


Содержание

1. Цели и задачи территориального планирования 4
2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и
указание на последовательность их выполнения 4
3. Основные технико-экономические показатели 36

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--------------|------|-----------|------|--------|-------|------|-----------------|--|--|--|--|--|--|------|--------|--|--|--|
| Согласовано | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. 14161 | Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | 14161-ГП.ПЗ.1.С | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Содержание | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | П | 1 | 1 | | | |
| | | | ГАП | Кузнецова | | | | | | | | | | |  © Удмуртгражданпроект | | | | | |
| Нач.отд | Курочкина | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ГИП | Першаков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план муниципального образования «Новомултанское» Увинского района Удмуртской Республики разработан в 2012г. ООО «институт «Удмуртгражданпроект» по заказу Администрации МО «Увинский район» (договор №81И от 26.09.11г.) и на основании постановления Главы Администрации района от 25.05.2011г. № «О подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки муниципальных образований Увинского района, технического задания на разработку генерального плана в качестве документа, направленного на создание условий территориального и социально-экономического развития сельского поселения до 2030г.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Удмуртской Республики.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь строительства) – 2016 г.
- II (расчетный срок Генерального плана) – 2030 г.
- III – прогноз на 25-30 лет, перспектива. Этап графически отражается в территориях, резервируемых для перспективного градостроительного развития за пределами расчетного срока Генерального плана.


В Генеральном плане определены основные параметры развития МО «Новомултанское»: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры.

2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

Комплексный градостроительный анализ территории выполнялся с целью определения потенциала поселения для дальнейшего развития и выявления проблемных планировочных ситуаций, требующих оптимизационных градостроительных мероприятий.

Выводы комплексного градостроительного анализа территории являются основанием для принятия планировочных решений Генерального плана МО «Новомултанское», предложений по развитию планировочной структуры и функциональному зонированию

| | | | | | |
|--------------|-------|--|--|--|--|
| Согласовано | | | | | |
| | | | | | |
| Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | |
| Подп. и дата | | | | | |
| | | | | | |
| Инв. № подл. | 14161 | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|--------|-------|------|------------------------------|--|------|--------|
| | | | | | | 14161-ГП.ПЗ.1 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 39 |
| ГАП | | Кузнецова | | | | |  © Удмуртгражданпроект | | |
| Нач.отд. | | Курочкина | | | | | | | |
| ГИП | | Першаков | | | | | | | |

территории; размещению жилищного строительства; выработки мероприятий по территориальному планированию.

Природные условия и ресурсы

Климат на территории муниципального образования «Новомултанское» умеренно континентальный с продолжительной холодной и многоснежной зимой, теплым летом и хорошо выраженными переходными сезонами: весной и осенью.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне I В.

Средняя температура самого холодного месяца — января - - 14,6 °С, теплого — июля - +18,5 °С. Среднегодовое количество осадков 508 мм.

Преобладающее направление ветров — юго-западное, наиболее сильное в осенне - зимний период, летом — северо-западное. Среднегодовая скорость ветра 3-4 м/с.

Средняя продолжительность залегания снежного покрова 160– 165 дней. Безморозный период составляет 128 дней. Глубина промерзания грунта — 1,8 м, песка — 2,2 м.

Характер рельефа – слабо расчлененная равнина. Общая картина определяется деятельностью временных водотоков. Минимальные отметки приурочены к поймам и надпойменным террасам рек. Возвышенности осложнены рядами небольших оврагов, прослеживаемых на местности в виде неглубоких лощин с пологими берегами. Днища их сильно обводнены, а на отдельных участках заболочены. В периоды снеготаяния и обильных дождей эти лощины служат местом стока поверхностных вод.

Большая часть территорий Новомултанского поселения являются благоприятными для градостроительного освоения. Однако в некоторых случаях условия осложнены рядом факторов – расчлененностью рельефа, оврагообразованием, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием, наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

По территории МО «Новомултанское» протекают реки Ува и ее притоки р.Мултанка, р.Малая Мултанка, р.Пушмедзя, р. Итча, р. Лекшурка, р.Малые Сюрзи, р.Мыркодныс и безымянные ручьи.

Территория МО «Увинский район» входит в состав Южнотаежно-лесной зоны и ее Среднерусской провинции.

На территории МО «Новомултанское» преобладают дерново-средне и сильноподзолистые почвы.

На территории МО «Новомултанское» имеется месторождение торфа (в пойме р. Ува на южной границе муниципального образования) и месторождение песка (у юго-западных границ с.Новый Мултан).

Территория Новомултанского сельского поселения входит в состав Увинского лесниче-

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

2

ства Северного участкового лесничества.

Организацией ООО «Леспроект» разработан регламент Увинского лесничества УР. Лесистость МО «Новомултанское» составляет около 27% территории поселения.

Основные этапы и особенности формирования градостроительной среды

Село Новый Мултан

В официальных летописях деревня Малой Малтан упоминается в Ландратской переписи 1710—1716 годов в сотне Тотая Иванова.

До революции село было центром в Мултанской (Новомултанской) волости Малмыжского уезда Вятской губернии. По данным десятой ревизии в 1859 году в 44 дворах казённого починка Покровское при речке Мултанке проживало 228 человек.

По состоянию на 1917 год Мултанская волость входила в 5-й стан Малмыжского уезда Вятской Губернии. Кроме самого Мултана входило ещё 2 села — Мушковой и Удугучин и 70 других населённых пунктов. В 1921 году волость входит во вновь образованный Селтинский уезд Вотской АО. В 1924 году уезд упраздняется и волость передаётся в Ижевский уезд, при этом она укрупняется за счёт присоединения населённых пунктов Ува-Туклинской и Сям-Можгинской волостей. В 1929 году волость ликвидируется, а её сельсоветы передаются в Новомултанский район.

В 1929 году Новый Мултан передаётся во вновь образованный Увинский район.

Деревня Итчигурт

Деревня получила название по реке Итча (формой гидронима «Ита»-присоединять).

Русские поселились уже в XIX веке. До 1866 года итчигурцы относились к категории государственных крестьян и приписаны были к Ижевскому оружейному заводу, после числились сельскими обывателями. Приписаны были к приходу Мултанской церкви Покрова Богородицы.

Деревня Пачегурт

Название «Пачегурт» обозначает «деревня основанная Пачой».

Деревня основана в XVIII веке переселенцами из Старой Тукли. Местные жители относились к приходу Новомултанской Покровской церкви.

В административном отношении подчинялись указаниям Селтинского волостного правления Малмыжского уезда.

В 1930 году образуется колхоз под названием «Воля». С появлением «неперспективных» деревень сюда переселяются в 60-80-е годы жители из Комакгурта, Высокого Поля, Куклемаза, Каменного, Сергеевцев, в деревни строятся новые улицы.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|--------------|--------------|---------------|------|--|--|--|---|------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 14161-ГП.ПЗ.1 | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | 3 | |

Деревня Помаскино

Образовали деревню три семьи русских переселенцев в конце 60-х годов XIX столетия, по фамилии одного и назван был починок. В 1885 году население деревни насчитывало 91 житель. В 1920 году в Помаскино было 140 русских жителей. С образованием в 1921 году Новомултанского сельсовета входит в его состав.

В 1932 году образовался колхоз под названием «Красный май».

Деревня Пытцам

«Пытцам» - от «пыдсаны» - закрывать. Образовалась деревня в начале XIX века в результате отселения удмуртских семей из Нов.Мултана, а так же Узей_Тукли.

В 1869 году в деревне было 70 жителей. К нач. 90-х годов XIX века число жителей достигает 193 человек.

В 1921 году Пытцам вошел в состав Новомултанского сельского совета, а затем и района. В 1933 году образовался колхоз под названием «Вторая пятилетка».

Деревня Старый Чумой

Деревня получила название по речке, по-удмуртски - «чум». В 1859 году Старый Чумой состоял из 121 жителя. В 1906 году Старый Чумой оказался в зоне новомултанских крестьянских волнений. В 1920 году население деревни составляло 266 жителей.

Колхоз образовался в 1931 году под названием «Азылань». В 1933 году число колхозных дворов было 35 со 197 жителями. В 1989 году здесь остается 23 жителя, в 2011 году — 1.

Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территорий

МО «Новомултанское» расположено в северо-западной части Увинского района Удмуртской Республики, имеет общую границу с Селтинским районом и муниципальными образованиями: «Удугучинское», «Мушковойское», «Поршур-Туклинское».

В состав муниципального образования входят 6 населенных пунктов: с. Новый Мултан - административный центр поселения, д.Итчигурт, д.Пачегурт, д.Помаскино, д.Пытцам, д. Старый Чумой.

Площадь занимаемая муниципальным образованием - 17864,7 га. Земли населенных пунктов — 397,2 га.

Характеристика села Новый Мултан

Село расположено в центральной части МО «Новомултанское». С севера и востока граничит с территориями сельхозугодий, с запада и юга расположены пойменные территории и небольшие лесные массивы. Село разделено на две неравнозначные части р.Мултанка с

| | | | | | | | | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|---------------|---------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | 14161-ГП.ПЗ.1 | | | | | | |
| | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

прудом и на две части ул.Советская-Школьная, которые являются транзитной автодорогой из Пытцама в Удугучин. Жилая зона сформировалась вдоль транзитной магистрали с учетом ландшафтных условий. Население села - 749 жителей. Существующий жилищный фонд составил на 01.01.11г 8,8тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность 11,75м2/чел. Площадь территории села 183 га.

Общественная структура села состоит из нижеследующих объектов и размещается на улицах Советская и Школьная.

| Наименование учреждений | Адрес |
|---|---------------------|
| МОУ «Новомултанский детский сад» | ул. Советская, 1а |
| МОУ «Новомултанская СОШ» | ул. Школьная, 1а |
| МОУ «Новомултанская СКОШ-И» | ул. Советская. 2а |
| Новомултанская врачебная амбулатория | ул. Школьная, 1а |
| Спортзал МОУ «Новомултанская СОШ» | ул. Школьная, 1а |
| Спортзал МОУ «Новомултанская СКОШ-И» | ул. Советская. 2а |
| Стадион МОУ «Новомултанская СОШ» | ул. Школьная, 1а |
| Стадион МОУ «Новомултанская СКОШ-И» | ул. Советская. 2а |
| Новомултанская сельская библиотека | ул. Советская, 1а |
| Новомултанский сельский Дом культуры | ул. Советская, 1а |
| Магазин РайПО | ул. Советская, 1б |
| Магазин ИП Головизнин | ул. Советская, 1а |
| Киоск ИП Арасланова | ул. Кучко, 1а |
| Киоск ИП | ул.Советская, д.3 |
| Новомултанский филиал ФГУП «Почта России» | ул. Советская |
| Новомултанский филиал «Сбербанк России» | ул. Советская д. 1а |
| ГУ ГПС УР ОП ПЧ - 27 | ул. Школьная, 1в |

Территория села располагает резервами для нового жилого строительства.

Производственные зоны сельхозназначения имеются у западных (КЗС, зерносклад) и восточных (ферма крупно-рогатого скота на 320 голов) границ села.

Характеристика деревни Итчигурт

Населенный пункт, площадью 34,7 га с юга граничит с р.Итча и находится в 800м севернее с.Новый Мултан. У западных границ есть небольшой лесной массив, у южных границ деревни располагается пруд. Планировочную структуру деревни составляют две перпендикулярные улицы Центральная и Трактовая. Ул.Трактовая, как автодорога межмуниципального значения, делит деревню на две части.

Количество жителей 13 человек, которые проживают в жилом фонде 0,3 тыс.м2 со средней жилищной обеспеченностью 23,0м2/чел.

Характеристика деревни Пачегурт

Площадь территории деревни 93,5 га. С трех сторон деревня ограничена землями сельхозугодий, с юго-запада - пойменными территориями р. Мыркодныс. Населенный пункт

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

5

разделен автодорогой межмуниципального значения Пытцам-Удугучин на две части.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Зеленая, ул.Садовая, ул.Труда, ул.Нагорная, ул.Полевая. Население — 357 жителей. Жилой фонд составил 5,8 тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 16,25 м2/чел.

Социальную структуру составляют:

| Наименование учреждений | Адрес |
|------------------------------------|------------------|
| МОУ «Пачегуртский детский сад» | ул. Нагорная, 6а |
| МОУ «Пачегуртская начальная школа» | ул. Труда, 1в |
| Пачегуртский ФАП | ул. Труда, 2б |
| Пачегуртский сельский клуб | ул. Труда, 2б |
| Магазин РайПО | ул. Труда, 1г |
| Магазин ИП Кольцова | ул. Труда, 1б |

Территория села располагает резервами для нового жилого строительства.

Контора, КЗС и складское хозяйство СПК «Колхоз «Заря» располагаются на территории населенного пункта, ферма крупно-рогатого скота на 320 голов размещена у восточных границ деревни.

Характеристика деревни Помаскино

Деревня, площадью 33 га, находится в 300 м южнее от д.Пачегурт в окружении сельскохозяйственных угодий. С юга населенного пункта - пойменные территории р. Мал.Мултанка и пруд. Деревня сформирована вдоль ул.Садовая. Сетей водопровода нет.

В деревне проживает 5 жителей, жилищный фонд составляет на 01.01.11г 0,1 тыс. м2 при средней жилищной обеспеченности 20,0м2/чел.

Склады сельскохозяйственного назначения расположены у восточных границ деревни.

Характеристика деревни Пытцам

Деревня находится в 17 км к северу от посёлка Ува. С востока ограничена автодорогой республиканского значения Ува-Селты. С юга и севера к населенному пункту, окруженному сельхозугодьями, подходят водотоки.

Жилая зона сформировалась вдоль улиц Центральная и ул.Ключевая и не имеет ни соцкультбыта ни производств. Площадь территории деревни 31,0 га.

В деревне проживает 58 жителей. Жилищный фонд — 0,7 тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 12,07м2/чел. Имеется водопроводный узел с сетями, охватывающие всю жилую застройку.

Характеристика деревни Старый Чумой

Размещается в северной части МО «Новомултанское», восточная граница населенного пункта проходит по автодороге Пытцам-Удугучин. Вблизи находятся земли сельхозугодий, с

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

6

юга пойменные территории ручья. В деревне проживает 1 человек и размещаются дачные участки с сезонным проживанием населения. Жилищный фонд составляет 0,03 тыс.м2 при средней жилищной обеспеченности 30,0 м2/чел. Территория деревни — 22,0 га.

Население. Трудовые ресурсы

Население МО «Новомултанское» на 01.01.2011г. составило 1183 человека. Основной национальный состав — удмурты и русские.

В итоге трудовые ресурсы в 2030 году останутся по их удельному весу приблизительно на современном уровне - 54 %.

Отраслевая специализация. Сельское хозяйство. Промышленность

Общее направление деятельности сельскохозяйственных предприятий – разведение крупного рогатого скота и выращивание зерна, картофеля и овощных культур. На территории МО «Новомултанское» в составе производственного комплекса функционируют предприятия - ООО «Нива» (с. Новый Мултан, ул. Революционная д. 6а), СПК «Колхоз Заря» (д. Пачегурт, ул. Труда д. 1а).

Жилищный фонд

Жилой фонд на начало 2011г составил 15,73 тыс. м2 общей площади, это в среднем 13,3м2 на одного жителя, что меньше общероссийского показателя (порядка 20кв.м). Наименьшая жилищная обеспеченность в с.Новый Мултан (11,75 м2/чел) и д.Пытцам (12,07м2/чел).

Культурно-бытовое обслуживание населения

Основная часть современной сети предприятий и учреждений обслуживания была создана в период 70-80-х годов прошлого столетия. В последние годы фиксируется сокращение количества объектов в следствии сокращения численности населения, изменений его демографических параметров, недостаточного финансирования на содержание, строительство и ремонт объектов, их аварийного технического состояния, что понижает показатели обеспеченности населения учреждениями обслуживания.

В сравнении с рекомендуемыми нормативами уровень обеспеченности объектами учреждений образования и спорта, здравоохранения превышает нормы. Большая нехватка мест существует в учреждениях культуры и досуга, в торговых площадях. В поселении требуются капитальный ремонт клубов. Сложилась слабая материальная база объектов социально-культурного обслуживания.

Обеспечение пожарной безопасности на территории Увинского района

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 7 |

осуществляется противопожарной службой ПЧ-40 ГУ «ГПС при ГУ МЧС РФ по УР» (п. Ува), ОП ПЧ-27 с. Новый Мултан. Дислокация ОП ПЧ-40 в с. Мултан обеспечивает регламентированным временем прибытия во все населенные пункты сельского поселения.

На территории МО «Новомултанское» находится действующее кладбище, площадью 4,5га к западу от с.Новый Мултан. Территория кладбища нуждается в расширении для дальнейших захоронений.

Застройка в МО «Новомултанское» преимущественно малоэтажная, частные неканализованные постройки. Ориентировочное количество твердых бытовых отходов в среднем в год от населения МО «Новомултанское» образуется 355т.

Твердые бытовые отходы, образующиеся на территории муниципального образования, складированы к северо-западу от с. Новый Мултан.

Транспортное обеспечение

Одной из главных предпосылок социально-экономического и градостроительного развития МО «Новомултанское» является совершенствование внешнего транспортного комплекса, включающего в себя автомобильный транспорт. Перевозки воздушным и железнодорожным транспортом непосредственно из поселения не осуществляются. В случае необходимости такие перевозки выполняются аэропортом г. Ижевска и железнодорожной станцией п.Ува и г.Ижевска.

Автодорога Ува-Селты относится по техническим параметрам к третьей группе дорог и является дорогой регионального значения, она проходит по западной части территории Новомултанского сельского поселения с юга из МО «Поршур-Туклинское» на север в Селтинский район. Эксплуатационная длина транспортной коммуникации в пределах муниципального образования составляет 3,67 км.

Автомобильной дорогой регионального значения с асфальтобетонным покрытием МО «Новомултанское» связано с п.Ува, с.Селты и МО «Поршур-Туклинское», автодорогой межмуниципального значения с МО «Удугучинское».

Подъезды с асфальтобетонным покрытием дорог есть ко всем населенным пунктам, кроме д.Помаскино.

Эксплуатационная длина транспортных коммуникаций в пределах муниципального образования составляет 35,6 км, из них с асфальтобетонным покрытием — 18,73км.

Протяженность линий межпоселкового общественного пассажирского транспорта — 16,7км. Через поселение проходит маршрут автобуса: Ува-Удугучин. Не везде имеются благоустроенные остановочные павильоны.

В сельском поселении имеются шесть основных транспортных искусственных

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

8

сооружений.

Жилые улицы и внутриквартальные проезды обеспечивают местные подъезды к жилью и имеют выходы на главные улицы. Ширина жилых улиц в индивидуальной застройке — 12 - 25м.

Общая протяженность магистральной улично-дорожной сети в населенных пунктах, входящих в состав МО «Новомултанское» составляет около 16,08 км, из них часть магистральных улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием (так как по центральным улицам населенных пунктов проходит автодорога Пытцам-Удугучин), остальные с грунтовым типом покрытия. В неудовлетворительном техническом состоянии находится большая часть улично-дорожной сети населенных пунктов, которая нуждается в благоустройстве и капитальном ремонте.

Система планировочных ограничений

Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов и является составной частью комплексной градостроительной оценки территории.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

1. СЗЗ от производственно-коммунальных объектов
2. СЗЗ и придорожные полосы от автомобильных дорог
3. Охранные коридоры коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП)
4. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы
5. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
6. Месторождения полезных ископаемых
7. Особо охраняемые природные территории, территории природно-рекреационного назначения.
8. Охрана культурного наследия

Охрана культурного наследия

При разработке Генерального плана МО «Новомултанское» учтены объекты культурного наследия поселения в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.04г. №191-ФЗ.

По данным Министерства культуры Удмуртской республики на территории поселения расположены 8 объектов культурного наследия: объект археологического наследия -

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 9 |

Новомултанское поселение (3 тыс.до н.э. р. Мултан (устье), 1,5 км к ЮВ от с. Новый Мултан, Пост. Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.2000 №4), в с.Новый Мултан — 3 памятника архитектуры — Покровская церковь — в составе зданий земского училища и церковно-приходской женской школы Покровской церкви (ул. Советская, 1850-е гг., Постановление Экспертного Совета УО ВОО «ВООПИиК» от 28.03.2002. №3), здание волостного правления (ул. Революционная, 3 (в настоящее время СПК «Нива», Постановление Президиума совета УО ВООПИиК от 25.10.2000 г. №4), конец XIX века, материал: дерево, кирпич), 4 объекта исторического наследия - Мемориальная доска «В память о столкновении крестьян с полицейскими 5 сентября 1906 года произошло, что послужило началом восстания крестьян Новомултанской волости» (интернат средней школы), Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (ул. Советская 1а, 1995 г., А.Т. Русских, материал-кирпич), Мемориальная доска А.И. Заболотскому – Герою Советского Союза (на здании школы, 2010 г., материал — мрамор, текст: «В этой школе с 1920 по 1928 учился Герой Советского Союза Анатолий Иванович Заболотский»), Памятник "300 лет с. Н. Мултан» (ул. Советская, 2010 г., материал - бетон, мрамор, текст: «300 лет 1710-2010 гг. с. Новый Мултан»).

Село Новый Мултан входит в число населенных пунктов, которым предлагается присвоить статус исторических поселений МО «Увинского района»

В целях охраны объектов культурного наследия, а также включения их в планировочную систему поселка и усиления их культурно-просветительского воздействия планируется проведение ряда юридических, организационных и планировочных мероприятий.

Они включают:

1. Постановку вновь выявленных объектов на государственную охрану, паспортизация и включение в единый государственный реестр памятников истории и культуры.
2. Проведение комплекса работ по установлению границ территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия. Перевод земель в границах территорий объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия в категорию земель историко-культурного назначения.
3. Разработку историко-архитектурного опорного плана и проектов зон охраны с режимами содержания и использования памятников истории и культуры, их территорий.
4. Сохранение, реставрацию, ремонт объектов культурного наследия с приспособлением для современного использования.
5. Установка памятных знаков, информационных блоков об объектах культурного наследия, включающих информацию об объекте, охране и ответственности.

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

6. Активное использование объектов культурного наследия в целях народного образования и культуры, патриотического и эстетического воспитания, включая разработку и формирование системы показа и информации с помощью туристических маршрутов с целью изучения и популяризации объектов.

Первоочередными мероприятиями являются установление границ территорий объектов культурного наследия и разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительные решения. Обоснование размещения объектов местного значения

Градостроительная концепция Генерального плана основана на стратегической цели развития – улучшение качества жизни – и базируется на существующем функциональном зонировании МО «Новомултанское».

Концепция планировочной модели поселения

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен населенными пунктами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой вблизи производственных комплексов.

Населенные пункты МО «Новомултанское» представляют собой многофункциональные территориальные образования. По проектным предложениям происходит увеличение площади земель населенных пунктов — с.Новый Мултан, д.Пытцам и формирование новых жилых кварталов индивидуальной застройки усадебного типа в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, д.Пытцам. Площадь территорий земель населенных пунктов в МО «Новомултанское» составит на расчетный срок 458,8 га.

Функциональное зонирование территории поселения

Разработанное в составе Генерального плана поселения зонирование, базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель, требования охраны объектов культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования нормативных документов и правил, касающихся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности.

Функциональные зоны выделяются по преимущественному виду использования

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 11 |

территории и подразделяются на:

- **Жилые зоны**
- **Общественно-деловые зоны**
- **Производственные зоны**
- **Зоны рекреационного назначения**
- **Зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- **Зоны сельскохозяйственного использования**
- **Зоны специального назначения**
- **Зоны прочих поселковых территорий**

Генеральным планом предполагается развитие населенных пунктов за счет жилой зоны, состоящей из индивидуальной жилой застройки усадебного типа, в большей части за счет перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли поселений.

Население

Для улучшения демографической ситуации необходима разработка и реализация комплекса мер федерального, регионального и поселкового уровней по стимулированию рождаемости и улучшению общей экономической ситуации.

Учитывая неопределенность демографической и экономической ситуации в проекте рассматривается следующий прогноз численности населения:

- 2016 г. – 1214 чел.
- 2030 г. – 1320 чел.

Градостроительная организация жилых зон. Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Реализация обширной жилищной программы за двадцатилетний период, намеченной Генеральным планом, предусматривает новое жилищное строительство на свободных территориях индивидуальной застройкой усадебного типа.

Из-за невозможности точного прогнозирования численности населения и роста экономического потенциала в поселении в населенных пунктах заложены резервные территории для нового жилищного строительства.

Успешное перспективное развитие планируется в с.Новый Мултан, д.Пачегурт и д.Пытцам. Остальные населенные пункты постепенно превращаются в дачные массивы. Но на их основе в перспективе возможно формирование новых производственных сельскохозяйственных комплексов.

В деревне Помаскино, Итчигурт и Стар.Чумой располагаются дачные хозяйства, потребности для развития населенных пунктов и расширения их территории нет.

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 12 |

В увеличении объемов жилья по проектным предложениям учитывается замена ветхой и аварийной застройки, расширение жилых площадей и реконструкция или перестройка существующих домов.

Село Новый Мултан

В населенном пункте подлежит изменению существующая граница (238,7 га), которая будет расширена в северном и северо-западном направлениях за счет земель сельскохозяйственного назначения для строительства новой жилой застройки. На расчетный срок запланировано население 800 человек с жилищной обеспеченностью 15,2м2/чел. Жилой фонд при этом составит 12,16тыс.м2 с учетом замены ветхого и аварийного жилья. Объем нового жилищного строительства усадебного типа на весь срок проектирования - 4,06тыс.м2.

По Генеральному плану жилищный фонд к 2030г достигнет 12,6 тыс.м2, средняя жилищная обеспеченность увеличится до 15,2 м/чел.

Деревня Пытцам

При выгодном транспортном размещении деревни проектом предлагается рост населения к 2030г до 90 жителей. Для нового жилого строительства будут отведены территории у северных границ деревни. При планируемом количестве жилого фонда 1,92тыс.м2 с жилищной обеспеченностью 27,4м2/чел территория населенного пункта будет расширена до 36,9га.

Деревня Пачегурт

В границах населенного пункта достаточно резервных территорий для строительства нового жилья усадебного типа. Планируется увеличение населения на первую очередь до 370 человек и достигнет к 2030г. 410 человек. Жилой фонд увеличится к концу расчетного срока до 7,22м2, а обеспеченность до 17,6 м2/чел. Новая жилая застройка будет размещаться у западных и южных границ населенного пункта.

Деревня Итчигурт

Предполагается стабилизация численности населения. Жилой фонд вырастет до 0,37 тыс.м2 за счет расширения площадей в существующих домах при их реконструкции или перестройке.

Деревни Помаскино и Старый Чумой

Проектом не предусмотрена новая жилая застройка, так как населенные пункты почти не имеют инженерных коммуникаций, не развиваются, а используются под дачные участки с сезонным проживанием населения.

Деревни Помаскино, Старый Чумой, Итчигурт с небольшим количеством населения, находящихся вблизи опорных центров сельского расселения и обеспеченных хорошими

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------------|-------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 13 |

транспортными связями, рекомендуется передать для ведения фермерских хозяйств и проживания семей фермеров в случае появления подобных заявок от населения района, а также использовать под дачные поселки.

Жилищный фонд. Объем, структура и динамика жилищного строительства

По предложениям Генерального плана с учетом возможностей реального строительства жилищный фонд поселения увеличится на первую очередь до 17,1 тыс.м2 и на расчетный срок составит 21,7 тыс.м2. Для реализации жилищного строительства будет введено жилья на первую очередь 1,37 тыс.м2, а на расчетный срок жилищный фонд увеличится в целом на 5,97 тыс.м2.

Градостроительная реорганизация производственных зон

Общая стратегия реорганизации производственных территорий МО «Новомултанское» на период расчетного срока Генерального плана определяется необходимостью качественного улучшения условий проживания населения поселения особенно в зонах непосредственной близости производственных территорий от селитебных зон.

Имеющиеся производственные площадки, как используемые, так и резервные сохраняются.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по реорганизации существующих производственных зон на территории Новомултанского сельского поселения:

- территориальное упорядочение производственной деятельности – концентрация производственных объектов в пределах установленных территорий;
- эффективное использование территории существующих производственных зон – уплотнение, упорядочение застройки, благоустройство и озеленение, развитие инженерной и транспортной инфраструктур;
- первоочередная реорганизация производственно-коммунальных территорий, расположенных в водоохраных и прибрежных зонах, ликвидация источников загрязнения и соблюдения режима природоохранной деятельности в соответствии с действующими нормативами по охране водного бассейна;
- улучшение состояния окружающей среды за счет ликвидации источников загрязнения в селитебных зонах, проведения мероприятий по технологической модернизации экологически опасных и ресурсоемких производств, рекультивации высвобождаемых производственных территорий, обеспечения на сохраняемых производствах требований экологических нормативов, сокращения санитарно-защитных зон.

Основными мероприятиями реализации по развитию предприятий являются:

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 14 |

- реабилитация существующих предприятий на основе саморазвития при максимальном использовании местных ресурсов, традиционных видов деятельности;
- развитие и модернизация предприятий АПК, с ориентацией их на расширение и углубление переработки сельскохозяйственной продукции и лесного сырья, ремонта техники и оборудования;
- перепрофилирование предприятий, внедрение прогрессивных, экологически совершенных технологий;
- создание новых предприятий на базе местных ресурсов (сельскохозяйственных, лесных, минерально-сырьевых и др.);
- повышение конкурентоспособности производимой промышленной и сельскохозяйственной продукции.
- стимулирование частного предпринимательства в сфере ремонта, реконструкции, нового малоэтажного строительства, благоустройства и инженерного оборудования.
- содействие развитию высокоэффективных малых и средних предприятий использующих местное сырье и материалы (производство строительных и изделий, бытовые услуги, производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции, транспортные услуги, ремонт и техобслуживание автомобилей и др.);

В Генеральном плане предусмотрено сохранение производственных функций, интенсификация территориального использования и повышения плотности застройки производственных территорий. Имеются резервные территории для размещения новых производств.

Развитие социальной инфраструктуры

В Генеральном плане предусмотрены мероприятия по улучшению общественно-деловой инфраструктуры. Ниже приводится перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых Генеральным планом к реконструкции и размещению в МО «Новомултанское» на первую очередь и на расчетный срок.

На первую очередь в муниципальном образовании планируется капитальный ремонт общеобразовательной школы и спортзала и дома культуры в с.Новый Мултан, реконструкция здания Дома культуры с расширением зала до 150мест в д.Пачегурт. Также должно завершится до 2014г строительство детского сада на 35 мест, где сможет временно разместится и начальная школа.

Строительство врачебной амбулатории со стационаром на 20 коек, начальной школы на 20 мест со спортзалом в д.Пачегурт и здания детского дошкольного учреждения на 60 мест в с.Новый Мултан намечено на период расчетного срока.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Изм. | Подп. и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14161-ГП.ПЗ.1

**Перечень объектов социальной сферы, намечаемых к капитальному ремонту
и новому строительству**

| № п/п | Наименование | Район размещения |
|------------------------------|--|------------------|
| Первая очередь (2012-2016гг) | | |
| 1 | Капитальный ремонт здания СОШ | с.Новый Мултан |
| 2 | Капитальный ремонт здания Дома культуры | с.Новый Мултан |
| 3 | Реконструкция здания Дома культуры с расширением зала до | д.Пачегурт |
| Расчетный срок (2016-2030гг) | | |
| 1 | Строительство здания детского сада на 60 мест | с.Новый Мултан |
| 2 | Строительство здания начальной школой на 20 мест со спортзалом | д.Пачегурт |
| 3 | Строительство врачебной амбулатории со стационаром на 20 коек | с.Новый Мултан |
| 4 | Строительство магазина на 110м ² торг.площади | с.Новый Мултан |
| 5 | Строительство магазина на 70м ² торг.площади | д.Пачегурт |
| 6 | Строительство магазина на 20м ² торг.площади | д.Пытцам |

Также должны быть построены объекты торговли в с.Новый Мултан (110м² торговой площади), д.Пачегурт (70м² торг.пл) и д.Пытцам (20м² торг.площ, возможно увеличение с учетом транзитных покупателей).

В соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89* норматив для кладбищ традиционного захоронения 0,24 га на 1000 жителей. Отсюда потребность в расширении территории кладбища традиционного захоронения составит 0,32 га. Существующее кладбище должно быть расширено на 1га.

Пожарная безопасность территории обеспечивается сетью пожарных депо, размещаемых дополнительно к существующим и охватывающих территорию поселения. Так как дислокация ОП ПЧ-27 в с. Новый Мултан охватывает регламентированным временем прибытия сельское поселение, дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Полигон бытовых отходов МО «Увинский район» в настоящее время находится в стадии проектирования и будет располагаться у д.Старая Чунча и должен быть усовершенствован по требованиям санитарно-эпидемиологических норм и охраны природы. В зависимости от финансирования предполагается данное мероприятие на расчетный срок.

Сбор отходов в сельских поселениях будет производиться на площадках временного накопления отходов (контейнерных или бетонированных). Отходы, собираемые от сельского поселения в дальнейшем будет вывозиться на мусоросортировочную станцию, расположенную на кустовом полигоне, где производится сортировка отходов с выделением вторичного сырья. Остатки отходов от сортировки захораниваются на кустовом полигоне

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

16

ТБО. Места для временного складирования отходов вблизи деревень подлежат ликвидации с последующей рекультивацией.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктур

В соответствии с законодательством РФ, Удмуртской Республики, на последующих стадиях проектирования (планировке территории, архитектурно-строительном проектировании) необходимо создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества поселковой среды по критериям доступности, безопасности и комфортности.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов поселковой среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

Природный каркас территории. Зеленые насаждения

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий, проведена их планировочная классификация, установлены основные требования по функциональному использованию в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами.

Зеленые насаждения поселения

Озеленение поселения проектируется как единая система озелененных территорий и открытых пространств, связанных с зонами вдоль рек и окружающими населенные пункты лесами зеленой зоны. Естественным продолжением озелененных территорий поселения являются леса и открытые пространства рек Мултанка, Мыркодныс, Итча и ручьев. Такое планировочное решение природно-рекреационных ландшафтов направлено на создание единого природно-экологического каркаса территории. Этим достигается усиление значимости рек, как природного компонента в системе застройки. Улучшается санитарное состояние рек и эстетический облик населенных пунктов, создаются благоприятные условия для отдыха населения.

Защитное озеленение предусматривается вокруг производственных территорий, территорий детских дошкольных и школьных учреждений, коммунальных объектов.

Согласно СП 42.13330.2011, в СЗЗ со стороны селитебной территории должна быть

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 17 |

предусмотрена полоса древесно-кустарниковых насаждений. Участки зеленых насаждений санитарно-защитных зон, примыкающие к жилой застройке, проектируются по типу скверов и бульваров, предназначенных для транзитного движения пешеходов.

Генеральным планом определены границы природно-рекреационных территорий. В с.Новый Мултан, деревнях Помаскино, Пачегурт и Итчигурт на основе прудов предлагается благоустроить и комплексно развивать в дальнейшем рекреационные зоны, организовать места отдыха как активного, так и пассивного для жителей деревни и гостей поселения, транзитных пассажиров. На побережье пруда р.Лекшурка на месте бывшего населенного пункта предлагается организовать базу отдыха.

Развитие транспортной инфраструктуры

В соответствии с проектом Генерального плана сохраняются подходы внешних автодорог к поселению.

На расчетный срок проектом предусматривается ремонт автомобильных дорог в пределах муниципального образования общей протяженностью 18,73 км, из них:

- реконструкция автомобильной автодороги Ува-Селты -3,67км,
- капитальный ремонт автодорог Пытцам-Удугучин- 15,06км.

Проектом рекомендуется в срок до 2020г поул.Школьной в с.Новый Мултан возвести остановочный павильон и благоустроить все существующие остановочные павильоны.

По транспортным мостовым сооружениям требуется ремонт плотины на пруду на р.Мултанка в с.Новый Мултан.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с рекомендациями СНиП 2.07.01-89*.

Основу предлагаемой проектом структуры магистральной сети населенных пунктов составляют поселковые дороги.

В состав улично-дорожной сети заложена следующая классификация:

- а) Поселковые дороги
- б) Главные улицы
- в) Улицы в жилой застройке
- г) Проезды

В связи с тем, что в населенных пунктах сложилась улично-дорожная сеть, которая большей частью состоит из грунтовых дорог, проектом предлагается усовершенствование дорожных покрытий на переходный тип (гравийный) или асфальтобетонный тип покрытия.

Общая протяженность улично-дорожной сети с асфальтобетонным типом покрытия на расчетный срок составит 21,38км, из них:

| | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 18 |

с.Новый Мултан — 13,9км

д.Пачегурт — 4,6км

д.Пытцам — 2,73км

д.Итчигурт — 0,85км.

Рекомендуемая ширина новых улиц и дорог в красных линиях в соответствии со СНиП 2.07.01-89*:

- основные улицы и дороги – 20-30 м
- улицы и дороги местного значения – 15-20 м.

В соответствии с рекомендациями СНиП габариты проезжих частей улично-дорожной сети должны отвечать нормативным требованиям:

- магистральные улицы и дороги – 7 м
- улицы и дороги местного значения – 6 м.

Общее количество транспортных искусственных сооружений в пределах границ поселения останется прежним.

Охрана окружающей среды

Основными загрязнителями окружающей среды на рассматриваемой территории выступают сельхозпредприятия. Зона напряжения и загрязнения окружающей среды формируется вдоль основных транспортных магистралей и узлов за счет автомобильного транспорта.

Радиационная обстановка на рассматриваемой территории стабильна и находится в пределах естественного фона.

В результате реализации запланированных планировочных, организационно-технических мероприятий ожидается снижение уровня загрязнения территорий поселения и улучшение условий проживания населения в пределах расчетного срока Генерального плана, в том числе по следующим показателям:

- Ликвидация проблемных эколого-градостроительных зон и ситуаций на селитебных территориях;
- Ограничение дальнейшего территориального развития производственных зон, рациональная организация существующих производственно-коммунальных территорий;
- Организация защитных зеленых зон между производственными и жилыми территориями;
- Экологическая реабилитация водных объектов поселения путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Подп. и дата | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;

- Внедрение новых форм природопользования с учетом экологических требований (сокращение водопотребления и т.д.);
- Достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
- Снижение техногенной нагрузки на территорию поселения за счет создания системы управления движением отходов, ликвидация несанкционированных свалок;
- Создание системы природно-экологического каркаса и обеспечение нормативных требований по озеленению территорий поселения, в том числе сохранение лесов, развитие системы особо охраняемых территорий;
- Развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
- Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений, ООПТ и т.д.;
- Приоритетное развитие транспортной инфраструктуры с целью улучшения экологической обстановки и недопущения увеличения загрязнения от автотранспорта при росте его парка;
- Повышение надежности и модернизация инженерных систем, введение ресурсосберегающих технологий.

Проектирование Генерального плана выполнялось в соответствии с общими экологическими требованиями, установленными в законодательных актах и соответствующих нормативных документах.

Намеченные генеральным планом основные направления развития поселения предусматриваются с учетом определенных для территории поселения планировочных ограничений. Состояние атмосферного воздуха и акустической обстановки районов перспективного строительства можно охарактеризовать как благоприятное – размещение вне санитарно-защитных зон производственных объектов, на достаточном удалении от производственных узлов и автомагистралей с интенсивным движением транспорта.

**Первоочередные градостроительные мероприятия
Жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда**

Площадки первоочередного строительства размещены преимущественно на свободных территориях. Учитывались территории, которые начали и продолжают застраиваться .

В целом по поселению Генеральным планом в период первой очереди запланировано жилищное строительство в объеме 1,37тыс.кв.м общей площади. К концу периода первой

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

очереди жилищный фонд поселения вырастет до 17,1тыс.кв.м., а средняя жилищная обеспеченность увеличится до 17,1кв.м/чел.

Развитие социальной инфраструктуры

Учитывая реальные возможности поселения Генеральным планом на период первой очереди предлагается строительство тех учреждений обслуживания, потребность в которых особенно ощутима. Помимо нового строительства большое значение на первоочередном этапе реализации Генерального плана придается реконструкции и модернизации существующих объектов. Это справедливо по отношению ко всем видам объектов обслуживания.

Охрана окружающей среды

В Генеральном плане разработаны первоочередные градостроительные решения по развитию планировочной структуры территорий поселения, мероприятия по реконструкции и развитию транспортного обслуживания, инженерных систем, инженерной подготовке и благоустройству территории, направленные на оптимизацию экологической ситуации поселения и обеспечение благоприятной среды проживания.

Мероприятия по улучшению качества воздушного бассейна

К числу первоочередных мероприятий по оздоровлению воздушного бассейна поселения относится снижение уровня загрязнения от стационарных источников и автомобильного транспорта.

- Разработка проектов и организация санитарно-защитных зон от действующих производств с выводом из них жилой застройки в соответствии с законодательством РФ;
- Перевод на природный газ всех котельных;
- Достижение нормативов по охране атмосферного воздуха (ПДВ, ПДК) от передвижных источников, на основе:
 - улучшения качества дорожного покрытия.
 - благоустройство и озеленение улиц в населенных пунктах.

Планировочные мероприятия по снижению шумового загрязнения селитебных территорий

- разработка шумозащитных мероприятий на всех стадиях градостроительного проектирования;
- озеленение примагистральных территорий шумо- и газопоглощающими породами зеленых насаждений.

Мероприятия по использованию и охране водных ресурсов

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Для улучшения качества питьевой воды, сохранения чистоты поверхностных и подземных природных вод и уменьшения возможного негативного воздействия на водные объекты промышленных и сельскохозяйственных предприятий, коммунально-бытовых и ливневых стоков необходимо проведение природоохранных мероприятий на территории МО «Новомултанское».

- Создание и реализация программы по очищению русел малых рек от отходов производства и потребления.
- Приведение состояния водоохраных зон и прибрежных защитных полос в полное соответствие требованиям Водного кодекса РФ:
- Разработка и установление зон санитарной охраны в составе трех поясов для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.
- Предотвращение накопления производственных и бытовых отходов на площадях водосбора и в местах залегания подземных вод, используемых для питьевого или производственного водоснабжения.
- Предотвращение попадания загрязненных сточных вод в поверхностные водные объекты и в подземные горизонты пресных вод. Усиление контроля за утилизацией выгребных стоков.
- Предотвращение неорганизованного сброса поверхностных вод с территории населенного пункта, сельскохозяйственных и производственных предприятий, зон отдыха путем строительства сети ливневой канализации с очистными сооружениями.
- Строительство и реконструкция систем централизованного водоснабжения в населенных пунктах с использованием подземных источников.
- Строительство канализационных сетей и установок по локальной очистке производственных и бытовых стоков в населенных пунктах.

Мероприятия по охране и восстановлению почв

- Посадка защитных лесополос вдоль сельскохозяйственных полей для предотвращения эрозии почв.
- Повышение плодородности почв за счет внесения удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах.
- Улучшение качества естественных лугов и пастбищ путем агромелиоративных работ и регулирования выпаса скота.
- Предотвращение загрязнения почв горюче-смазочными материалами и нефтепродуктами:

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Изм. | Подп. и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

14161-ГП.ПЗ.1

- строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;

- рекультивация и санация территорий ликвидируемых животноводческих ферм, сельскохозяйственных предприятий и других экологически грязных объектов.

Мероприятия по утилизации и переработке бытовых отходов

Необходимо провести обустроить площадки для временного складирования ТБО на территории МО «Новомултанское».

Основными проектными мероприятиями станут:

- Формирование инфраструктуры, оказывающей услуги по сбору и транспортировке отходов на территории МО «Новомултанское».
- Создание системы раздельного сбора отходов, обеспечивающей снижение количества отходов, требующих захоронения, и исключающей попадание токсичные компонентов в захораниваемые отходы.
- Создание условий для привлечения частных организаций в сферу услуг по сбору, вывозу, переработке и уничтожению отходов.
- Создание системы сбора, заготовки и переработки вторичного сырья, опасных, медицинских и биологических, крупногабаритных отходов.

Мероприятия по защите территории поселения от лесных пожаров

В соответствии со статьей 53 Лесного кодекса Российской Федерации меры пожарной безопасности в лесах должны включать:

1. Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;

2. Создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;

- 3. Мониторинг пожарной опасности в лесах;
- 4. Разработка планов тушения лесных пожаров;
- 5. Тушение лесных пожаров;
- 6. Иные меры пожарной безопасности в лесах.

Противоэрозионные мероприятия

- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14161 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

планировки территории;

- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;

При выделении площадок под новое жилищное строительство предусмотреть ограничение строительства, реконструкцию жилых домов и иных объектов капитального строительства в зонах, подверженных паводкам и примыкающих к ним территорий.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- агролесомелиорацию.

Природный каркас территории. Поселковые зеленые насаждения

Основные мероприятия по поселковому зеленому строительству следующие:

- разработка проектного плана озеленения населенных пунктов;
- сохранение зеленого фонда населенных пунктов, благоустройство существующих зеленых насаждений, зон отдыха (организация площадок для отдыха, прогулочных дорожек и пр.);
- строительство парка и зеленых зон жилых массивов на основе лесов, прилегающих к населенным пунктам, в долинах малых рек;
- обеспечение нормативных требований СП 42.13330.2011 по озеленению территории при проектировании и застройке жилых районов;
- резервирование территорий для дальнейшего формирования ландшафтных, спортивных парковых комплексов, включающих озелененные долины малых рек, зеленые массивы, открытые пространства;
- установление правовых режимов регулирования градостроительной и другой хозяйственной деятельности на территориях природного комплекса.

В СЗЗ со стороны селитебной территории предусмотрено создание защитных зеленых насаждений. Для реализации мероприятий по озеленению требуется разработка проектов озеленения СЗЗ для предприятий.

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Транспортная инфраструктура

Проектными предложениями «Схема территориального планирования Увинского района» предлагается реконструкция автодороги Ува-Селты, капитальный ремонт автодороги Пытцам-Удугучин. Протяженность транспортных коммуникаций в муниципальном образовании составляет 18,73км.

Протяженность линий межпоселкового пассажирского транспорта по территории МО «Новомултанское» сохранится и останется 16,7 км.

Проектом рекомендуется в срок до 2020г увеличить количество остановок межпоселкового общественного транспорта с учетом пешеходной доступности жителей населенных пунктов и благоустроить все остановочные павильоны.

На первую очередь требуется ремонт плотины на пруду на р.Мултанка в с.Новый Мултан. Недалеко от ул.Лесная на р.Мултанка планируется восстановление пешеходного моста.

В населенных пунктах за период первой очереди будет изменены на асфальтобетонный тип покрытия дороги протяженностью 4,02 км, из них:

с.Новый Мултан — 2,46км

д.Пачегурт — 1,34км

д.Пытцам — 0,22км.

Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Источником водоснабжения населения с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам являются водозаборные скважины. В качестве регулирующих емкостей установлены водонапорные башни.

Источником водоснабжения д.Итчигурт, Помаскино и Старый Чумой являются колодцы децентрализованного водоснабжения и родники.

Водоснабжение населения в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам осуществляется от водоразборных колонок, часть населения имеют воду в домах.

В с.Новый Мултан (ул.Лесная), д.Пачегурт, Пытцам существующие сети водопровода находятся в аварийном состоянии, требуется их замена.

В д.Пачегурт, существующая водонапорная башня по ул.Садовая, находится в ветхом состоянии, требуется ее замена.

Существующие водонапорные башни и скважины в с.Новый Мултан (ул.Лесная) и в д.Пытцам находятся в ветхом состоянии, требуется их замена.

Пожаротушение в д.Итчигурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой осуществляется из

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14161 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

естественных водоисточников.

Для надежного обеспечения наружного пожаротушения в с.Новый Мултан установлены пожарные резервуары: W=3x75 м3 — на территории школы — интернат и W=75 м3 у здания администрации.

На существующих сетях водопровода в с.Новый Мултан и в д.Пачегурт установлены пожарные гидранты.

С развитием индивидуальной застройки на 1 очередь строительства и на расчетный срок в с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Пытцам предлагается строительство новых сетей водопровода и водонапорных башен.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Новый Мултан:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройках (L=850,0 м);
- замена существующих сетей водопровода по ул.Лесная (L=970,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- существующую водонапорную башню по ул.Кучко подключить к сети водопровода;
- томпонаж существующей артскважины по ул.Лесная;
- строительство новой артскважины по ул.Лесная;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Лесная.

В д.Пачегурт:

- замена существующих сетей водопровода (L=3660,0 м) с установкой пожарных гидрантов;
- замена существующей водонапорной башни по ул.Садовая;
- строительство новой артскважины и водонапорной башни по ул.Нагорная;
- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=550,0 м).

В д.Пытцам:

- строительство сетей водопровода в существующей и проектируемой застройке (L=320,0 м);
- томпонаж существующей артскважины;
- замена существующей водонапорной башни;
- строительство новой артскважины;
- замена существующих сетей водопровода (L=1480,0 м) с установкой пожарных гидрантов.

На расчетный срок предлагается:

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14161 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

В с.Новый Мултан:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=680,0 м).

В д.Итчигурт:

- строительство сетей водопровода в существующей застройке (L=1180,0 м);
- строительство артскважины и водонапорной башни.

В д.Пачегурт:

- строительство сетей водопровода в проектируемой застройке (L=450,0);

Строительство новых сетей водопровода и артскважин предусмотрены для обеспечения требуемого расчетного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и полив: на 1 очередь — Q=187,17 м3/сут; на расчетный срок — Q=365,33 м3/сут. Места расположения артезианских скважин уточнить после проведения гидрогеологических изысканий.

Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений принят согласно СНиП 2.04.02-84* табл.3 - 50 л/сут на 1 человека.

Расход воды на наружное пожаротушение для д.Пачегурт, Пытцам составляет: Q=54,0м3/сут.

Для с.Новый Мултан расход воды на наружное пожаротушение составляет: Q=108,0 м3/сут, где Q=54,0 м3/сут — наружное пожаротушение и Q=54,0 м3/сут (2х2,5л/сек) — расход воды на внутреннее пожаротушение.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2 х 2,5 л/сек (котельная). Расчетная продолжительность пожара – 3 часа.

На 1 очередь строительства в с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам предлагается строительство пожарных резервуаров W=2х50 м3.

В д.Помаскино и Старый Чумой на 1 очередь строительства и расчетный срок развития не предвидится.

Водоотведение

Централизованной системы водоотведения на территориях с.Новый Мултан, д.Итчигурт, Пачегурт, Помаскино, Пытцам, Старый Чумой не имеется. Сточные воды от жилой застройки поступают в неканализованные уборные, выгребные ямы и выгреба.

В с.Новый Мултан хозяйственно-бытовые стоки от существующей застройки по ул.Молодежная поступают в существующие сети хозяйственно-бытовой канализации с дальнейшим отводом хозяйственно-бытовых стоков в существующий выгреб-накопитель.

На 1 очередь строительства предлагается:

В с.Новый Мултан, д.Пачегурт, Пытцам:

–предусмотреть в проектируемой жилой застройке выгребы-накопители с

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| 14161 | |
| Изм. | Подп. и дата |
| | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| | | | | | | | 27 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В с.Новый Мултан:

–выполнить капитальный ремонт существующего выгреба по ул.Нагорная.

На расчетный срок, на территориях существующих частных домовладений и в проектируемой застройке в с.Новый Мултан и в д.Пытцам, предусмотреть выгребы-накопители с последующим вывозом стоков спецмашинами в места, отведенные Роспотребнадзором.

В д.Пачегурт, на расчетный срок, предлагается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации, канализационной насосной станции, канализационных очистных сооружений производительностью Q=100,0 м3/сут.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Новомултанское» осуществляется от системы филиала «Удмуртэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» ПО «Центральные электрические сети».

Обслуживанием электрических сетей 10...0,4 кВ кв занимаются Увинские РЭС.

Электроснабжение МО «Новомултанское» выполнено по второй и третьей категории надежности электроснабжения воздушными линиями 10 кВ.

Источником электроснабжения МО «Новомултанское» является ПС 35/10 кВ «Тукля» фидеры №8, №11. Центром питания для ПС «Тукля» является ПС 35/10 кВ «Монья» и ПС 35/10 кВ «Калининская».

Резервирование по стороне 10 кВ выполнено по фидерам:

- фидер №8 ПС 35/10 кВ «Тукля» с фидером №11 ПС «Тукля» через КТПП-88
- фидер №11 ПС «Тукля» с фидером №2 ПС 35/10 кВ «Удугучин».

Средний коэффициент загрузки трансформаторов по фидерам центра питания, обслуживающих .МО «Новомултанское» составляет не более 25%.

По территории МО « Новомултанское» проходят ВЛ-10 кВ общей протяженностью 34,1 км.

Резервирование фидеров по ВЛ-10 кВ выполнено через разъединители.

Общая установленная мощность трансформаторов КТП МО «Новомултанское» —2873 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП —1954 кВт.

Суммарная активная мощность потребителей МО «Новомултанское» с учетом коэффициента загрузки КТП не более 25% составляет —488 кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1466 кВт или 75 %.

При численности населения МО «Новомултанское» - 1183 человек средний удельный

| | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14161-ГП.ПЗ.1

расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии составит: $488/1183 \times 2170 = 895$ кВт/час.чел.в год.

Расчетом учтены фактический и прогнозируемый приросты нагрузок на шинах 10 кВ центров питания по данным филиала ОАО «Удмуртэнерго».

Дополнительная нагрузка на фидеры с учетом нового строительства на конец расчетного срока составит **320** кВт

Общая установленная мощность трансформаторов КТП — 3333 кВА. Общая допустимая активная нагрузка на КТП — **2266** кВт

Суммарная активная мощность потребителей МО «Новомултанское» с учетом нового строительства- $488+119+201=808$ кВт

Суммарный резерв мощности КТП составит 1458 кВт или 64 %.

При численности населения МО «Новомултанское» на конец 2022г (1 очередь)- 1214 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(488+119)/1214 \times 2170 = 1085 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

При численности населения на конец 2032г (расчетный срок)- 1320 человек средний удельный расход на 1 чел. при годовом числе часов 2170 использования максимума электрической энергии по новой застройке составит:

$$(488+119+201)/1320 \times 2170 = 1328 \text{ кВт/час.чел. в год}$$

Таким образом покрытие электрических нагрузок потребителей МО «Новомултанское» на перспективу будет осуществляться от энергосистемы «Удмуртэнерго». Опорной подстанцией энергосистемы для объектов нового строительства 1 очереди и на расчетный срок будет существующая ПС 35/10 кВ «Тукля» фидеры № 8 и № 11.

Теплоснабжение

Котельные является основным источником тепла в центре с.Новый Мултан..

В отопительный период котельные работают по графику 95-70 °С. Сети от котельной-двухтрубные. Горячее водоснабжение отсутствует. Износ сетей составляет 20%. В остальных населенных пунктах централизованного теплоснабжения нет.

Жилой сектор усадебного типа и некоторые объекты соцкультбыта обеспечиваются теплом от индивидуальных источников тепла, топливом для которых служит природный газ, уголь, дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

Проектом предусматривается теплоснабжение жилищно-коммунального сектора по всем нуждам (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение) наиболее целесообразными для каждого объекта системами теплоснабжения.

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14161 | |

| | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---------------|------|
| | | | | | | 14161-ГП.ПЗ.1 | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | 29 |

Теплоснабжение районов индивидуальной застройки предусматривается от индивидуальных источников на газовом топливе.

При реконструкции и капитальном ремонте зданий социальной сферы используются существующие источники теплоснабжения.

Для объектов жилищно-коммунального сектора целесообразно применение децентрализованного теплоснабжения – встроенные и пристроенные к зданию котельные, автоматизированные модульные котельные полной заводской готовности. Необходимость использования таких теплоисточников обосновывается на следующих стадиях проектирования в каждом конкретном случае.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения района и улучшения состояния окружающей среды проектом определены следующие основные направления:

- использование автономных теплоагрегатов, современных модификаций;
- организация учета тепла у потребителей;
- техническое обновления базы обслуживания сетей теплоснабжения;
- перевод существующих угольных котельных на газ.

Газоснабжение

Газоснабжение муниципального образования «Новомултанское» Увинского района УР осуществляется природным и сжиженным газом.

Источником газоснабжения природным газом муниципального образования «Новомултанское» является Увинская ГРС, подключенная к газопроводу «Ямбург-Тула» и с выходным давлением 1,2 МПа.

Часть МО «Новомултанское» Увинского района УР газифицирована (с.Новый Мултан и д.Патчегурт). Деревня Итчигурт, деревня Старый Чумой и деревня Помаскино ввиду малой населенности не вошли в схему газификации Удмуртской Республики, где население для приготовления пищи и горячей воды для хозяйственных нужд использует дрова, а также сжиженный газ (пропан-бутан) в баллонах.

По данным МО «Новомултанское» в с.Новый Мултан работает котельная, основным видом топлива для которой является газ.

Дальнейшее развитие межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов будет выполняться в рамках Республиканской целевой программы «Газификация Удмуртской Республики на 2010 — 2014 годы» № 269, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 21 сентября 2009 года и в соответствии с разработанной схемой газоснабжения района.

В соответствии с генпланом сохраняются основные направления использования

| | |
|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| 14161 | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также в качестве единого энергоносителя для индивидуальных жилых домов на пищуприготовление, отопление и горячее водоснабжение. Строительство газовых сетей позволит перевести негазифицированную индивидуальную жилую застройку на природный газ.

С учетом существующих межпоселковых сетей газопроводов предлагаются следующие мероприятия для газоснабжения населенных пунктов МО «Новомултанское»:

1. Строительство распределительных газопроводов низкого давления до потребителей
2. Поэтапное осуществление перевода на природный газ объектов, в данный момент потребляющие другие источники топлива (мазут, сжиженный газ, уголь, дрова).

В соответствии с генпланом газоснабжение с.Новый Мултан осуществляется от газопроводов высокого давления I категории, с понижением давления газа с высокого до низкого через газорегуляторные пункты.

Инженерная подготовка территории

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории установлен в зависимости от ее инженерно-геологических условий и архитектурно-планировочного решения:

1. Берегоукрепление рек,
2. Организация поверхностного стока,
3. Борьба с оврагообразованием,
4. Планировка территории.

Генеральным планом предлагается концепция организации системы водоотведения поверхностного стока с территории населенных пунктов, которая состоит на следующих основных принципах:

- раздельная система канализации;
- основной принцип водоотведения дождевых стоков – бассейновый;
- учет существующей сети водоотведения, возможности ее адаптации к предлагаемой системе водоотведения.

В проекте генерального плана предложено устройство открытой сети ливневой канализации с предварительной очисткой стока на фильтрационных ливневых очистных сооружениях.

В качестве основного мероприятия для защиты склонов от ветровой и водной эрозии рекомендуется устройство на них травянистого покрова, посадка кустарника и деревьев на склонах и приобочочных территориях, а также укрепление дна оврагов.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14161 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом требований СНиП 2.07.01-89* по обеспечению нормативных уклонов для движения транспорта и пешеходов, отвода дождевых и талых вод. При наличии внутри застроенных территории пониженных мест, необходима их засыпка с целью создания необходимых уклонов для стока воды.

Заключительные положения

Реализация Генерального плана – сложный и достаточно длительный процесс, направленный на формирование благоприятной среды поселения. Его успех определяется деятельностью местных властей, служб поселения, проектировщиков и в большей мере зависит от заинтересованности и включенности в эту деятельность поселкового сообщества в целом. В ближайшем будущем предстоит большая работа по разработке Правил землепользования и застройки МО «Новомултанское», специализированных программ по отдельным направлениям поселкового хозяйства, созданию проектов планировки частей населенных пунктов, а также разработка специализированных проектов инженерных и транспортных систем.

Проведение комплекса целенаправленных градостроительных мероприятий будет способствовать формированию среды сельского поселения в русле общечеловеческих духовных и культурных ценностей, содействовать развитию экономики, открытости муниципального образования и дальнейшему формированию межрегиональных экономических и культурных связей.

Приоритеты градостроительного развития МО «Новомултанское» связаны с возможностью преобразования и расширения существующих населенных пунктов. Особое внимание должно быть уделено улучшению качества дорог и увеличению их плотности, прежде всего на участках вблизи транспортных узлов, предназначенных для активной хозяйственной деятельности. В систему градостроительных приоритетов развития входит сохранение и увеличение эффективности эколого-рекреационной функции территории, способной обеспечить экономический эффект и повысить инвестиционную привлекательность.

| | |
|--------------|-------|
| Инв. № подл. | 14161 |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

3. Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| МО Новомултанское | | | | |
| ТЕРРИТОРИЯ, всего | га | 17864,7 | 17864,7 | 17864,7 |
| в том числе, | | | | |
| Земли населенных пунктов | - | 397,2 | 458,8 | 458,8 |
| Остальные земли МО Новомултанское | - | 17467,5 | 17405,9 | 17405,9 |
| с. Новый Мултан | | | | |
| 1. Территория | | 183,0 | 238,7 | 238,7 |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | га | | | |
| в том числе | | | | |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | - | 57,0 | 57,0 | 57,0 |
| Культурное обслуживание | - | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| Учебные заведения | - | 0,77 | 0,77 | 0,77 |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки , всего | - | - | 1,73 | 8,91 |
| в том числе: | | | | |
| -жилая индивидуальная застройка | - | - | 1,5 | 7,75 |
| - улицы, дороги, озеленение | - | - | 0,23 | 1,16 |
| Коммунально-бытовые предприятия | | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП) | - | 86,0 | 66,97 | 66,97 |
| Зоны транспорта | - | 27,78 | 27,78 | 27,78 |
| Земли под водой | - | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Резервные площадки | - | - | 30,58 | 23,4 |
| Прочие территории | - | - | 42,42 | 42,42 |
| | | | | |
| Кладбище (за границей населенного пункта) | | 4,0 | - | - |
| д. Итчигурт | | | | |
| 1. Территория | | 34,7 | 34,7 | 34,7 |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | га | | | |
| в том числе | | | | |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | - | 2,50 | 2,50 | 2,50 |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП) | - | 26,50 | 26,50 | 26,50 |
| Зоны транспорта | - | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Прочие территории | - | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| д.Пачегурт | | | | |
| 1. Территория | | 93,5 | 93,5 | 93,5 |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в | га | | | |

| | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

33

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| установленных границах | | | | |
| в том числе | | | | |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | | 24,12 | 24,12 | 24,12 |
| Культурное обслуживание | | 0,08 | 0,08 | 0,08 |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего | - | - | 0,86 | 3,45 |
| в том числе: | | | | |
| -жилая индивидуальная застройка | - | - | 0,75 | 3,0 |
| - улицы, дороги, озеленение | - | - | 0,11 | 0,45 |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП) | - | 45,69 | 45,69 | 30,49 |
| Коммунально-бытовые предприятия | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Зоны транспорта | - | 6,92 | 6,92 | 6,92 |
| Прочие территории | - | 2,44 | 2,44 | 2,44 |
| Резервные площадки | - | 13,25 | 12,39 | 9,8 |
| д. Помаскино | | | | |
| 1. Территория | га | 33,0 | 33,0 | 33,0 |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | | | | |
| в том числе | | | | |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП) | - | 29,0 | 29,0 | 29,0 |
| Зоны транспорта | - | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Прочие территории | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| д. Пытцам | | | | |
| 1. Территория | га | 31,0 | 36,9 | 36,9 |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | | | | |
| в том числе | | | | |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | - | 6,0 | 6,0 | 6,0 |
| Земли проектируемой индивидуальной застройки, всего, | - | - | 0,57 | 2,3 |
| в том числе: | | | | |
| -жилая индивидуальная застройка | - | - | 0,5 | 2,0 |
| - улицы, дороги, озеленение | - | - | 0,07 | 0,3 |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП) | - | 21,0 | 17,16 | 17,16 |
| Зоны транспорта | - | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Земли под водой | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Резервные площадки | - | - | 7,3 | 7,3 |
| Прочие территории | - | - | 1,87 | 0,14 |

| | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

34

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|-----------------|------------------|-----------------------|
| д. Старый Чумой | | | | |
| 1. Территория | га | 22,0 | 22,0 | 22,0 |
| 1.1 Общая площадь земель поселения в установленных границах | | | | |
| в том числе | | | | |
| Личные подсобные хозяйства и служебные наделы на землях СНП | - | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Зона сельскохозяйственного использования (в черте НП) | | 19,0 | 19,0 | 19,0 |
| Зоны транспорта | | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| 2. Население | . | | | |
| МО Новомултанское | | | | |
| Численность | Чел. | 1183 | 1214 | 1320 |
| с.Новый Мултан | - | 749 | 760 | 800 |
| д.Итчигурт | - | 13 | 13 | 14 |
| д.Пачегурт | - | 357 | 370 | 410 |
| д.Помаскино | - | 5 | 5 | 5 |
| д.Пытцам | - | 58 | 65 | 90 |
| д.Старый Чумой | - | 1 | 1 | 1 |
| | | | | |
| Родилось – всего | - | 18 | - | - |
| Родилось на 1000чел. | - | 15 | - | - |
| Умерло – всего, | - | 9 | - | - |
| Умерло на 1000чел. | - | 8 | - | - |
| Естественный прирост (убыль) –всего | - | 9 | - | - |
| Естественный прирост на 1000 чел. | - | 8 | - | - |
| Прибыло – всего | - | 54 | - | - |
| Выбыло – всего | - | 40 | - | - |
| Миграционный прирост(убыль) –всего | - | 14 | - | - |
| Возрастная структура населения: | Чел. | <u>1183</u> | <u>1214</u> | <u>1320</u> |
| | % | 100 | 100 | 100 |
| - дети 0-15 лет | - | <u>249</u> | <u>255</u> | <u>290</u> |
| | | 21 | 21 | 22 |
| - население в трудоспособном возрасте (муж. 16/59 лет, жен. 16/54 г.) | - | <u>722</u> | <u>728</u> | <u>766</u> |
| | | 61 | 60 | 58 |
| - население старше трудоспособного возраста | - | <u>212</u> | <u>231</u> | <u>264</u> |
| | | 18 | 19 | 20 |
| | | | | |
| Численность занятого населения – всего | чел | <u>496</u> | <u>522</u> | <u>581</u> |
| | % | 100 | 100 | 100 |
| Торговля и общественное питание | - | <u>14</u> | <u>16</u> | <u>22</u> |
| | | 2,8 | 3,0 | 3,6 |
| Образование | - | <u>129</u> | <u>137</u> | <u>156</u> |
| | | 26,0 | 26,4 | 26,9 |
| Здравоохранение и спорт | - | <u>9</u> | <u>11</u> | <u>15</u> |
| | | 1,8 | 2,1 | 2,6 |
| Культура | - | <u>4</u> | <u>6</u> | <u>9</u> |

| | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14161 | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

35

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|
| | | 0,8 | 1,1 | 1,6 |
| Кредитование, финансы, страхование и пенсионное обеспечение | - | <u>5</u> 1,0 | <u>8</u> 1,5 | <u>11</u> 1,9 |
| Органы управления | - | <u>2</u> 0,4 | <u>2</u> 0,4 | <u>3</u> 0,6 |
| Сельское хозяйство | - | <u>136</u> 27,4 | <u>145</u> 27,8 | <u>166</u> 28,5 |
| Коммунальное хозяйство | - | <u>7</u> 1,4 | <u>8</u> 1,5 | <u>11</u> 1,9 |
| Прочие виды деятельности | - | <u>190</u> 38,4 | <u>189</u> 36,2 | <u>188</u> 32,4 |
| 3 Жилищный фонд | | | | |
| МО Новомултанское | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 15,73 | 17,10 | 21,7 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 15,73 | 15,73 | 14,6 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 13,3 | 14,1 | 16,4 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 1,37 | 7,10 |
| - индивидуальные дома | - | - | 1,37 | 7,10 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | - | 1,37 | 7,10 |
| - на свободных территориях | - | - | 0,81 | 3,63 |
| - уплотнение | - | - | 0,56 | 3,47 |
| с.Новый Мултан | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 8,8 | 9,5 | 12,16 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 8,8 | 8,8 | 8,1 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 11,75 | 12,5 | 15,2 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,7 | 4,06 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | - | 0,7 | 4,06 |
| - на свободных территориях | - | - | 0,43 | 2,18 |
| - уплотнение | - | - | 0,27 | 1,88 |
| д.Итчигурт | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 0,3 | 0,3 | 0,37 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 0,3 | 0,3 | 0,27 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 23,0 | 23,0 | 26,4 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | - | 0,1 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | - | - | 0,1 |
| - уплотнение | - | - | - | 0,1 |
| д.Пачегурт | | | | |

| | | | |
|--------------|-------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | 14161 | Взам. инв. № | Подп. и дата |
| | | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

36

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|---|----------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 5,8 | 6,18 | 7,22 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 5,8 | 5,8 | 5,5 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 16,25 | 16,7 | 17,6 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,38 | 1,72 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | - | 0,38 | 1,72 |
| - на свободных территориях | - | - | 0,23 | 0,87 |
| -уплотнение | - | - | 0,15 | 0,85 |
| д.Помаскино | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 20,0 | 20,0 | 20,0 |
| д.Пытцам | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 0,7 | 0,99 | 1,92 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 12,7 | 15,3 | 27,4 |
| Новое жилищное строительство | Тыс.м2 | - | 0,29 | 1,22 |
| - индивидуальные дома | - | - | 0,29 | 1,22 |
| Из общего жилищного строительства размещается: | | - | 0,29 | 1,22 |
| - на свободных территориях | - | - | 0,15 | 0,58 |
| - уплотнение | - | - | 0,14 | 0,64 |
| д.Старый Чумой | | | | |
| Жилищный фонд - всего | Тыс.м2 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд | - | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2\чел. | 30,0 | 30,0 | 30,0 |
| 4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | |
| 4.1 Общеобразовательные школы | | | | |
| МОУ Новомултанская СОШ | уч-ся | 260 | 260 | 260 |
| МОУ Новомултанская СКОШ-И | - | 108 | 108 | 108 |
| МОУ Пачегуртская начальная школа | - | 18 | 18 | 20 |
| 4.2 Дошкольные учреждения | | | | |
| МОУ Новомултанский детский сад | мест | 35 | 35 | 60 |
| МОУ Пачегуртский детский сад | - | 35 | 35 | 35 |
| 4.3 Фельдшерско-акушерский пункт | | | | |
| | Объект на н.п. | | | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14161

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

37

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|--|---------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| ФАП д.Пачегурт | - | 1 | 1 | 1 |
| ФАП с. Новый Мултан | - | 1 | 1 | - |
| Врачебная амбулатория с. Новый Мултан | - | - | - | 1 |
| 4.4 Предприятия розничной торговли– всего /на 1000чел | кв. м торг.пл | | | |
| Магазины с.Новый Мултан | - | <u>129</u> 169 | <u>129</u> 166 | <u>245</u> 300 |
| Магазины д. Пачегурт | - | <u>54</u> 129 | <u>54</u> 128 | <u>125</u> 300 |
| Магазины д. Пытцам | - | - | - | <u>17</u> 300 |
| 4.5 Учреждения культуры и искусства- всего\ на 1000чел. | мест | | | |
| Новомултанский сельский Дом культуры | - | <u>200</u> 262 | <u>200</u> 258 | <u>245</u> 300 |
| Пачегуртский сельский клуб | - | <u>100</u> 238 | <u>100</u> 227 | <u>152</u> 300 |
| Библиотека | т.том | | | |
| Новомултанская сельская библиотека | - | <u>7,8</u> 6,6 | <u>7,8</u> 6,4 | <u>7,8</u> 5,9 |
| 5.Транспортная инфраструктура | | | | |
| 5.1.Протяженность линий общественного пассажирского транспорта | км | 16,7 | 16,7 | 16,7 |
| 5.2. Протяженность дорог МО (вне населенных пунктов) | км | 35,6 | 35,6 | 35,6 |
| в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия | км | 18,73 | 18,73 | 18,73 |
| 5.3.Протяженность улично-дорожной сети, всего | км | 16,08 | 16,08 | 21,38 |
| в т.ч. асфальтобетонный тип покрытия | км | - | 4,02 | 21,38 |
| с.Новый Мултан | | - | 2,46 | 13,9 |
| д.Итчигурт | | - | - | 0,85 |
| д.Пачегурт | | - | 1,34 | 3,9 |
| д.Пытцам | | - | 0,22 | 2,73 |
| 5.4.Количество мостов | ед. | 6 | 6 | 6 |
| 6.Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| А.Водоснабжение: | | | | |
| 1. Водопотребление - всего | тыс.м3/сут | - | 187,17 | 365,33 |
| в том числе: | | | | |
| – на хозяйственно-питьевые нужды | | 119,94 | 127,42 | 299,693 |
| – полив | | - | 59,75 | 6507 |
| 2. Среднесуточное водопотребление на 1 человека на хозяйственно-питьевые нужды | л/сут. | 51 | 55 | 190 |
| 3.Протяженность сетей | Км | 16,77 | 18,49 | 20,8 |
| 4.Замена существующих сетей водопровода | Км | - | 6,11 | - |
| 5.Строительство новых сетей водопровода | Км | - | 1,72 | 4,03 |

Инв. № подл. 14161

Взам. инв. №

Подп. и дата

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|---------|------|--------|-------|------|

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

38

| Показатели | Ед. изм. | Исх. год 2011г. | I очередь 2016г. | Расчетный срок 2030г. |
|--|-------------|-----------------|------------------|-----------------------|
| Б.Канализация: | | | | |
| 1. Общее поступление хозяйственно – бытовых сточных вод (выгреба) | тыс.м3/сут | 71,16 | 78,62 | 299,63 |
| В.Электроснабжение: | | | | |
| 1.Потребность электроэнергии - всего | кВт | 488 | 607 | 808 |
| 2.Потребность в электроэнергии на 1 чел.в год - всего | кВт. час | 895 | 1085 | 1328 |
| 3.Протяженность сетей ВЛ-10 кВ | км | 34,1 | 34,7 | 35,8 |
| Г.Теплоснабжение | | | | |
| 1. Производительность централизованных источников теплоснабжения - котельные | МВт | 1,3 | 1,7 | 1,7 |
| 2.Потребление тепла на коммунально-бытовые нужды | МВт | 0,73 | 1,07 | 1,46 |
| 3.Протяженность сетей | км | - | 2,2 | 2,5 |
| Д.Газоснабжение: | | | | |
| 1.Потребление газа - всего | млн.м3 /год | 2,65 | 2,72 | 3,0 |
| 2.Протяженность сетей (газопровод низкого давления) | км | - | 0,8 | 2,7 |
| Ж.Санитарная очистка территории | | | | |
| 1.Объем бытовых отходов | т/год | 354,9 | 364,2 | 396,0 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| 14161 | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

14161-ГП.ПЗ.1

Лист

39