;

реконструкция плотины в д. Поршур-Тукля;

благоустройство улиц и ремонт дорожного полотна;

благоустройство остановочных пунктов в населенных пунктах;

строительство участка автодороги Темкино – Пуштовой.

2.10. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов осуществляется от ПС 35/10 кВ «Тукля».

По территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» проходят линии электропередачи ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ.

На территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» имеются трансформаторные подстанции комплектного типа на напряжении 10/0,4 кВ с различной мощностью.

Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусматривается сохранение существующей схемы электроснабжения с изменениями, направленными на повышение качества и надежности электроснабжения.

На перспективу в связи с формированием площадок под комплексное освоение территории потребуется строительство новых сетей 10-0,4 кВ и подстанций 10/0,4 кВ. Рекомендовано пять подстанций мощностью 60 кВА каждая.

В связи с развитием производства на территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусматривается строительство двух подстанций мощностью 400 кВ и 700 кВ на производственной площадке деревообрабатывающего предприятия и строительство двух подстанций на производственных площадках, расположенных с южной стороны автодороги межмуниципального значения (Ува – Селты) – Возеншур, мощностью 100 кВ каждая.

Рекомендуемые мероприятия:

строительство пяти трансформаторных подстанций на территории новой застройки;

строительство линий электропередачи протяженностью 1,0 км на территории новой застройки;

строительство четырех подстанций на производственных площадках;
модернизация существующих линий 10 кВ и подстанций.

Газоснабжение

Повышение уровня газификации в Увинском районе происходит в соответствии с программой газификации Удмуртской Республики. Основная цель программы – осуществление комплексных мероприятий по обеспечению населения Удмуртской Республики, объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленности, энергетики, других потребителей топлива природным газом.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию газоснабжения:

строительство 5 ГРП и межпоселкового газопровода протяженностью 3,6 км;

газификация населенных пунктов д. Возеншур, высел. Темкино, д. Старая Тукля, д. Пуштовой.

Водоснабжение

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов используются подземные воды, эксплуатация которых осуществляется через артезианские скважины, шахтные колодцы и родники.

Забор воды ведется из 8 артезианских скважин. На балансе жилищно-коммунального хозяйства находятся 6 артезианских скважин, 5 водонапорных башен. Протяженность водопроводных сетей около 25 км. Глубина скважин составляет 90 – 140 м, дебит скважин 0,7 – 14 куб. м/сек. Вода из скважин используется на хозяйственно-питьевые и производственные цели.

Техническое состояние сетей и сооружений водопровода ввиду их длительной эксплуатации снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Необходим ремонт и реконструкция.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию водоснабжения:

- строительство трех артезианских скважин и двух водонапорных башен в д. Узей-Тукля;

- строительство водопроводных сетей протяженностью 5,8 км;

- реконструкция существующих водопроводных сетей;

- оборудование жилых домов приборами регулирования, учета и контроля водопотребления;

- формирование зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-024 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Водоотведение

В настоящее время канализационные сети проложены только в д. Поршур-Тукля, протяженностью 1 км. Сточные воды от жилых домов и общественных зданий, оборудованных внутренней канализацией, поступают в выгребные ямы, затем вывозятся спецавтотранспортом на свалку.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» предусмотрены следующие мероприятия по развитию водоотведения:

- строительство локальных очистных сооружений для предприятий агропромышленного комплекса и производственных объектов;

- строительство локальных очистных сооружений в районах новой жилой застройки;

замена выгребных ям на системы автономной переработки стоков (септики, дренажные системы).

Теплоснабжение

В д. Поршур-Тукля и д. Узей-Тукля имеются газовые котельные. Котельные отапливают многоквартирные жилые дома и общественно-деловые здания. Жилой сектор усадебного типа обеспечивается теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова.

Централизованное теплоснабжение в населенных пунктах не планируется.

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, децентрализованные модульные котельные полной заводской готовности.

Средства связи

Основной связью в муниципальном образовании «Поршур-Туклинское» является телефонная сеть общей емкостью 250 номеров. Связь осуществляет сельская телефонная сеть Увинского отделения публичного акционерного общества «Ростелеком». В населенных пунктах установлены таксофоны, доступна сотовая связь.

Услуги почтовой связи оказываются Увинским почтамтом – филиалом федерального государственного учреждения «Почта России».

Рекомендуемые мероприятия по развитию средств связи:

обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;

переход на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в наиболее крупных населенных пунктах поселения;

развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг: электронной почты, пунктов доступа к сети Интернет;

обеспечение возможности приема федеральных, региональных и местных программ радиовещания и телевидения для населения.

2.11. Санитарная очистка территории

Мероприятия по обеспечению объектами санитарной очистки территории:

развитие и совершенствование системы сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов;

организация контейнерных площадок (в количестве, ориентировочно, 6 штук) и установка контейнеров (в количестве, ориентировочно, 28 штук);
 строительство навозохранилища на животноводческой ферме;
 рекультивация существующих мест сбора твердых коммунальных отходов.

2.12. Охрана объектов культурного наследия

В настоящее время на территории муниципального образования «Поршур-Туклинское» расположены выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, перечень которых представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Примечание
Выявленные объекты			
1	Поршурское местонахождение (эпоха камня)	д. Поршур-Тукля, р. Поршурка (П)	Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25 октября 2000 года № 4
2	Поршурский могильник XVII – XVIII веков н.э.	р. Поршурка (П), д. Поршур-Тукля (школа-интернат)	Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25 октября 2000 года № 4
3	Узей-Туклинский могильник XVIII – XIX веков н.э.	р. Узейка (Л), д. Узей-Тукля, юго-восточная окраина	Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25 октября 2000 года № 4
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
4	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, (Солдат) 1991 г.	д. Поршур-Тукля, ул. Пислегина, 22	
5	Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, «Память» 2010 г.	д. Узей-Тукля, ул. Пислегина	

В соответствии со статьями 33 и 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Генеральным планом муниципального образования «Поршур-Туклинское» рекомендуется проведение мероприятий по разработке и утверждению зон охраны объекта культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранной зоны.

Основные мероприятия по охране объектов культурного наследия:

разработка проектов границ территорий объектов культурного наследия – памятников, ансамблей, достопримечательных мест. Выделение на территории поселения историко-культурных зон с особыми условиями использования территорий с установлением рекомендуемого (разрешенного) функционального использования;

разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников и ансамблей);

учет объектов культурного наследия федерального, регионального, муниципального значения, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования;

оказание содействия в проведении мониторинга состояния и использования объектов культурного наследия;

разработка документации, необходимой для включения объектов культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, документационное обеспечение учета объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, и объектов, представляющих историко-культурную ценность;

составление перечня объектов культурного наследия, нуждающихся в противоаварийных и консервационных работах;

разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;

разработка муниципальных и областных программ, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия.

2.13. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха:

в первоочередном порядке необходимо осуществить сокращение СЗЗ объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы) и производственных объектов, оказывающих негативное воздействие

на жилую застройку и другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания:

в д. Поршур-Тукля сокращение СЗЗ от объекта сельскохозяйственного назначения, расположенного в восточной части от населенного пункта, и объекта сельскохозяйственного назначения, расположенного в северной части от населенного пункта;

в д. Узей-Тукля сокращение СЗЗ от производственного объекта, расположенного в центральной части населенного пункта по ул. Строителей;

в д. Старая Тукля сокращение СЗЗ от объекта сельскохозяйственного назначения, расположенного в северо-восточной части от населенного пункта;

в д. Возеншур сокращение СЗЗ от объекта сельскохозяйственного назначения, расположенного в северной части населенного пункта по ул. Центральной;

организация СЗЗ от других объектов сельскохозяйственного производства (животноводческие комплексы, фермы);

организация СЗЗ от кладбищ, скотомогильников, площадок твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по предотвращению загрязнения водных объектов:

организация зон санитарной охраны источников водоснабжения, разработка проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения I, II и III поясов;

организация водоохраных зон и прибрежных полос поверхностных водных источников;

обустройство родников и колодцев;

обустройство организованных мест отдыха населения.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

разработка мер по своевременному сбору и вывозу (захоронению) отходов производства и потребления;

рекультивация территории, где размещался склад ядохимикатов;

рекультивация закрытых скотомогильников;

организация зон санитарного разрыва от автодорог (в зависимости от категории автомобильной дороги), магистрального трубопровода.

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов.

Приложение 2. Карта функциональных зон.

Приложение 3. Карта функциональных зон д. Поршур-Тукля.

Приложение 4. Карта функциональных зон д. Узей-Тукля.

Приложение 5. Карта функциональных зон д. Пуштовой, д. Старая Тукля, высел. Темкино, д. Возеншур.

Приложение 6. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 7. Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Поршур-Тукля.



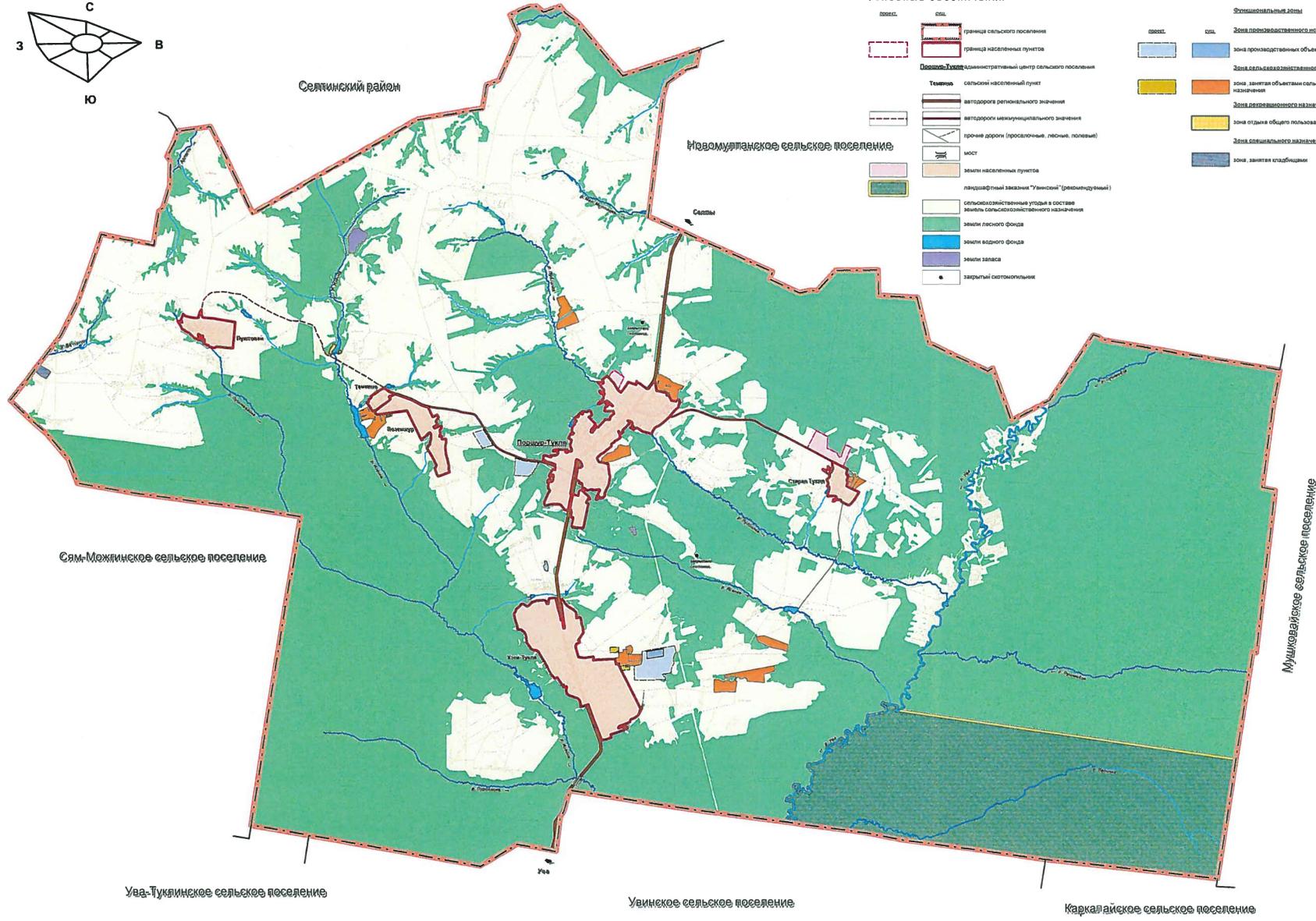
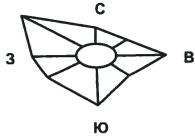
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики

Приложение 2
к Генеральному плану муниципального
образования «Поршур-Туклинское»



КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Масштаб 1 : 25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

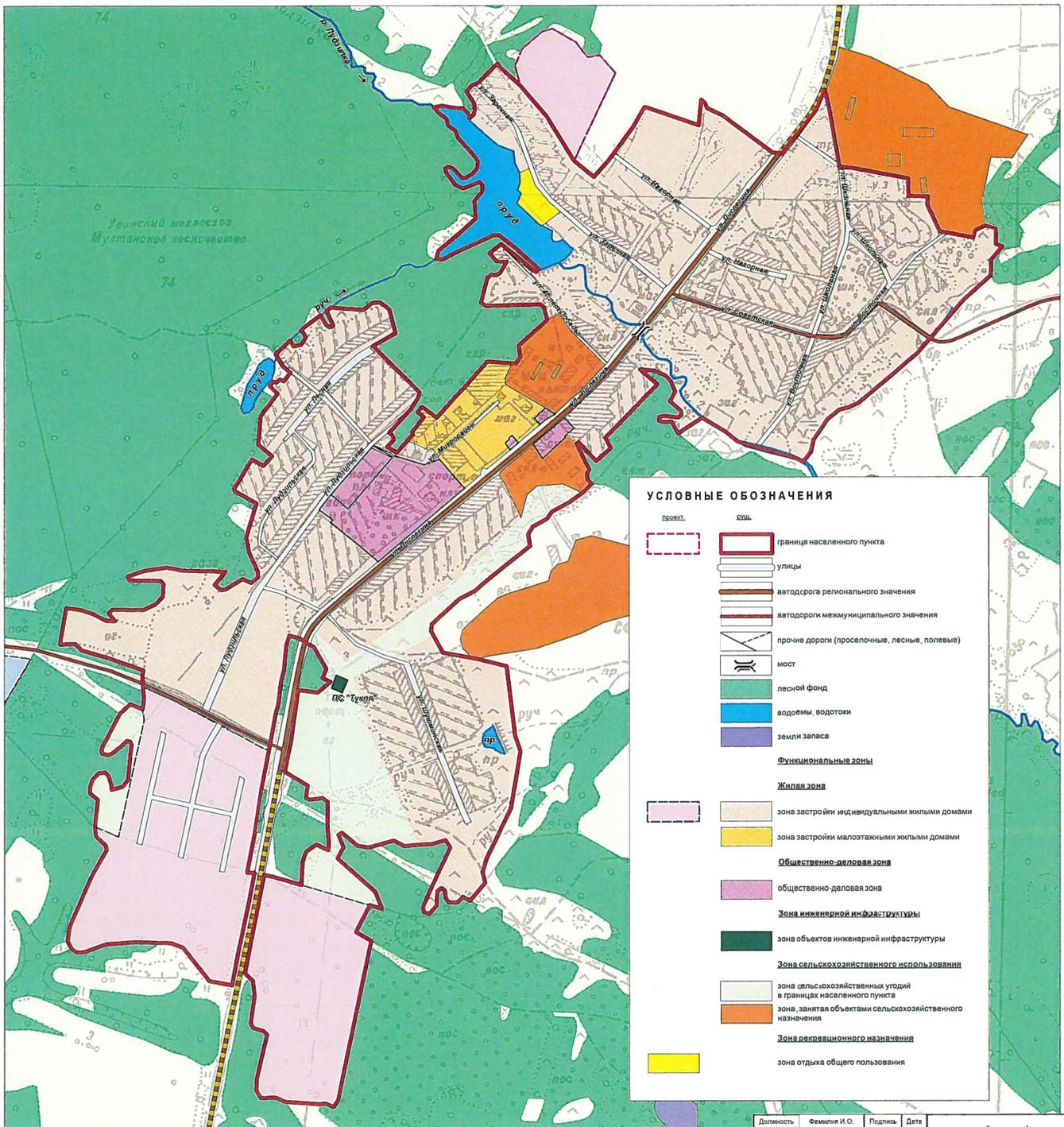
- | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------------|
| | граница сельского поселения | | граница населенных пунктов | | административный центр сельского поселения | | Зона производственного назначения |
| | Поршур-Тукла | | сельский населенный пункт | | автодорога регионального значения | | Зона производственных объектов |
| | Темыно | | автодорога межмуниципального значения | | прочие дороги (проселочные, лесные, полевые) | | Зона сельскохозяйственного назначения |
| | Воскресное | | земли населенных пунктов | | мост | | Зона рекреационного назначения |
| | Семьинское | | ландшафтный заказник "Увинский" (рекомендуемый) | | земли сельскохозяйственного назначения | | Зона отдыха общего пользования |
| | Ува-Туклинское | | сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения | | земли лесного фонда | | Зона специального назначения |
| | Увинское | | земли водного фонда | | земли запаса | | Зона, занятая кладбищами |
| | Каркалайское | | закрытый светомолния | | | | |

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (внесение изменений 2018 г.)			
				муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики			
Полном. упол.	Савельев М.М.			Карта	Ситуация	Лист	Легенда
Исполнитель	Ситникова Н.А.			Функциональные зоны	(1)	4	18
				Масштаб 1 : 25 000	ООО "ГРАДЕПРОЕКТ" г. Ижевск		



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
Карта функциональных зон
д. Поршур-Тукля
 Масштаб 1 : 5 000

Приложение 3
 к Генеральному плану муниципального образования «Поршур-Туклинское»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница населенного пункта
	улицы
	автодорога регионального значения
	автодорога межмуниципального значения
	прочие дороги (проселочные, лесные, полевые)
	мост
	лесной фонд
	водоемы, водотоки
	земли запаса
Функциональные зоны	
Жилая зона	
	зона застройки индивидуальными жилыми домами
	зона застройки многоквартирными жилыми домами
Общественно-деловая зона	
	общественно-деловая зона
Зона инженерной инфраструктуры	
	зона объектов инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного использования	
	зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
	зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
Зона рекреационного назначения	
	зона отдыха общего пользования

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Помощ. рук.	Северко М.М.		
Исполнит.	Сочесов Н.А.		

Генеральный план (внесение изменений 2016 г.)			
муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики			
Карта	Стр.	Лист	Листов
Функциональных зон д. Поршур-Тукля Масштаб 1:5000	ГП	14	19
	ООО "ГНИ Градземпроект" г. Ижевск		

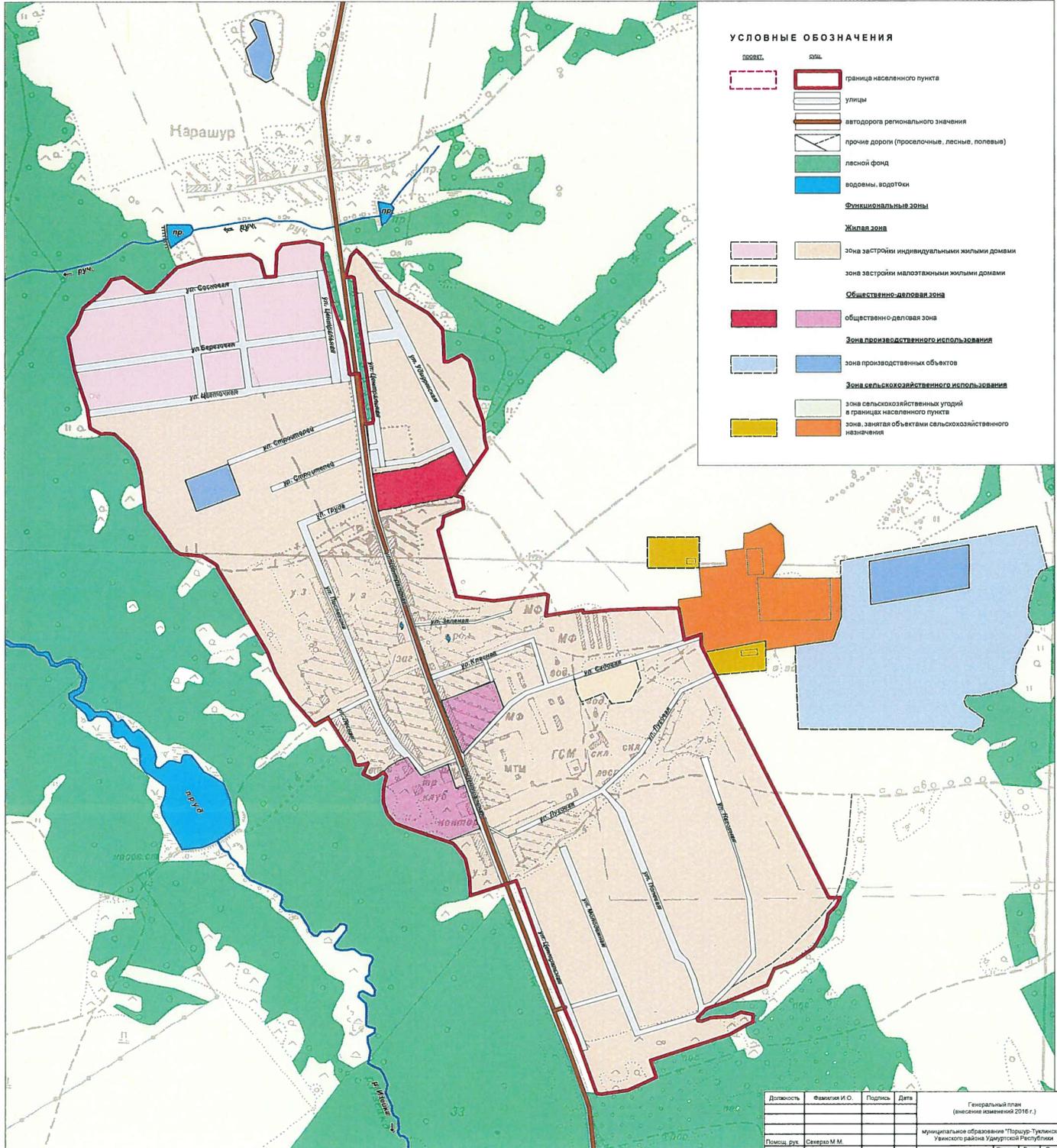


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики

Приложение 4
к Генеральному плану муниципального образования "Поршур-Туклинское"

Карта функциональных зон
д. Узей-Тукля

Масштаб 1 : 5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|--|
| | | граница населенного пункта |
| | | улицы |
| | | автодорога регионального значения |
| | | прочие дороги (проселочные, лесные, полевые) |
| | | лесной фонд |
| | | водоемы, водотоки |
| Функциональные зоны | | |
| Жилая зона | | |
| | | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| Общественно-деловая зона | | |
| | | общественно-деловая зона |
| Зона производственного использования | | |
| | | зона производственных объектов |
| Зона сельскохозяйственного использования | | |
| | | зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта |
| | | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (внесены изменения 2016 г.)
Помощь рук.	Северко М.М.			
Исполнитель	Соловова Н.А.			Муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
				Карта Функциональных зон д. Узей-Тукля Масштаб 1:5 000
				Сторона Лист Дата
				ГП 15 19
				ООО "ИИИ "Градземпроект" г. Ижевск



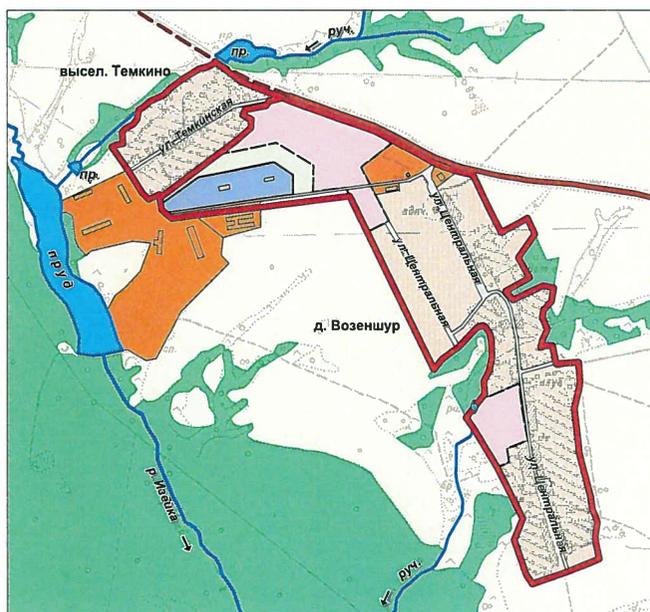
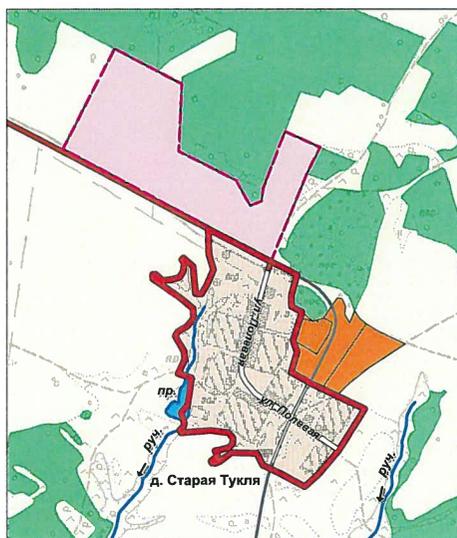
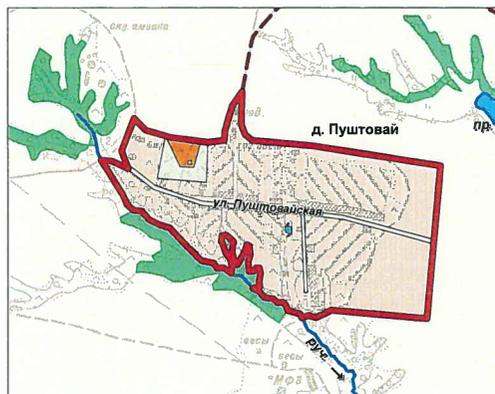
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики

Приложение 5
к Генеральному плану муниципального образования «Поршур-Туклинское»



Карта функциональных зон
д. Пуштовай, д. Старая Тукля, высел. Темкино, д. Возеншур

Масштаб 1 : 10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

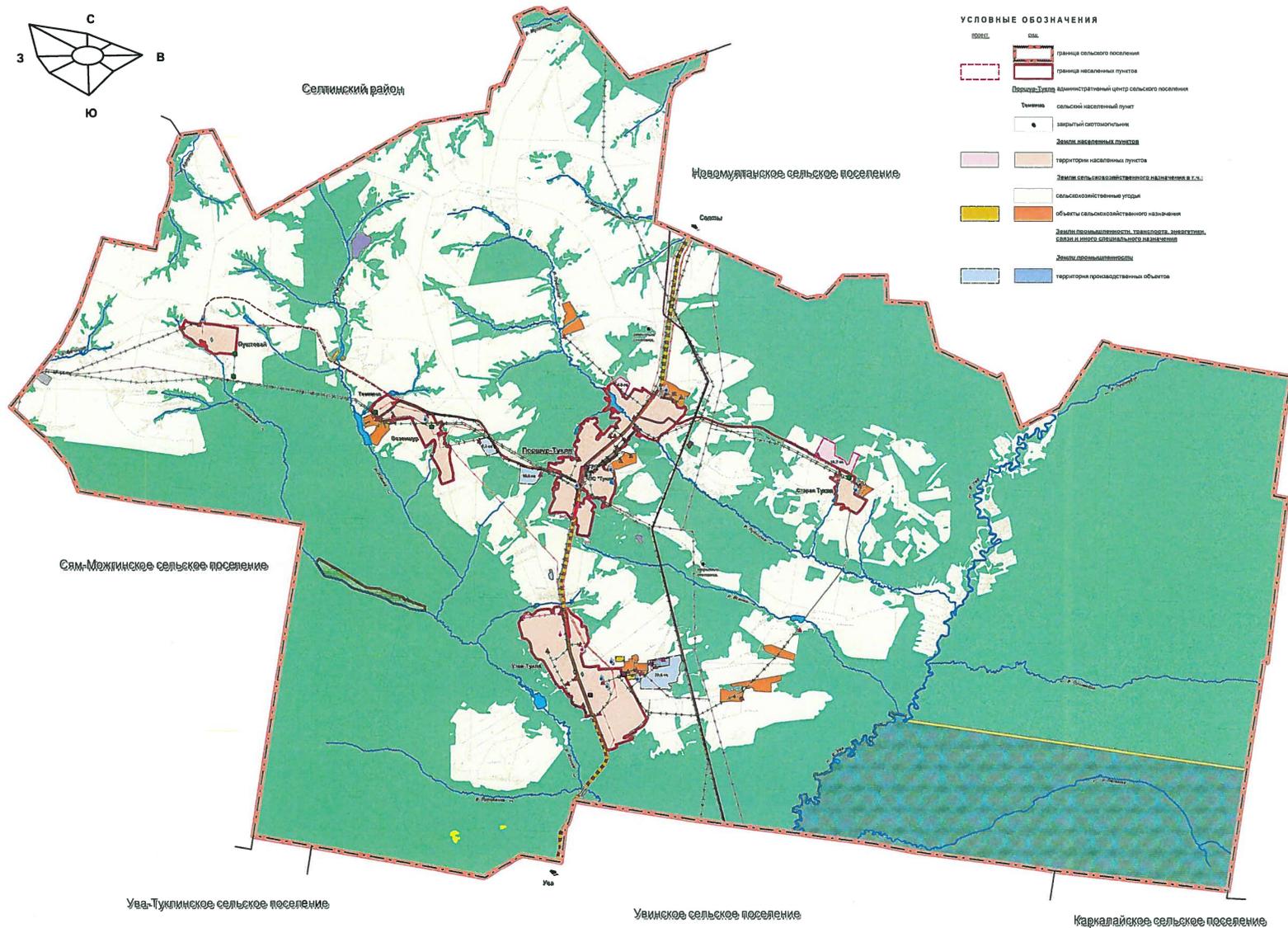
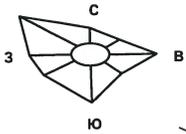
- | | | |
|---------------|-------------|--|
| проект | сущ. | |
| | | граница населенных пунктов |
| | | улицы |
| | | автодороги межмуниципального значения |
| | | прочие дороги (проселочные, лесные, полевые) |
| | | лесной фонд |
| | | водоемы, водотоки |
| | | Функциональные зоны |
| | | Жилая зона |
| | | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | Зона производственного использования |
| | | зона производственных объектов |
| | | Зона сельскохозяйственного использования |
| | | зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта |
| | | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (внесение изменений 2016 г.)		
				муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики		
Помощь рук.	Сежерко М.М.			Карта функциональных зон д. Пуштовай, д. Старая Тукля, высел. Темкино, д. Возеншур Масштаб 1:10 000		
Исполнил	Сочкова Н.А.			Стадия	Лист	Листов
				ГП	16	19
				ООО "НИИ Градземпроект" г. Пенза		



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Масштаб 1 : 25 000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- | | |
|--|---|
| | граница сельского поселения |
| | граница населенных пунктов |
| | граница территории административного центра сельского поселения |
| | Точка |
| | закрытый садоводческий участок |
| | Земли населенных пунктов |
| | территория населенных пунктов |
| | Земли сельскохозяйственного назначения в т.ч. сельскохозяйственные угодья |
| | объекты сельскохозяйственного назначения |
| | Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения |
| | Земли промышленности |
| | территория производственных объектов |

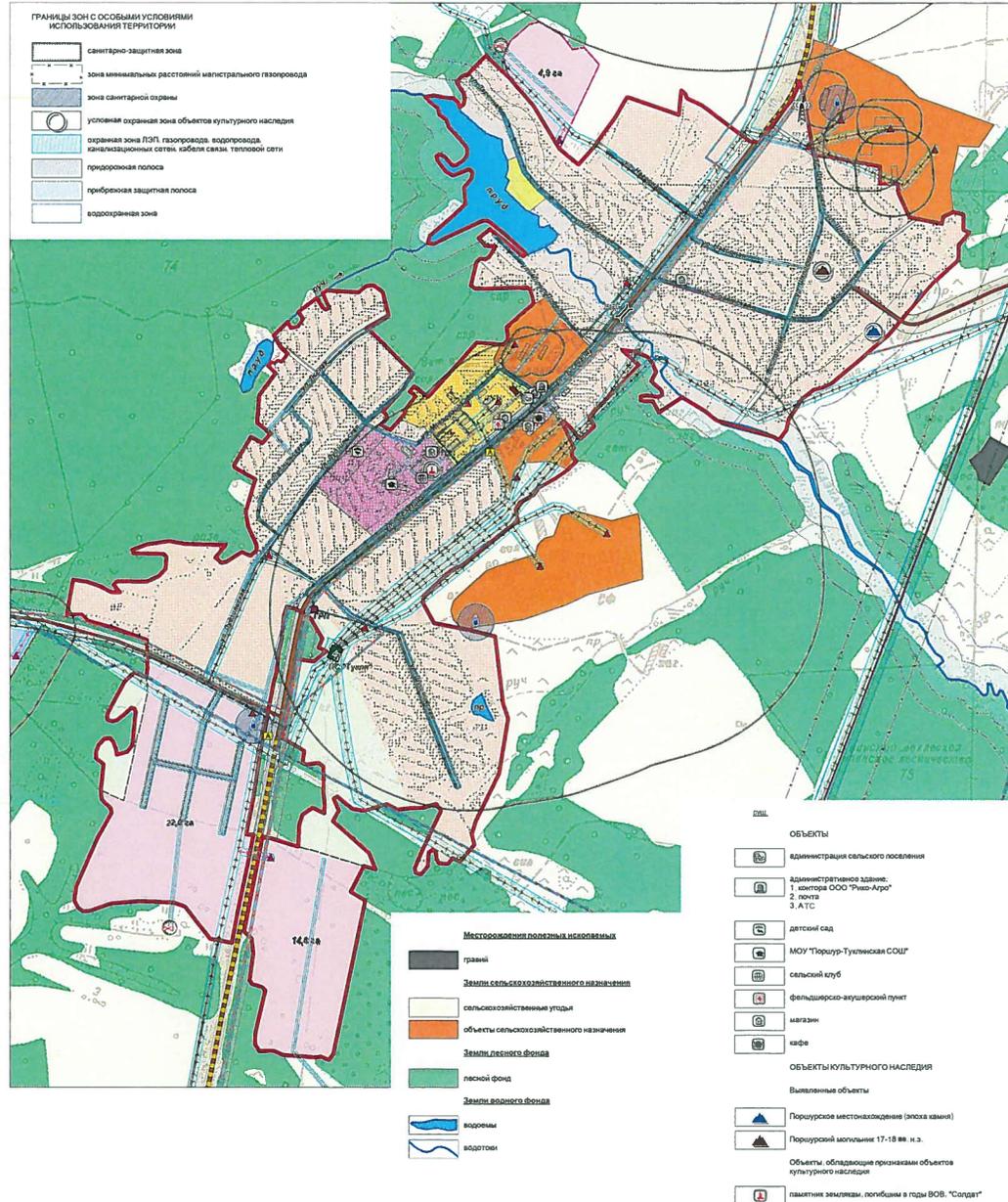
- | | |
|--|--|
| | Земли специального назначения |
| | кладбище |
| | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| | Объекты коммунальной инфраструктуры |
| | ландшафтный заказник "Увинский" (охраняемый) |
| | Земли специального назначения |
| | база отдыха |
| | Земли перелого фонда |
| | лесной фонд |
| | Земли пашного фонда |
| | водоемы |
| | водоток |
| | ручьи |
| | Земли заповя |
| | земли заповя |
| | Месторождения полезных ископаемых |
| | участок |
| | лесок |
| | травы |
| | Объекты транспортной инфраструктуры |
| | автодорога регионального значения |
| | автодорога межмуниципального значения |
| | прочие дороги (проходные, лесные, полевые) |
| | реконструкция автодороги |
| | мост |
| | Объекты инженерной инфраструктуры |
| | Линии электропередач |
| | ЛЭП 35 кВ |
| | ЛЭП 10 кВ |
| | Электроподстанции |
| | ПС "Тучин" |
| | ТП |
| | Сеть |
| | архив сети |
| | объект сетевой связи |
| | Газоснабжение |
| | магистральный газопровод |
| | межпоселенный газопровод |
| | ГРП |
| | ГРПШ |
| | Водоснабжение |
| | артезианская скважина |
| | водонапорная башня |
| | Водоотведение |
| | поверхностный очистный сооружение |

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (внесение изменений 2019 г.)
Полном. упол.	Степанов М.М.			Муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
Исполнит.	Степанов Т.А.			Адрес: г. Ува, ул. Советская, д. 10 Администрация сельского поселения "Поршур-Туклинское" Масштаб 1 : 25 000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
Карта планируемого размещения объектов местного значения
д. Поршур-Тукля
 Масштаб 1 : 5 000

Приложение 7
к Генеральному плану муниципального образования «Поршур-Туклинское»



- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- санитарно-защитная зона
 - зона минимальных расстояний магистрального газопровода
 - зона санитарной охраны
 - условная охранная зона объектов культурного наследия
 - охранная зона ЛЭП, газопровода, водопровода, канализационных сетей, объектов связи, тепловой сети
 - придорожная полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - водохранимая зона

- Местоположения лесных ископаемых**
- границей
 - Земли сельскохозяйственного назначения**
 - сельскохозяйственные угодья
 - объекты сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда**
 - лесной фонд
 - Земли водного фонда**
 - водоемы
 - водотоки

- ОБЪЕКТЫ**
- администрация сельского поселения
 - административное здание: 1 корпус ООО "Решо-Агро" 2. корпуса 3. АТС
 - детский сад
 - МОУ "Поршур-Тукляская СОШ"
 - сельский клуб
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - магазин
 - кафе
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
 - Выявленные объекты**
 - Поршурское местонахождение (эпоха камня)
 - Поршурской молельни 17-18 вв. н.э.
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия**
 - памятник земляем, погибшим в годы ВОВ "Солдат"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

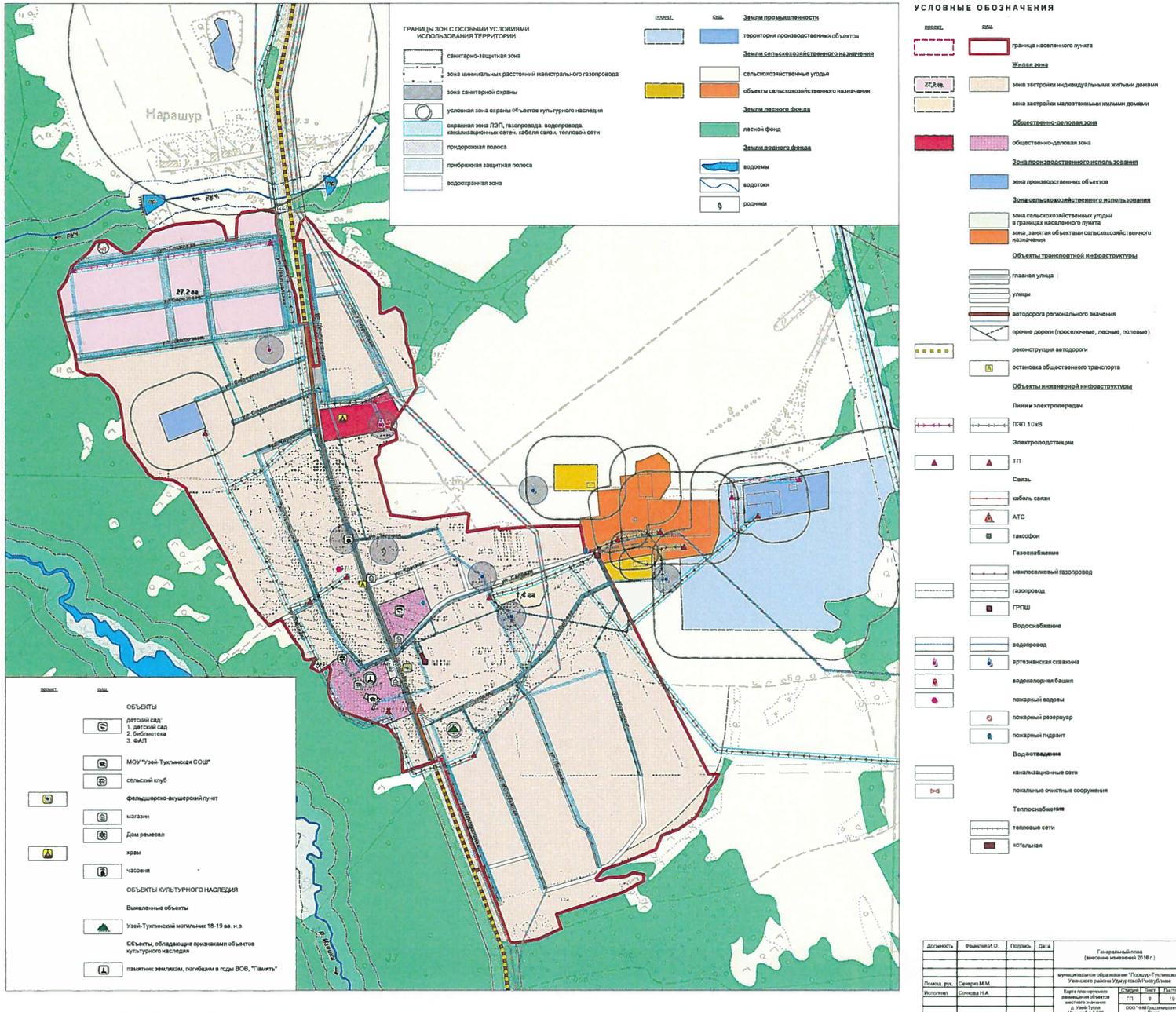
- ПРОЕКТ**
- граница населенного пункта
 - ЖИЛЬЯ**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона**
 - общественно-деловая зона
 - Зона инженерной инфраструктуры**
 - зона объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования**
 - зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
 - зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Зона рекреационного назначения**
 - зона "Гудса" общего пользования
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - главная улица
 - улицы
 - автодорога регионального значения
 - автодороги межмуниципального значения
 - прочие дороги (проселочные, лесные, полевые)
 - реконструкция автодороги
 - остановка общественного транспорта
 - мост
 - пожарный гидрант
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Линии электропередач**
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 10 кВ
 - Электроподстанции**
 - ПС "Тукля"
 - ТП
 - Связь**
 - кабель связи
 - объект сотовой связи
 - телебашня
 - Газоснабжение**
 - магистральный газопровод
 - межквотловый газопровод
 - газопровод
 - ГРП
 - Водоснабжение**
 - водопровод
 - артезианская скважина
 - Водоотведение**
 - канализационные сети
 - локальные очистные сооружения
 - Теплоснабжение**
 - тепловые сети
 - котельная

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Генеральный план (аналогичная измененный 2016 г.)			
Муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики			
Полном. уполном.	Степанов М.М.		
Исполнители	Соловьева Н.А.	Код в государственном реестре объектов недвижимости	Сторона 1/02/2016
		Г.П.	8 10
		д. Поршур-Тукля	ООО "ИМТ" (инженерный проект)
		масштаб 1:5000	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
Карта планируемого размещения объектов местного значения
д. Узей-Тукля
 Масштаб 1 : 5 000

Приложение 8
к Генеральному плану муниципального образования «Поршур-Туклинское»



- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- санитарно-защитная зона
 - зона минимальных расстояний магистрального газопровода
 - зона санитарной охраны
 - условная зона охраны объектов культурного наследия
 - охраняемая зона ЛЭП, газопровода, водопровода, канализационных сетей, кабеля связи, тепловой сети
 - придорожная полоса
 - прибрежная защитная полоса
 - водооградная зона

- ПРОЦ.** **ЗЕМ.** **Земли промышленности**
- территории производственных объектов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - сельскохозяйственные угодья
 - объекты сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли водного фонда
 - водоемы
 - водотоки
 - родники

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ПРОЦ.** **ЗЕМ.**
- граница населенного пункта
 - Жилая зона
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - Общественно-деловая зона**
 - общественно-деловая зона
 - Зона производственного использования**
 - зона производственных объектов
 - Зона сельскохозяйственного использования**
 - зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта
 - зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения
 - Объекты транспортной инфраструктуры**
 - главная улица
 - улицы
 - автодорога регионального значения
 - прочие дороги (проселочные, лесные, полевые)
 - реконструкция автодороги
 - остановка общественного транспорта
 - Объекты инженерной инфраструктуры**
 - Линии электропередач
 - ЛЭП 10 кВ
 - Электроподстанции
 - ТП
 - Связь
 - кабель связи
 - АТС
 - тахофон
 - Газоснабжение
 - магистральный газопровод
 - газопровод
 - ГРУЗЫ
 - Водоснабжение
 - водопровод
 - артезианская скважина
 - водонапорная башня
 - пожарный водоем
 - пожарный резервуар
 - пожарный гидрант
 - Водоотведение
 - канализационные сети
 - локальные очистные сооружения
 - Теплоснабжение
 - тепловые сети
 - котельная

- ПРОЦ.** **ЗЕМ.**
- ОБЪЕКТЫ**
- детский сад
 - 1. детский сад
 - 2. библиотека
 - 3. ФАП
 - МОУ "Узей-Туклинская СОШ"
 - сельский клуб
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - магазин
 - Дом ремесел
 - храм
 - часовня
 - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
 - Выявленные объекты
 - Узей-Туклинский молельник 15-19 кв. н.з.
 - Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия
 - памятник землякам, погибшим в годы ВОВ, "Тышты"

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (внесены изменения 2018 г.)
Муниципальный представитель	Семенов М.М.			Муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики
Муниципальный представитель	Сорова И.А.			Каждый член комиссии районного уровня
				Г.П. 9 19
				д. Узей-Тукля, блочный 1:500
				ООО "ИТ-Информатик" Пермь



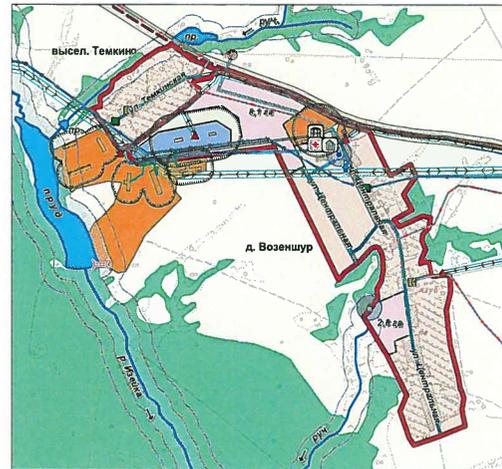
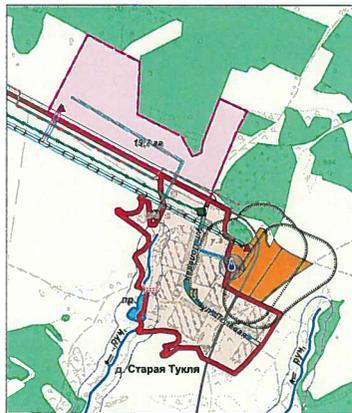
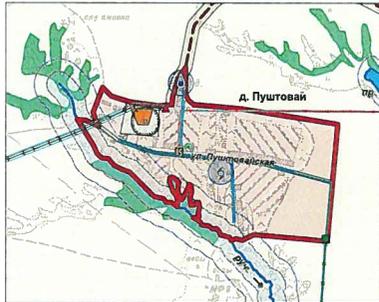
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
муниципального образования "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики

Приложение 9
к Генеральному плану муниципального образования «Поршур-Туклинское»



Карта планируемого размещения объектов местного значения
д. Пуштовай, д. Старая Тукля, высел. Темкино, д. Возеншур

Масштаб 1 : 10 000



- ОБЪЕКТЫ**
- сельский клуб
 - фельдшерско-акушерский пункт
 - магазин

- Земли сельскохозяйственного назначения**
- сельскохозяйственные угодья
 - объекты сельскохозяйственного назначения

- Земли лесного фонда**
- лесной фонд

- Земли водного фонда**
- водоемы

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- санитарно-защитная зона
- зона санитарной охраны
- охранная зона ЛЭП, газопровода, водопровода, канализационных сетей, кабеля связи
- придорожная полоса
- прибрежная защитная полоса
- водоохранная зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|---|--|--|
| | | граница населенного пункта |
| Жилая зона | | |
| | | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| Зона производственного использования | | |
| | | зона производственных объектов |
| Зона сельскохозяйственного использования | | |
| | | зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта |
| | | зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения |
| Объекты транспортной инфраструктуры | | |
| | | главная улица |
| | | автодороги межмуниципального значения |
| | | прочие дороги (проселочные, лесные, полевые) |
| | | пожарный пирс |
| Объекты инженерной инфраструктуры | | |
| Линии электропередач | | |
| | | ЛЭП 35 кВ |
| | | ЛЭП 10 кВ |
| | | ТП |
| Связь | | |
| | | кабель связи |
| | | таксофон |
| Газоснабжение | | |
| | | межпоселковый газопровод |
| | | газопровод |
| | | ГРПШ |
| Водоснабжение | | |
| | | водопровод |
| | | артезианская скважина |
| | | пожарный резервуар |
| | | пожарный гидрант |
| Водоотведение | | |
| | | канализационные сети |
| | | локальные очистные сооружения |



Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Генеральный план (внесены изменения 2016 г.)		
Помощь рук.	Секирио М.М.			муниципальное образование "Поршур-Туклинское" Увинского района Удмуртской Республики		
Исполнил	Сочкова Н.А.			Страниц	Лист	Листов
				10	10	10
				Кarta планирования размещения объектов местного значения д. Пуштовай, д. Старая Тукля, высел. Темкино, д. Возеншур Масштаб 1:10000		
				ООО "НИИ ГРАДСТРОИТЕКТ"		