ПРОЕКТ

Глава муниципального образования
«Увинское» Удмуртской Республики

_____ М.Л.Логинов

«11» 04 2017

Задание на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории)

расположенной в границах кадастрового квартала 18:21:095095, границы которой проходят: с севера по улицам - Рождественская, Удмуртская, 40 лет Победы; с востока по придорожной полосе автомобильной дороги Ижевск-Ува, до пресечения с улицей Рождественская, по улице Рождественская, улице Удмуртская; с юга – по южной границе усадебной застройки чётной стороны улицы 70 лет Увы; с запада – по границе лесного массива – категории лесного фонда, совпадающего с существующим безымянным ручьем, до границы поселка Ува Увинского района Удмуртской Республики.

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству — К.Н.Огородов

Начальник отдела архитектуры МО «Увинский район» — Г.М.Батуева

№ п/п	Наименование мероприятий	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории (проект межевания территории)
2.	Заказчик	Администрация муниципального образования «Увинское»
3.	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение Правительства Удмуртской Республики
4.	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Территория, расположенная в границах кадастрового квартала 18:21:095095, границы которой проходят: с севера по улицам - Рождественская, Удмуртская, 40 лет Победы; с востока по придорожной полосе автомобильной дороги Ижевск-Ува, до пресечения с улицей Рождественская, по улице Рождественская, улице Удмуртская; с юга – по южной границе усадебной застройки четной стороны улицы 70 лет Увы; с запада – по границе лесного массива – категории лесного фонда, совпадающего с существующим безымянным ручьем, до границы поселка Ува Увинского района Удмуртской Республики. Территория входит в состав комплексных кадастровых работ пос. Ува (кадастровый квартал 18:21:095095)
5.	Цели проекта	1. Обеспечение устойчивого развития территории; 2. Установление границ красных линий территорий общего пользования; 3. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
6.	Нормативные документы и требования к составу, содержанию и форме представляемых проектных материалов	Разработку документации – проект межевания территории осуществлять на основе Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Увинское», в соответствии с нормативными и правовыми документами: 1. Градостроительным кодексом Российской Федерации; 2. СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01.-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная реакция СНиП 2.07.01.-89; 3. СНиП 11-04-2003** «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей действующему законодательству»; 4. Требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»; 5. Статьей 20 закона Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»; 6. Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 № 318. Состав и содержание документации по проекту межевания территории принять в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории

		Основная (утверждаемая) часть проекта межевания **1. Графические материалы:** **1.1. Чертеж межевания в системе координат МСК-18 (М 1:1000 – 1:2000) .** На чертеже отображаются: 1.1.1. Границы существующих элементов планировочной структуры. 1.1.2. Красные линии. 1.1.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 1.1.4. Границы зон действия публичных сервитутов, зоны с особыми условиями использования территорий. На всех чертежах отображаются наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц. **2. Пояснительная записка.** **В пояснительной записке отражаются:** 1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предлагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с планировкой территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. **3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.** Графические материалы: - схема существующего землепользования территории (М 1:1000-1:2000) **На схеме существующего землепользования территории в системе координат МСК-18 отображаются:** 1) Границы существующих земельных участков; 2) Границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) Местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) Границы особо охраняемых природных территорий; 5) Границы территорий объектов культурного наследия.
7.	Специальные требования к проекту: по реализации	По результатам проектирования транспортной и инженерной инфраструктур разработать план реализации

	проектного решения	проекта межевания территории (график мероприятий в табличной форме), включив его и компенсации к нему отдельной главой в составе пояснительной записки. План реализации проекта должен содержать данные о наличии ресурсов и точек подключения района к внешним источникам инженерного обеспечения, пропускной способности (объемах строительства), протяженности и стоимости инженерно – транспортных объектов, запроектированных в границах красных линий автомобильных дорог по периметру формируемых кварталов, а так же предположения о сроках реализации такого строительства с выделением очередности строительства. Планы инженерных сетей, точки подключения и объемы строительства согласовать с ресурсоснабжающими организациями.
8.	Последовательность разработки документации по проекту межевания	1. Сбор исходных данных, необходимых для разработки документации по проекту межевания территории; 2. Выполнение топографической съемки территории в М 1:1000 в системе координат МСК-18, согласование ее с инженерными службами; 3. Получение технических условий (для получения технических условий необходимо направить в отдел архитектуры Администрации муниципального образования «Увинский район» запрос на получение технических условий и предварительную планировку разрабатываемой территории с необходимыми технико-экономическими показателями и расчетными нагрузками в количестве экземпляров, соответствующему количеству инженерных служб, выдающих технические условия); 4. Подготовка материалов проекта межевания и предоставление их на рассмотрение в отдел архитектуры Администрации муниципального образования «Увинский район»; 5. Доработка проекта межевания с учетом рекомендаций и замечаний отдела архитектуры Администрации муниципального образования «Увинский район»; 6. Подготовка демонстрационных материалов, информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний и предоставление их в Администрацию муниципального образования «Увинское»; 7. Непосредственное участие в публичных слушаниях по рассмотрению документации по межеванию территории, в случае поступления замечаний и предложений – внесение соответствующих изменений; 8. Предоставление откорректированной в соответствии с протоколом публичных слушаний документации по проекту межевания территории в отдел архитектуры Администрации муниципального образования «Увинский район».
9.	Особые требования к разрабатываемой документации по проекту межевания территории	В составе документации по межеванию учитывать поступившие предложения юридических и физических лиц (собственников земельных участков, расположенных на межуемой территории), любо предоставить обоснование о невозможности учета поступивших предложений на межуемой территории.

10.	Требования к оформлению межевых материалов	Оформление подготовленных проектных материалов осуществлять в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, положением о составе и содержании проектов межевания территории, с учетом технических требований ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (далее ИСОГД), обеспечивающих возможность размещения разработанных проектов межевания территории в автоматизированной системе ИСОГД муниципальных районов и городских округов, опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (статья 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации).
11.	Информация необходимая для разработки градостроительной документации	**Исходные данные для разработки документации по планировке (предоставляются разработчику заказчиком):** 1. О государственном кадастровом учете земельных участков; 2. О состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории; 3. Об установлении границ территорий объектов культурного наследия; 4. Об установлении границ санитарно-защитных зон, водоохранных зон, береговых полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; 5. О существующих инженерных коммуникаций; 6. Об обеспеченности населения социально-значимыми объектами обслуживания (объектами социальной сферы, образования, здравоохранения, культуры и спорта); 7. Информация о величине необходимых ресурсов для получения технических условий на инженерное обеспечение комплексной застройки на основе технико-экономических показателей по проекту планировки территории. **Сведения о разрабатываемой территории (предоставляются заказчику отделом архитектуры Администрации муниципального образования «Увинский район»):** 1. Схема функционального зонирования территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 2. Схема градостроительного зонирования территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 3. Схема комплексной оценки территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 4. Схема транспортной инфраструктуры территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 5. Схема инженерной подготовки территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 6. Схема водоотведения территории в соответствии с

		Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 7. Схема теплоснабжения территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 8. Схема электроснабжения территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 9. Схема газоснабжения территории в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Увинское»; 10. Технические условия для подключения к инженерным коммуникациям; 11. Сведения о красных линиях на разрабатываемой территории.
12.	Порядок согласования и утверждения документации по межеванию территории	Согласование и утверждение ПМТ осуществляется: 1. Путем проведения публичных слушаний по вопросу согласования ПМТ, получением заключения о результатах публичных слушаний; 2. Рассмотрение результатов публичных слушаний комиссией по выбору земельных участков и решению технических вопросов градостроительной деятельности при Администрации муниципального образования «Увинский район», подготовка обращения по утверждению ПМТ; 3. Согласование и утверждение проекта межевания территории Правительством Удмуртской Республики.
13.	Проектные материалы, передаваемые в отдел архитектуры Администрации муниципального образования «Увинский район»	1. Материалы выполненной документации по межеванию территории в системе координат МСК-18 в 2 экземплярах на бумажной основе и на CD диске (файлы в формате PDF, JPEG, doc и docx); 2. Материалы топографической съемки в системе координат МСК-18 (на электронном носителе в форматах DWG и DXF) 3. Согласования и заключения в соответствии с заданием в форматах PDF, JPEG
14.	Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование	Внесения изменений и дополнений в задание на проектирование осуществляется при обоюдном согласии сторон.